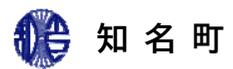


令和4年6月

庁舎建設事業
事業概要書



目次

1	庁舎建設事業の背景及び経緯	P 3
2	知名町新庁舎基本計画に基づく基本方針	P 4
3	知名町新庁舎の特徴	P 5
4	設計概要	P 6
5	図面・資料等	
	① 位置図	P 7
	② 庁舎敷地平面図	P 8
	③ 敷地全体平面図	P 9
	④ 各階平面図	P10～12
	⑤ 立面図	P13
	⑥ 断面図	P14

※基本設計時の新庁舎内イメージ



1 庁舎建設事業の背景及び経緯

現・知名町役場庁舎は竣工後 50 年以上が経過し、老朽化により職員及び利用者の安全が危惧されていた。また、耐震化が未実施であったことから、災害時に関係機関への連絡中枢機能を担う離島の役場として、早急な耐震対策が求められていたところである。

これらのことから、平成 29 年度に庁舎建替えに係る事業が初めて予算化され、各種検討を重ね、令和 3 年度末、庁舎本体工事、周辺町道の改良工事及び造成工事に係る実施設計業務が完了した。

○主な事業沿革

平成 29 年 6 月	役場新庁舎建設基本構想検討委員会 設置
平成 30 年 8 月	役場新庁舎建設基本構想 策定
平成 30 年 12 月～令和元年 12 月	知名町まちづくり町民会議（計 12 回開催）
令和 2 年 4 月	知名町新庁舎基本計画 策定
令和 2 年 4 月～7 月	知名町新庁舎建築基本設計公募型プロポーザル（提案～審査～選定）
令和 2 年 8 月～11 月	知名町新庁舎基本設計委託（受注者：株式会社衛藤中山設計）
令和 2 年 12 月～令和 4 年 2 月	知名町新庁舎実施設計委託（受注者：株式会社衛藤中山設計）
令和 2 年 12 月～令和 4 年 3 月	知名町新庁舎敷地造成設計業務委託（受注者：中央テクノ株式会社）
令和 3 年 1 月、6 月	知名町新庁舎地質調査委託（受注者：株式会社新日本試験室）
令和 3 年 8 月	役場新庁舎建設住民説明会（場所：おきえらぶ文化ホール「あしびの郷・ちな」）
令和 4 年 5 月	開発許可

2 知名町新庁舎基本計画に基づく基本方針

知名町新庁舎基本計画は、役場新庁舎建設基本構想検討委員会における基本理念・基本方針を踏まえつつ、現庁舎の課題や、時代のニーズ及び子や孫の時代を考慮した機能、新庁舎建設場所の防災面等を含め住民サービス・建築コスト、将来負担を見据えた庁舎建設の基本計画となり、より詳細な設計を行う際の指針となるものとして策定された。

その中で、基本方針となった事項は以下のとおりです。

▶ 新庁舎建設に係る基本的事項

1 誰もが利用しやすい庁舎

来庁者や議員、職員も含め年齢、性別、障がいのあるなしに関わらず、インクルーシブデザイン※に対応した庁舎とします。

※インクルーシブデザイン…利用者を最優先に考え、永続的な障がいがある利用者、一時的又は状況的な困難に直面している利用者、あるいは能力が変化してゆく利用者（つまり、みんな）のニーズに合わせて行うデザイン。

2 島や自然に優しく、明るい雰囲気庁舎

島の自然と環境に優しい自然・省エネルギー事業を導入し、低炭素社会の実現に向けた取組みが実践できる庁舎とします。

3 効率的な庁舎

庁舎1階で住民サービスが完了するような窓口業務の効率化をはかり、既存施設との統合・集約を図りつつ将来を見据えた機能的な庁舎とします。

4 住民に親しまれる庁舎

町民がいつでも気軽に訪れ、町内外の人達と交流の場にもなり、町の情報や、関連する施設と相互効果を得られる庁舎とします。

5 災害に強い庁舎

台風、地震、津波などの自然災害において被害を受けにくく、災害時の避難がスムーズに行える場所(周辺道路整備も含む)に庁舎を建設し、物資不足(水・食糧・毛布等)に対応できる備蓄スペースを確保できる庁舎とします。

