

知名町有地の売払について

町が所有する普通財産（土地）の譲渡に係る入札を下記のとおり行う。

1 物件の概要

- | | |
|---------|---|
| （１）所在地 | 大島郡知名町大字知名字白間田 400 番 1 |
| （２）現況地目 | 原野（登記地目：雑種地） |
| （３）売買地積 | 170.00 m ² （登記地積 170.00 m ² ） |

- | | |
|------------|---------------------|
| 2 入札書の提出期限 | 令和6年12月11日（水）午後5時まで |
| 入札書の提出先 | 知名町役場総務課財産管理係 |

- | | |
|----------|-------------------|
| 3 最低制限価格 | 一金 406,300 円 ※非課税 |
|----------|-------------------|

- | | |
|------------|-----------|
| 4 入札に付する事項 | 入札説明書のとおり |
|------------|-----------|

5 入札説明書縦覧場所

知名町役場総務課（大島郡知名町知名 1100 番地）若しくは町ホームページ※

※ 知名町ホームページ > くらす > 町政情報 > 公共施設一覧 > 入札情報

<https://www.town.china.lg.jp/soumu/kurasu/chosejoho/shisetsuichiran/nyusatsu.html>

6 5の縦覧期間

令和6年11月22日（金）午前9時から令和6年12月11日（水）午後5時まで

7 開札日

令和6年12月12日（木）午前9時

○お問合せ先

知名町役場 総務課 財産管理係

TEL 0997-84-3156（直通）

FAX 0997-93-4103

Mail china05@town.china.lg.jp

知名町有地の売払に係る入札説明書

下記のとおり町有地の売払に係る条件付一般競争入札を行う

1 物件の概要

- (1) 所在地 大島郡知名町大字知名字白間田 400 番 1
- (2) 現況地目 原野（登記地目：雑種地）
- (3) 売買地積 170.00 m²（登記地積 170.00 m²）
- (4) 最低制限価格 406,300 円 ※非課税
- (5) 物件位置図 別添のとおり

2 入札の方法

- (1) 知名町が定める最低制限価格以上の金額で、最高の価格をもって入札した者を落札決定候補者とする。
- (2) 最高価格の入札者が2者以上のときは、対象者に別途日時連絡の上、副町長室にて立会し、くじにより落札者を決定する。

3 入札参加資格及び条件については、次の各号の要件をすべて満たすものとする。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の各規定に該当しない者。（契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者等）
- (2) 落札後に落札者本人の負担で土地売買契約の締結及び所有権移転登記を完了できる者。
- (3) 知名町に住所を有する者。※住所については納税証明書により確認します。

4 入札参加申込手続

- (1) 提出期限：令和6年12月11日（水）午後5時まで
※ 受付時間は、土日祝祭日を除く午前8時30分から午後5時まで
- (2) 提出先 知名町総務課財産管理係（役場庁舎2階）
- (3) 提出方法 入札書持参により総務課に提出
- (4) 提出書類
 - ① 入札参加申込書（様式1）
 - ② 入札書（様式2）
 - ③ 納税証明書

※ 役場税務課で取得し提出すること。ただし、町税滞納がある場合は入札に参加できません。

5 入札説明書縦覧期間及び物件の現地公開期間

令和6年11月22日（金）～令和6年12月11日（水）午後5時まで

※ 現地確認を希望される方は、近隣住民の迷惑にならないように現地確認すること。

6 入札書類提出期限

令和6年12月11日（水）午後5時 ※知名町役場総務課必着

7 開札日及び場所

（１） 開札日時 令和6年12月12日（木）午前9時

（２） 開札場所 知名町役場副町長室

8 入札の辞退

入札申込後、入札を辞退する場合は、「7 開札の実施」日以前に知名町役場総務課財産管理係宛に連絡すること。ただし、最高価格の入札者が2者以上のときでくじにより落札者を決定することとなったときは、くじの執行1時間前まで辞退の申出をすること。

9 入札書の提出方法

必要事項を記載した入札書を封緘して持参により直接提出すること。

10 入札保証金及び契約保証金は免除とする。

11 入札の注意事項

- （１） 入札書1枚に、入札金額、入札者の氏名、住所等を記入すること。
- （２） 提出書類に使用する印鑑は、印鑑登録された印影を使用すること。
- （３） 入札金額は、算用数字で黒色のペン又はボールペンで記入し、金額の前に必ず「¥」マークを記載すること。
- （４） 提出書類を書き損じた場合は、新たな用紙に再度記入すること。
- （５） 入札は、指定された日時までに所定の場所に到達しないものは、無効とする。
- （６） 第3項及び上記各号を満たさない入札は、無効とする。

12 契約締結及び売買代金の納入

- （１） 落札決定金額を契約金額並びに売買代金額とする。
- （２） 落札者は落札決定日の翌日から起算して5日以内に契約書（案）を総務課財産管理係宛に提出すること。
- （３） 契約書は2部作成し、契約書に関する収入印紙代（1部）は、落札者の負担とする。

