

## 【資料2】

# 令和5年度 知名町まちづくり町民会議

## 町長諮問型 答申資料(一部抜粋)

鹿児島県

知名町

### 知名町まちづくり町民会議

#### 【目的】

- まちづくりに関する課題について協議し、町長に提言を行うこと。
- 町長の諮問に対してまちづくりについての調査、審議、提案を行うこと。
- その他まちづくりに関し必要な事項について検討を行うこと。

#### 【参考URL】

<https://www.town.china.lg.jp/soumu/kurasu/chosejoho/chominkaigi/reiwa5nendokaigi.html>

# 知名町まちづくり町民会議における検討内容

## 町長からの諮問について

### 知名町の公共施設の跡地利用について

※赤点線：サウンディング調査の対象遊休不動産

以下の施設の有効利用について検討

- ①役場庁舎跡地（本庁舎・別館・議会棟）／代表建物建築年：昭和38年（経過年数：60年）
- ②旧養護老人ホーム長寿園／代表建物建築年：昭和45年（経過年数：53年）
- ③地域包括支援センター／代表建物建築年：昭和49年（経過年数：49年）
- ④保健センター／代表建物建築年：昭和54年（経過年数：44年）

### 検討の方向性

- ①建物自体の老朽化等も含めて、取り壊し・長寿命化の判断は専門的見地から。
- ②周辺環境と住民ニーズ、課題感を前提に、必要とされる要素を該当施設に当てはめる。
- ③現状で想定できる管理運営者もあくまで理想論で検討。

# 知名町まちづくり町民会議における検討結果【旧庁舎の活用用途案】 (1/3)

## グループ1：役場庁舎跡地

### 用途

#### < 複合型施設 >

グルメ通り（屋台村）・名物グルメ食堂  
無料の駐車場（20～30台分）  
子どもたちの屋内遊び場

複数機能が同居する建物のイメージは？

建物自体を複数階に  
→1Fは駐車場・グルメ通り、  
2Fは屋内遊び場など

想定運営管理者：民間事業者

### 目的・理由

- ① 人が集まる場所にしたい  
→観光客・地元の人

#### < グルメ通りのイメージ >

- ・野菜販売などもできればいい
- ・商店街と連携できる仕組みが必要
- ・人が集まる機能であれば「グルメ通り」にはこだわらなくてもいい

- ② 駐車場が足りない

### 施設によって実現したいこと

- ① 商店街にもっと人の流れを呼び込みたい
- ② 子どもたちが雨の日でも遊べる場所をつくりたい

## グループ2：役場庁舎跡地

### 用途

#### < 複合型の居住施設 >

施設1階：郵便局

施設2階以上：アパート（单身/U・Iターン向け/低価格）+ 居住スペース

その他：駐車場

ホテルではない形の一時滞在

想定運営管理者：郵便局/民間事業者/商工会

### 目的・理由

- ① 駐車場スペースの確保  
現在の郵便局は小学校の通学路だが、狭く駐車場がないため危険・不便
- ② 収益を上げられる施設が必要

### 施設によって実現したいこと

- ① 商店街の活性化
- ② 地域内に人が増える

< 想定する建物のイメージ >  
・既存建物の取り壊しを前提に  
・新たに建てる  
・利益があがる施設

## グループ3：役場庁舎跡地

### 用途

#### < 複合型施設（ゆいのスペース） >

コンセプトは「つかんで離さない知名町」

既存の建物を取り壊した後に、以下の機能を持った施設に

◎郵便局・ATM（各種金融機関）→住民サービスとの連携

◎未就学児～小・中・高の子どもたちが交流・遊べる施設

→子どもたちが走りまわって遊べるスペース

→防音の部屋＝バンド活動／ライブ活動できるスペース／勉強できるスペース

◎高齢者たちが集まれる場所（カフェ等）

◎芝生スペース

芝生スペースは人が集まる、遊べる場所／道の駅は農産物・特産品の販売

◎道の駅

### 目的・理由

- ① 多世代が交流できるから
- ② 小中学生でもバスや自転車、徒歩で遊びに来られる場所だから
- ③ 芝生で人寄せ

- ・島内外の人が交流できる
- ・商店街で飲食物を買って、交流しながら食べられる
- ・バスの始発、終点の場になってほしい

### 施設によって実現したいこと

- ① 知名町の顔となってほしい

< 具体的には >

- ・知名町のことが全てわかる場所
- ・お金を消費する場ではなく交流が主となる場所

## グループ1：旧長寿園

### 用途

#### <パーキングエリア＋非常用備蓄庫（冷蔵・冷凍）>

パーキングエリア：キビ車や大型ダンプなどが停まれるように  
備蓄庫：冷蔵・冷凍の電源をソーラーパネルで  
そのほかにバス車庫や便利屋としての活用も

想定運営管理者：AIロボットのような無人管理も

### 目的・理由

- ① 人通りが少なく、邪魔にならない場所だから
- ② 更地にした後、建設コストがあまりかからないから

### 施設によって実現したいこと

- ① 大型車が周りに気をつかわず休憩できる場所をつくりたい

・街中ではないので大型車や作業着でも  
気を使わずに休憩できる  
・災害時の避難場所としても活用

- ② 台風で船が欠航になった時の食料確保

・加えて、農家の出荷保管用にも活用

グループ2：旧長寿園

用途

<リサイクル・ゴミ分別施設／花や野菜の育苗施設>

リサイクル・ゴミ分別施設：古紙回収の新聞紙を花農家が利用できる  
育苗施設：障がい者や老人クラブ連合会などが活用できる

敷地が広いので育苗施設まで広げられればベスト

想定運営管理者：シルバー人材センター

目的・理由

- ① 現状の施設を壊さないで活用できるため

施設によって実現したいこと

- ① リサイクルへの町民の意識向上
- ② シルバー人材センターのさらなる有効活用

<意識向上と更なる有効活用とは>  
リサイクルセンターに持ち込む前に再利用・再生利用の文化をつくる  
→新たな仕事としてシルバー人材の活用へ

グループ3：旧長寿園

用途

< 廃止（建物を取り壊し、更地にする） >

民間への売却を行う

中心市街地から離れているため  
(交通の便が悪い)

目的・理由

- ① 社会福祉法人ともお会による活用がしやすいように

施設によって実現したいこと

- ① 高齢者が安心して暮らせる施設づくり（町づくり）