6 その他

知名町のシンボルとなる庁舎とします。

4 設計概要

(1) 敷地概要

- ① 所在地 鹿児島県大島郡知名町大字知名字モキ 1100 番ほか
- ② 都市計画区域 都市計画区域内（用途地域無指定・防火地域無指定）
- ③ 周辺道路
（東側）町道瀬利覚モーキ線
（西側）公衆用道路（開発道路として計画）
（南側）町道瀬利覚上田水線、町道あしびの郷通線
- ④ 敷地面積 15,301.01 m²（うち庁舎敷地面積 6,512.78 m²）
- ⑤ 駐車場 計 54 台（職員駐車場除く）
（来庁者 24 台、車いす利用者 2 台、公用車 26 台、バス 2 台）
- ⑥ 駐輪場 計 17 台（自転車 10 台、バイク 7 台）
- ⑦ 近接する公共施設
・おきえらぶ文化ホール「あしびの郷・ちな」
・農業農村整備事業管理事務所

(2) 建築概要

- ① 建築面積 1,828.04 m²（建ぺい率 28.07%）
- ② 延べ面積 3,033.72 m²
- ③ 容積率対象延べ面積 2,812.45 m²（容積率 43.19%）
※建築基準法の規定に基づく建ぺい率の限度 70%、容積率の限度 400%

(3) その他

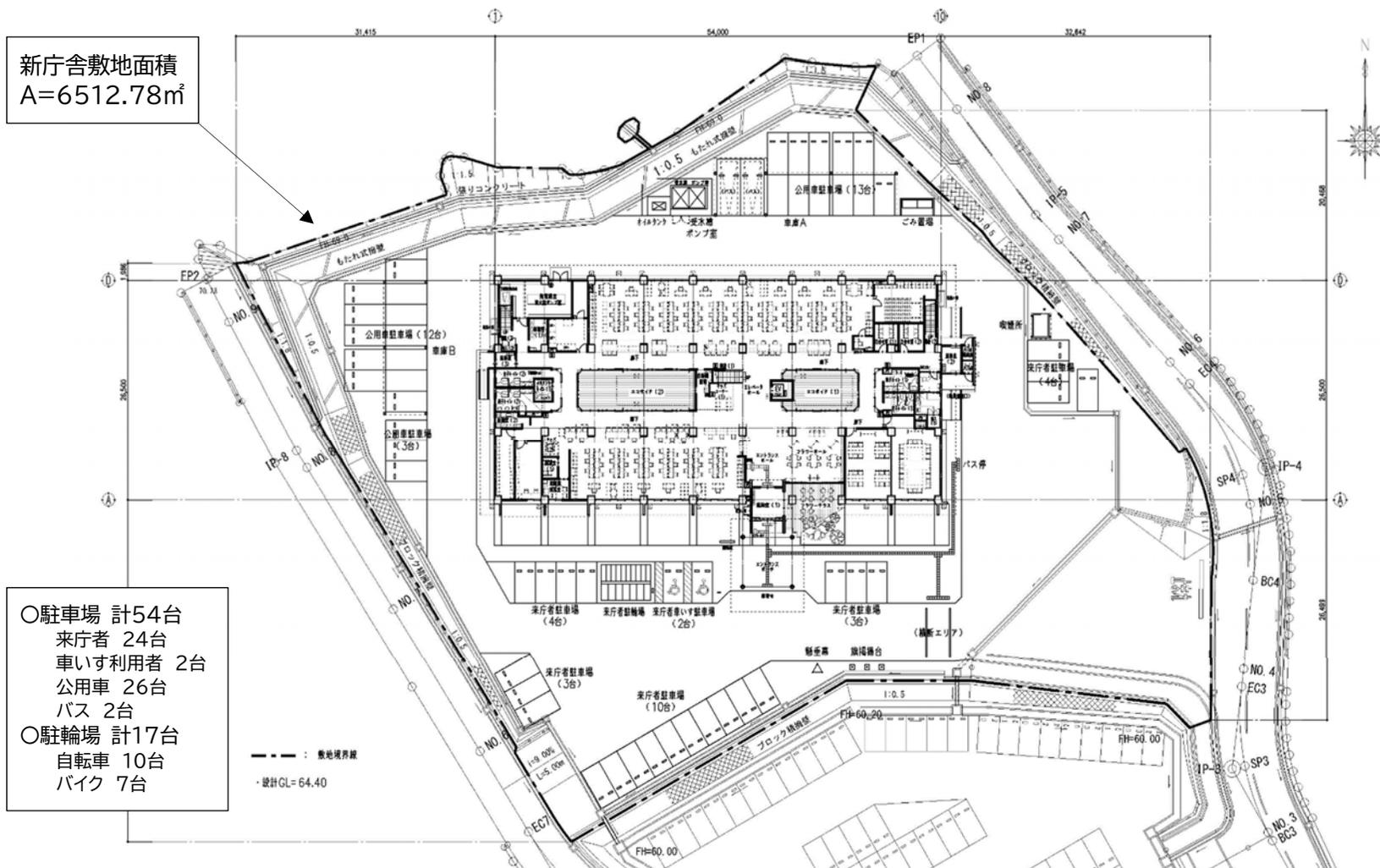
- ① 主体構造等 RC 造／地上 3 階／耐火建築物／新築工事
- ② 省エネ BELS 評価（ZEB Ready 達成）
- ③ バリアフリー バリアフリー新法：円滑化基準
鹿児島県福祉のまちづくり条例：整備基準



