

【資料1】

サウンディング 参考資料

鹿児島県
知名町



沖永良部島・知名町 位置図



●飛行機

- ・ 鹿児島空港から1日3便 約1時間25分
- ・ 那覇空港から 1日1便 約1時間

●フェリー

- ・ 鹿児島新港から1日1便 約18時間
- ・ 那覇港から 1日1便 約7時間

沖永良部島・知名町の風景

●田皆岬



●昇竜洞



●知名町庁舎

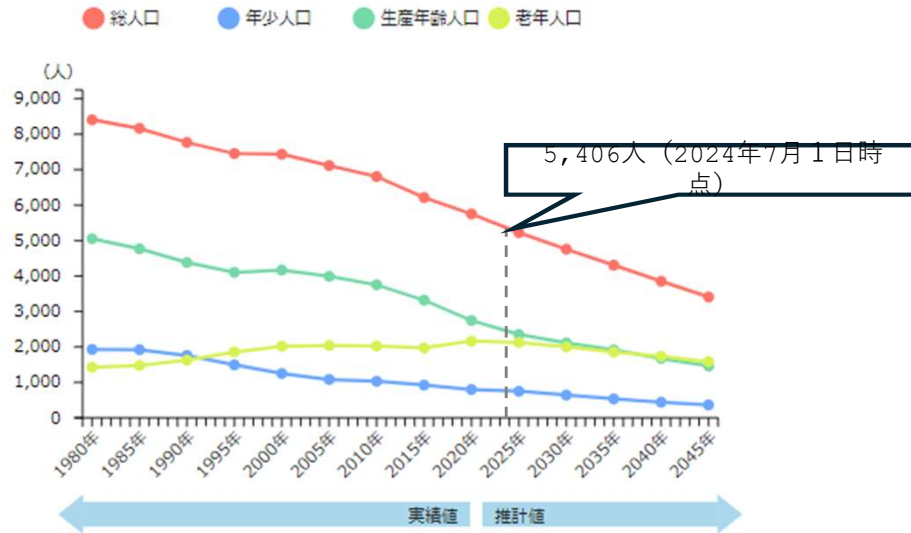


●知名町商店街

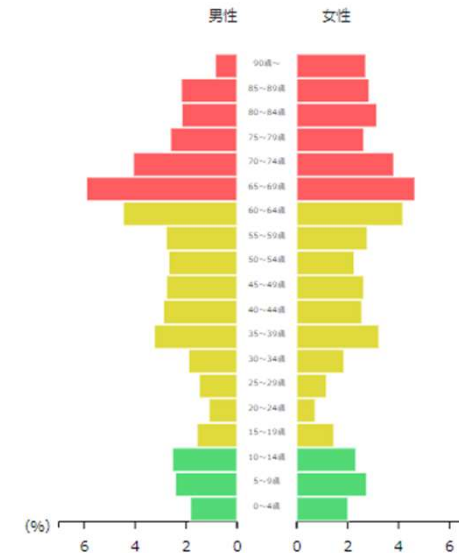


沖永良部島（知名町、和泊町）の人口

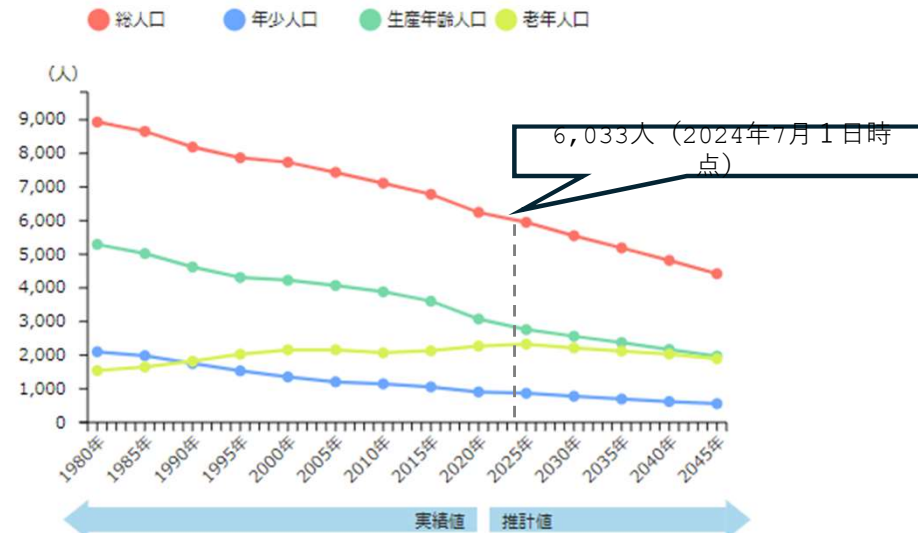
人口（知名町）



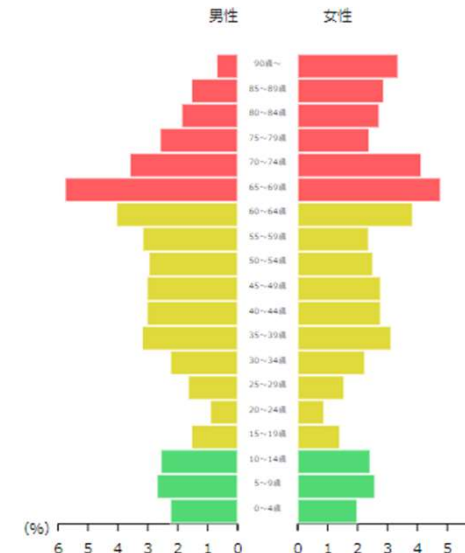
人口の構成（知名町,2020年）



人口（和泊町）



人口の構成（和泊町,2020年）



（出所）RESAS-地域分析システム
元データ：総務省「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」

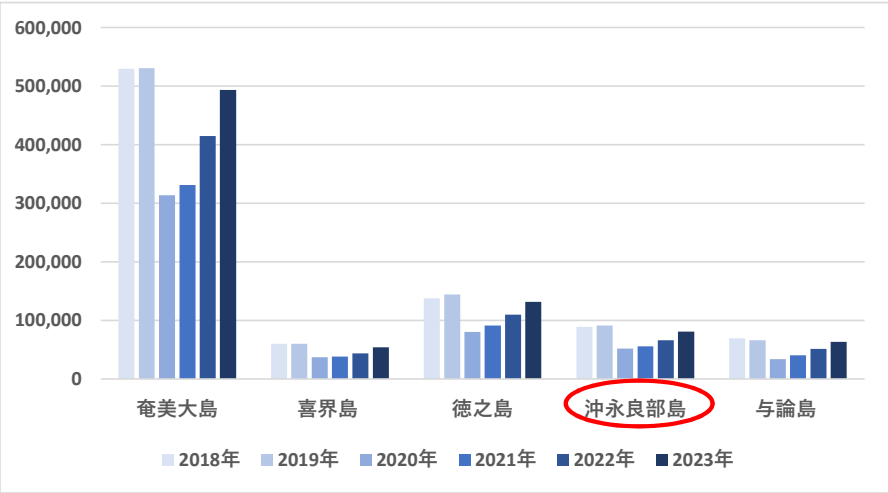