- (4) 売買代金は契約締結後、町が指定する期日内に、町が発行した納入通知書により町指定の金融機関で一括納入すること。

※ 売買代金を期日までに納入しない場合は契約を解除するものとする。

13 所有権移転登記について

売買代金の納入後は、落札者で所有権移転登記を速やかに行うこと。ただし、登記費用は落札者負担とする。

14 物件の引渡し

- (1) 売買代金納入を町が確認し、登記完了証の写しを町に提出することで引渡しが成立するものとする。
- (2) 売買物件は現状のまま引渡すものとする。

15 その他

- (1) 申込みにあたって提出された書類等は返却しないものとする。
- (2) 落札決定以前に、入札参加者及び人数等について公表しない。
- (3) 落札決定通知は、電話にて落札決定候補者に直接連絡します。

16 条件について

本物件の落札者は、隣接する知名小学校敷地到人、物及び車両等が転落しないよう本物件敷地内に転落防止を目的とした工作物を設置するものとし、設置に係る同意書を町に提出すること。

17 お問い合わせ先

知名町役場総務課 財産管理係

所在地 〒891-9295 大島郡知名町知名 1100 番地

連絡先 電話 0997-84-3156 F A X 0997-93-4103

【別紙参考】入札から引渡までの流れ

① 入札説明書及び入札申込書の交付

↓

令和6年11月21日（木）から
令和6年12月11日（水）午後5時まで
※ 知名町総務課にて交付。

② 入札参加申込手続及び入札書の提出期限

↓

令和6年12月11日（水）午後5時までに
知名町総務課財産管理係へ提出。

③ 開札及び落札決定候補者の決定

↓

令和6年12月12日（木）午前9時開札
※ くじの場合は、くじ執行日時を別途連絡する。

④ 土地売買契約

↓

落札決定日の翌日から起算して5日以内に契約手続を行う。

⑤ 売買代金の納入

↓

落札者は町が指定する期日までに一括納入すること。

⑥ 所有権移転登記

↓

落札者で所有権移転登記手続を行う。

⑦ 物件の引渡

売買代金の納入後、登記完了証の写しを町に提出し、町がその内容を確認した後、引渡すものとする。

(様式1)

入 札 参 加 申 込 書

令和 年 月 日

知名町長 今井 力夫 様

知名町が行う下記の物件の条件付一般競争入札に参加したいので、関係書類を添えて
申込みます。

申込者

住所又は所在地	〒 ー
(フリガナ) 氏 名	
	印
電話番号	

記

1 物件名

所在地	地目	地積	所有者
知名町大字知名 字白間田 400 番 1	原野 (登記地目：雑種地)	170 m ²	知名町

2 添付書類
納税証明書

【注意事項】

- 1 使用する印鑑は、印鑑登録された印影を使用すること。
- 2 法人の場合は、代表者印（契約印）を押印して下さい。
- 3 申込書類に不備がある場合の入札は無効となります。

(様式2)

入 札 書

知名町長 今井 力夫 様

入札金額

金 額									円
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	---

1 物件名

所在地	地目	地積	所有者
知名町大字知名 字白間田 400 番 1	原野 (登記地目：雑種地)	170 m ²	知名町

上記のとおり入札します。

令和 年 月 日

住所又は所在地

商号又は名称

氏 名

印

電話番号

【注意事項】

- 1 使用する印鑑は、印鑑登録された印影を使用すること。
- 2 法人の場合は、代表者印（契約印）を押印して下さい。
- 3 入札書に不備がある場合の入札は無効となります。

(様式2)

記入例入 札 書

知名町長 今井 力夫 様

入札金額

金 額		¥	1	2	3	4	5	6	円
-----	--	---	---	---	---	---	---	---	---

1 物件名

所在地	地目	地積	所有者
知名町大字知名 字白間田 400 番 1	原野 (登記地目：雑種地)	170 m ²	知名町

上記のとおり入札します。

令和 年 月 日

住所又は所在地

商号又は名称

氏 名

印

電話番号

【注意事項】

- 1 使用する印鑑は、印鑑登録された印影を使用すること。
- 2 法人の場合は、代表者印（契約印）を押印して下さい。
- 3 入札書に不備がある場合の入札は無効となります。

封筒記入例

入札書を〔封筒記入例〕を参考に作成した封筒に入れ提出すること。
※持参により提出すること。

知名町大字知名字白間田四〇〇番一（土地）の入札について

知名町長 今井 力夫 宛

入札書在中

印

※入札申込書と同じ印を使用すること。

891□□□□

←入札者住所

大島郡知名町〇〇〇〇〇〇番地

入札者氏名↓

〇〇

〇〇

印

位置図

町道-10

町道-8

町道-23

町道-6

知名町役場

知名小学校

(物件箇所)
知名町大字知名字白間田400番1