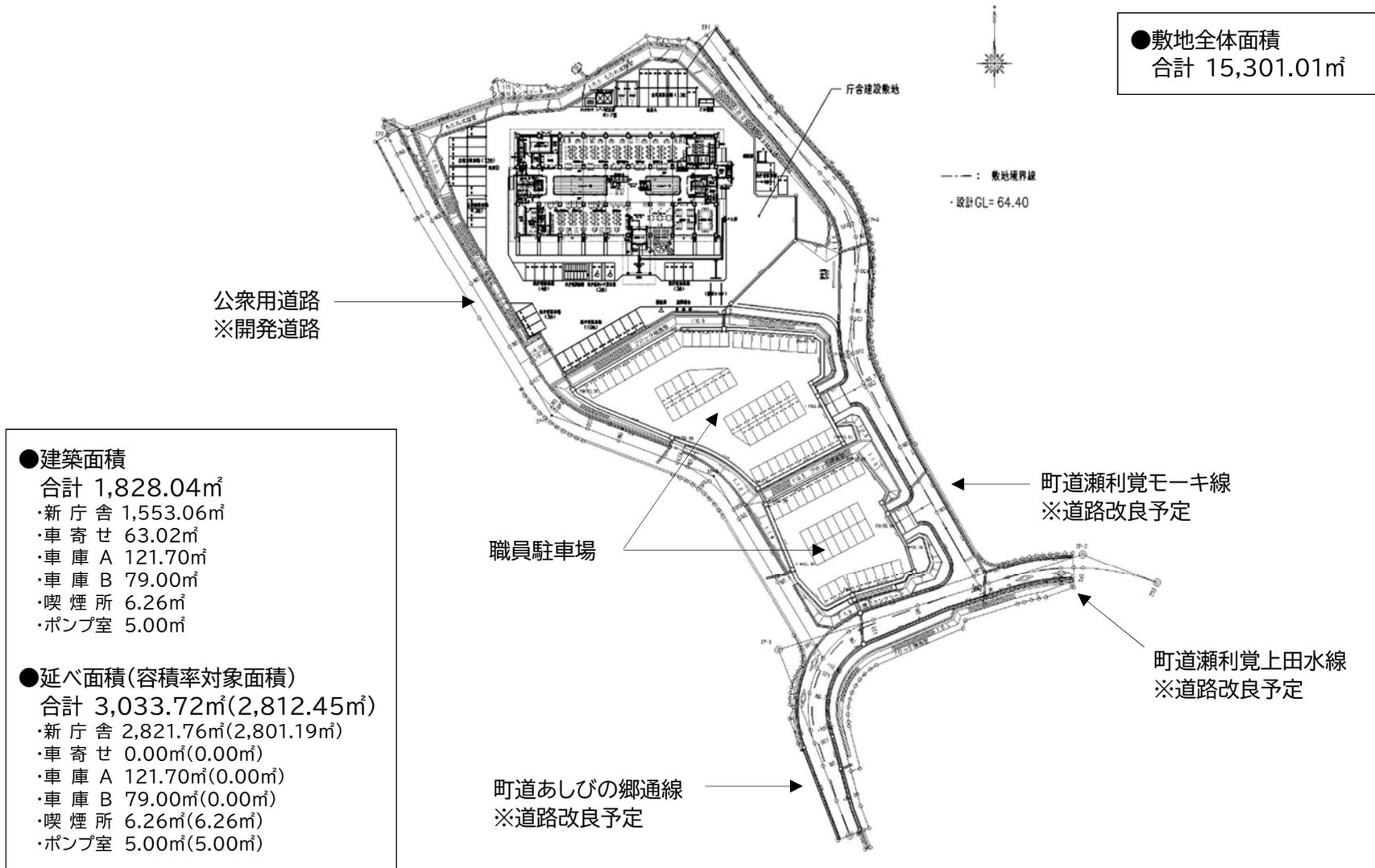
5 図面・資料等 (① 位置図)