（出所）RESAS-地域分析システム
元データ：総務省「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」

沖永良部島への訪問客数（入込客数）

奄美群島 入込客数 ※「入込客数」とは、奄美群島外から群島内の各島へ入った人及び群島内で移動した人の合計数

単位：人

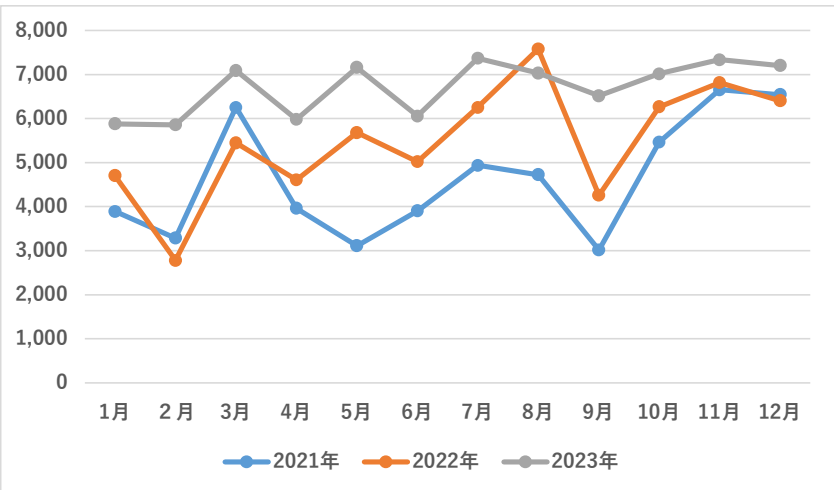
	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
奄美大島	431,740	473,704	529,587	530,349	313,838	331,412	414,798	493,531
喜界島	57,696	60,567	60,418	59,634	37,036	38,492	43,772	54,335
徳之島	127,846	129,358	137,297	143,883	80,503	90,915	109,914	131,295
沖永良部島	86,299	88,958	89,045	90,959	51,936	55,773	65,845	80,526
与論島	72,149	73,204	69,064	66,526	33,879	40,124	51,615	63,551



沖永良部島 月別入込客数

単位：人

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2021年	3,892	3,286	6,254	3,963	3,116	3,910	4,940	4,728	3,018	5,464	6,654	6,548
2022年	4,707	2,779	5,449	4,610	5,683	5,025	6,257	7,580	4,263	6,270	6,817	6,405
2023年	5,882	5,860	7,091	5,981	7,162	6,060	7,373	7,037	6,519	7,019	7,337	7,205



（出所）鹿児島県「観光統計 奄美群島への入込客数・入域客数（令和5年1月～12月）について」を基に作成

沖永良部島内のアクセス



●タクシー・レンタカー

沖永良部空港から事業化検討エリアまで約30分

●路線バス

沖永良部空港から知名（事業化検討エリア）
まで約60分

▼路線バスの運行状況・利用状況

路線	系統距離 (km)	運行回数 (回/日)	所要時間 (分)
空港線（知名～和泊～国頭～空港）	21.3	12	47
知名・国頭線（知名～和泊～西原～国頭）	19.0	6	43
永嶺線（知名～上城～永嶺～和泊）	27.8	8	56
後蘭線（知名～新城中～後蘭～和泊）	26.5	4	56
ガジマル線（知名～下平川～睦布～和泊）	21.6	8	45

出典：沖永良部バス企業団資料

対象遊休不動産の概要

対象遊休不動産

事業対象候補施設		階数	構造	築年数(年)	耐震診断の有無	敷地(m ²)	現状	管理方法
① 旧庁舎	1: 本館	3階	RC	60	無	2,055.41	未利用 (旧庁舎「旧会議室棟」は一部供用中)	直営
	2: 議会棟	地下1階地上2階	RC	45	無			
② 旧長寿園 (老人ホーム)		1階	RC	54	無	5,079	未利用	直営

対象遊休不動産の位置関係 (旧庁舎を中心とした半径1km圏内)