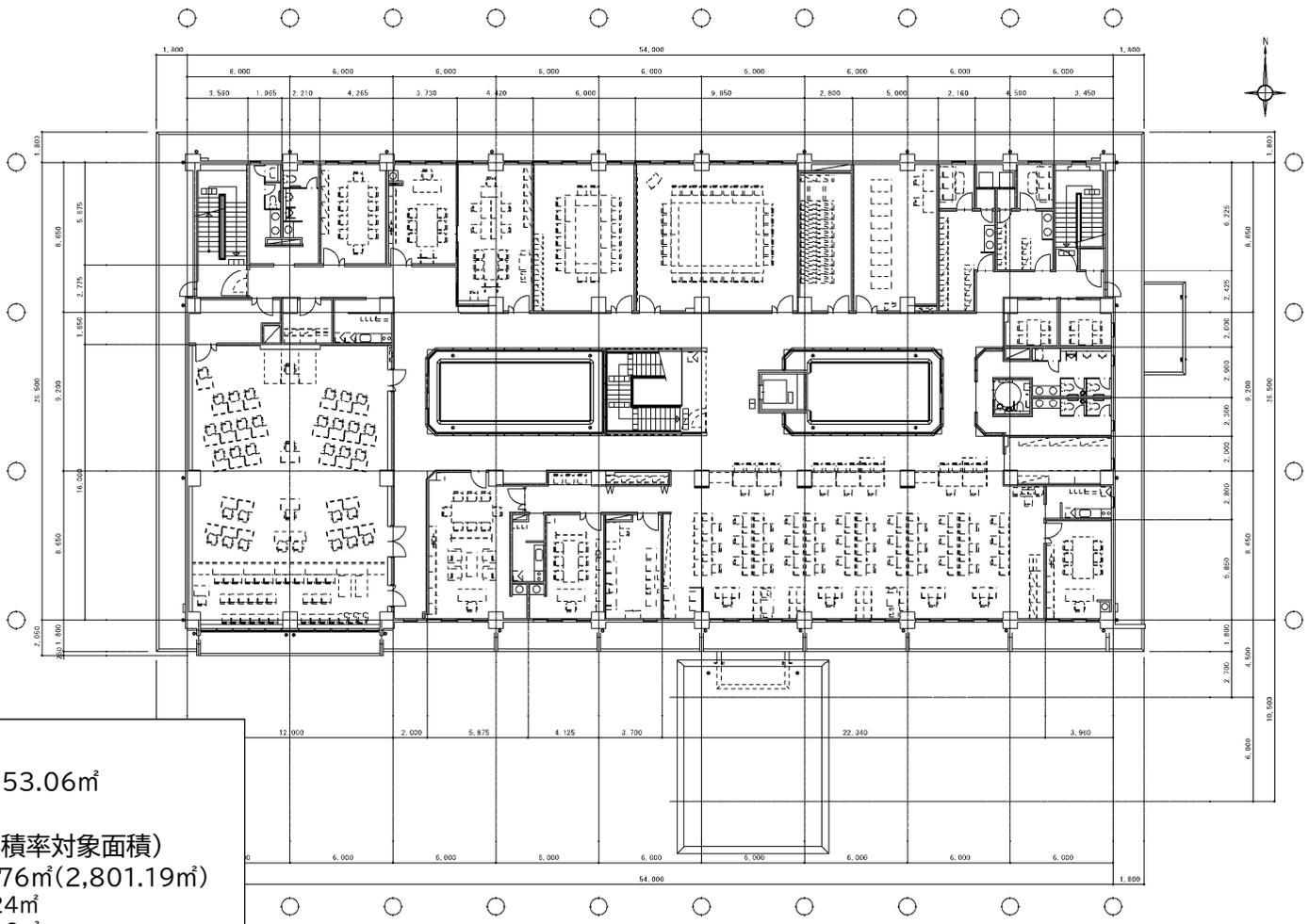
5 図面・資料等 (② 庁舎敷地平面図)



5 図面・資料等 (③ 敷地全体平面図)