(出所) 国土地理院地図より作成

対象遊休不動産周辺の概要（①旧庁舎を中心とした半径1km圏内）

ポイント1

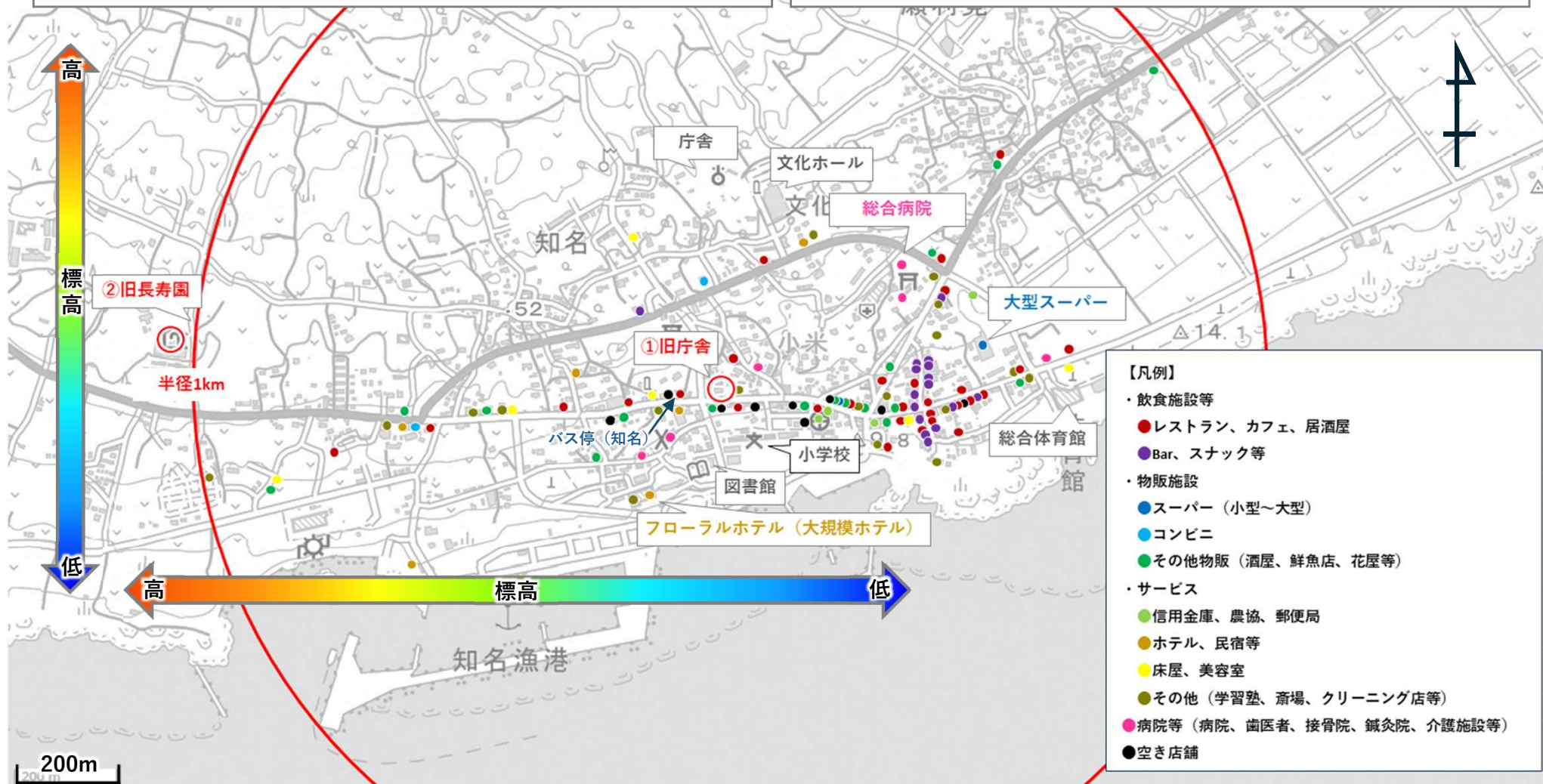
町の中心地

- ・旧庁舎周辺は、商業機能や金融機関、病院等が集積する町の中心地
- ・商業施設は、個人商店や飲食店等が多い。空き店舗も散見される
- ・フローラルホテルは、沖永良部島で唯一の大規模宿泊施設