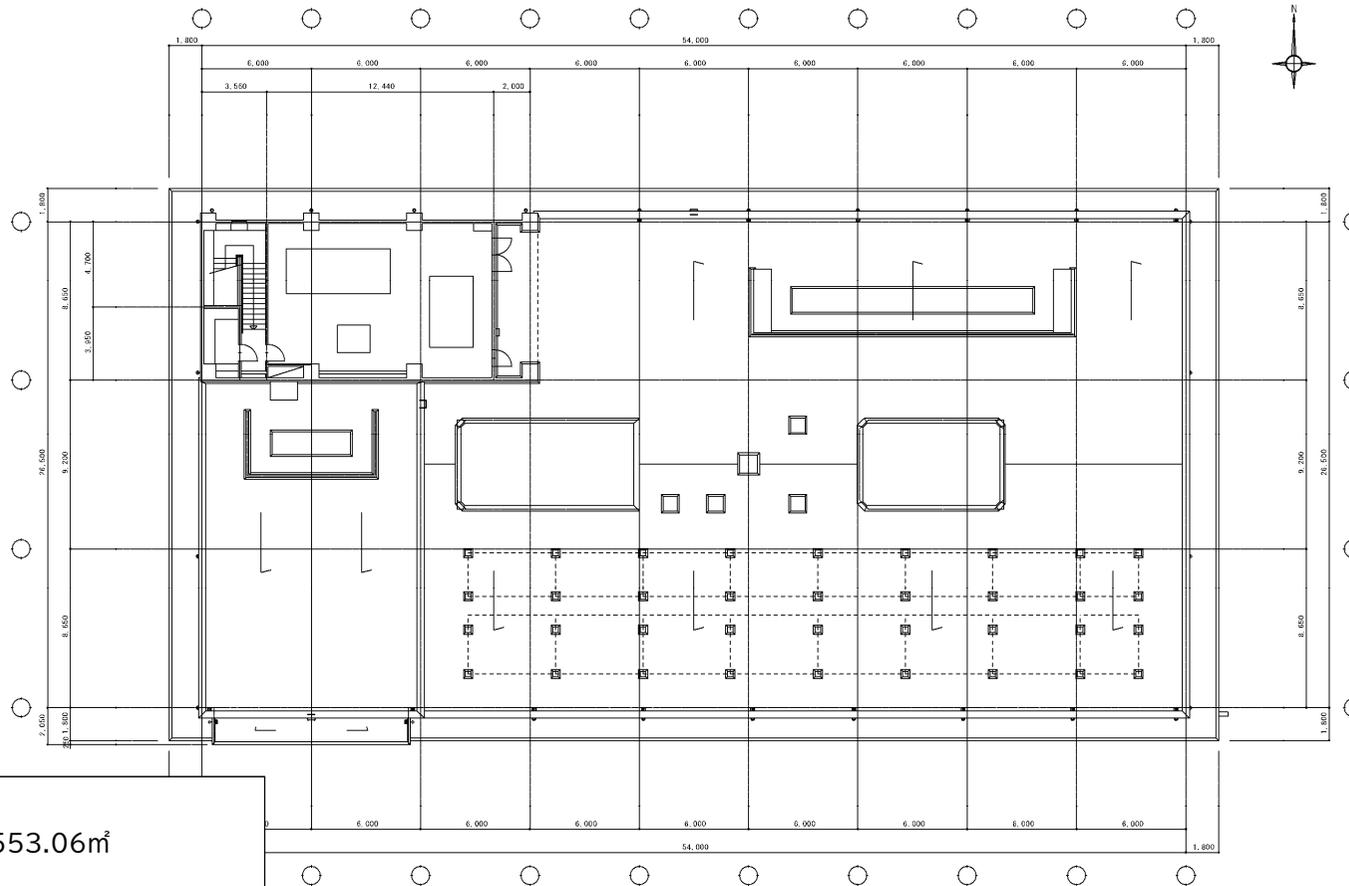


5 図面・資料等 (④ 2階平面図)



- 建築面積
・新庁舎 1,553.06㎡
- 延べ面積(容積率対象面積)
合計 2,821.76㎡(2,801.19㎡)
・1階 1,349.24㎡
・2階 1,334.12㎡
・3階 138.40㎡

5 図面・資料等 (④ 3階平面図)



● 建築面積

・新庁舎 1,553.06㎡

● 延べ面積 (容積率対象面積)

合計 2,821.76㎡ (2,801.19㎡)

・1階 1,349.24㎡

・2階 1,334.12㎡

・3階 138.40㎡

5 図面・資料等 (⑤ 立面図)



5 図面・資料等 (⑥ 断面図)