ポイント2

交通・移動上の制約

- ・商店街を東西に走る道路の道幅は狭くない
- ・旧庁舎の東西・南北には傾斜があり、自転車等での移動は容易でない
- ・商店街には、駐車場がない店舗が多い



(出所) 国土地理院地図より作成
(注) 店舗情報は目視により確認

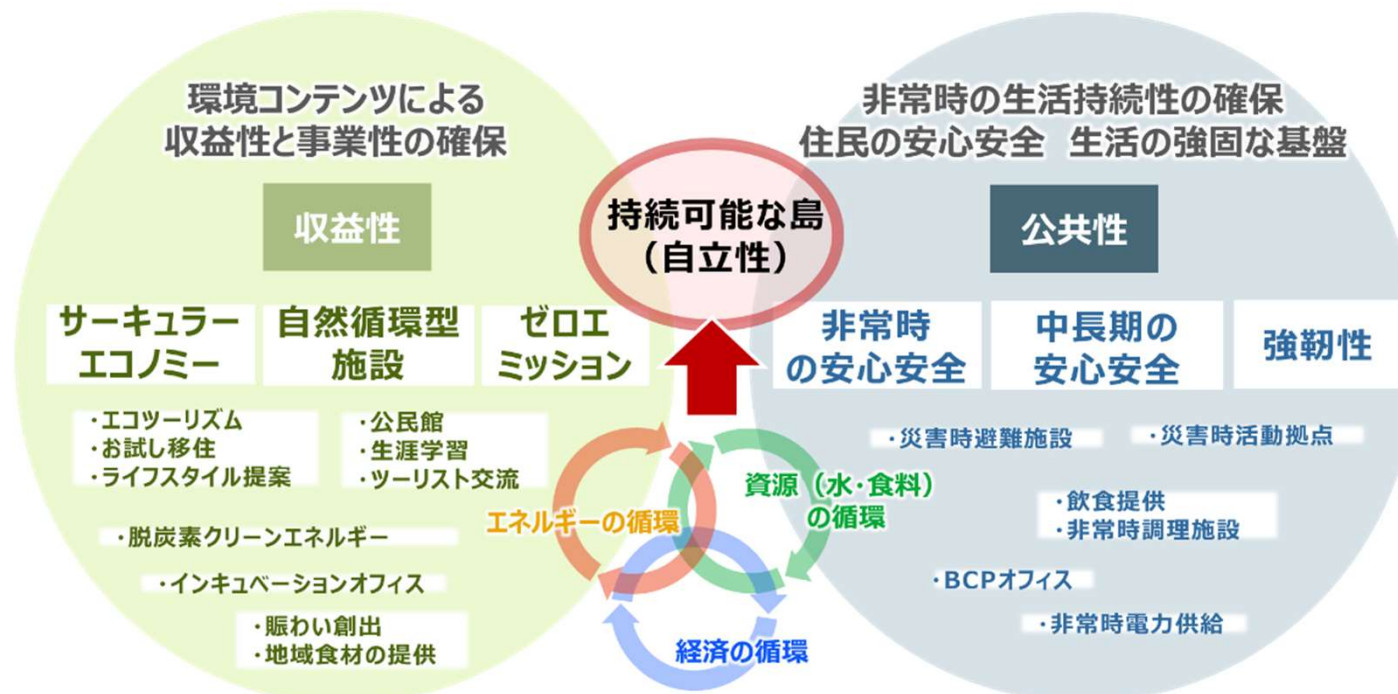
対象遊休不動産の活用方針

知名町が抱える課題

- ・ 台風等の災害発生時に、資源やエネルギー、経済が外部から分断される脆弱性 ⇒ 町民生活に直結するリスク
- ・ 持続可能なまちづくりに向け、「資源」「エネルギー」「経済」の3つの循環により自立性向上を図る必要性
- ・ 旧庁舎をはじめとする複数の対象遊休不動産の利活用

遊休不動産の活用方針

- ・ 対象遊休不動産の利活用を通じ、「収益性」と「公共性（町民の安心安全等）」を一体的に実現し、知名町の「経済」循環を加速するとともに、持続可能性を確保する。



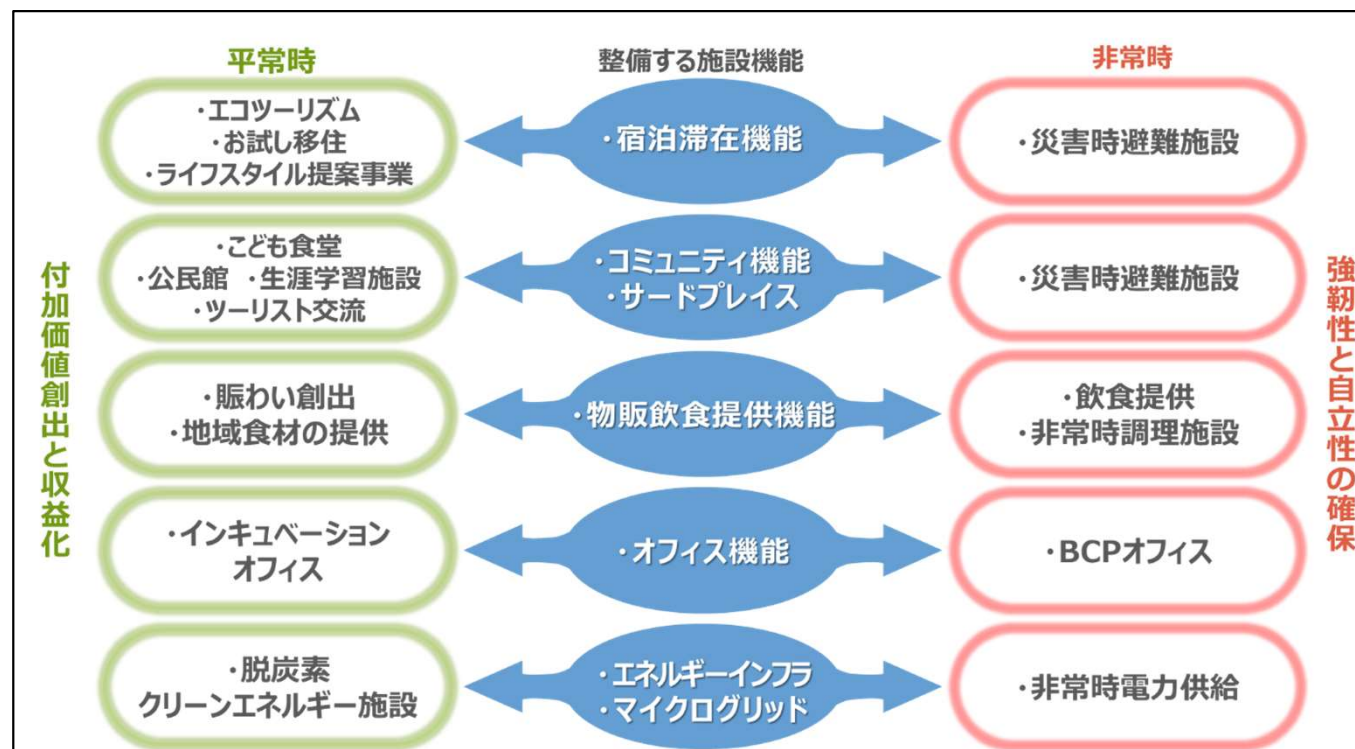
対象遊休不動産の活用のイメージ

基本的な考え方

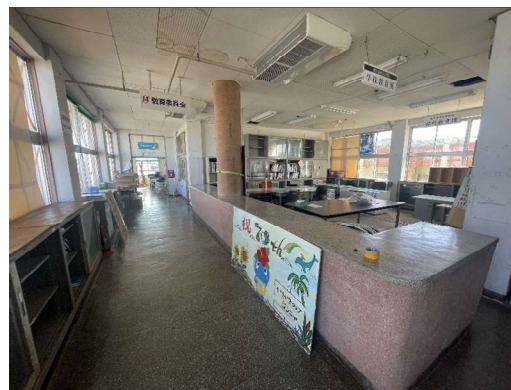
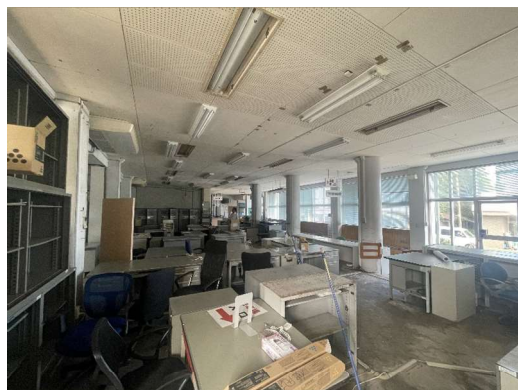
- ・ 平常時には誰にでも使いやすく、収益性が見込まれる施設であるとともに、非常時（災害時）には直感的に利用出来るBCP拠点（業務継続のための拠点）として整備する。
- ・ 平常時と非常時の境をなくし、普段使っているモノやサービスを災害時にも利用可能な運営を目指す。

施設・機能等のイメージ

- ・ 整備する施設は、島の駅等の賑わい・収益施設、中・長期滞在者向けの宿泊施設、企業向けインキュベーション施設等を想定。
- ・ 非常時にはそれら施設を町民の避難所や住宅、交流拠点として活用できる仕組みとする。



対象遊休不動産 ①旧庁舎 (1/2)



対象地の概要

- ・ 住所：鹿児島県大島郡知名町知名307
- ・ 敷地面積：約2,055.41㎡

対象施設の概要（一部抜粋）

【本館】

- ・ 構造：RC造3階建て
- ・ 築年数：60年
- ・ 延床面積：約760 ㎡
- ・ 建築面積：不明
- ・ 耐震診断の有無：無

【議会棟】

- ・ 構造：RC造地下1階地上2階建て
- ・ 築年数：45年
- ・ 延床面積：約600㎡
- ・ 建築面積：約442.45㎡
- ・ 耐震診断の有無：無

※延床面積や敷地面積等の情報については、今後の調査によって

対象遊休不動産 ①旧庁舎 (2/2)

旧議会棟

RC造B1・地上2階建

1978年竣工（築45年）

・未利用



旧会議室棟

RC造2階建

1962年竣工（築62年）

・未利用



町有地(点線内)



商工会事務所

土地は町所有で、商工会へ賃貸
建物は商工会所有



旧庁舎

RC造3階建

1964年竣工（築60年）

・未利用



旧会議室棟

RC造2階建

1969年竣工（築55年）

・2026年度まで
一部供用中（1階
部分の一部）
・2027年度からは
未利用となる予定



旧子育て支援課事務所

・未利用



旧職員組合 ⇒

・未利用



対象遊休不動産 ②旧長寿園（老人ホーム）



（出所）国土地理院ウェブサイト（<https://mapps.gsi.go.jp/maplibSearch.do#1>）より作成

対象地の概要

- 住所：鹿児島県大島郡知名町知名1945
- 敷地面積：約5,079 m²

対象施設の概要

- 構造：RC造 1 階建て
- 築年数：54年
- 延床面積：約794.67 m²
- 耐震診断の有無：無
- 現状未利用