

知名町農業委員会第11回定例総会議事録

1. 開催日時 平成30年2月26日 午後1時35分～午後3時20分
2. 開催場所 役場会議室
3. 出席委員

1	平井 久元	11	川内 清弘
2	田尻 博樹	12	先間 秀明
3	東 正亮	13	元榮 章裕
5		14	幸山 利忠
6	川畑 伸之	15	林 茂
7	福田 則明	16	芦村 利広
8	池沢 清良	17	
9	市來 真吾	18	中瀬 秀治
10	榮 米子	計	15名

4. 欠席委員

5番 永吉 雄子 17番 三原 利昭

5. 事務局職員

事務局長 元榮恵美子 係長 中野吉裕 主査 田中雅俊

6. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 議案第39号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 議案第40号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 議案第41号 知名町地区農用地利用集積計画(案)の決定について
- 報告第16号 農地法第18条第6項の規定による届出について

付 議 事 項

事務局長	ただいまから平成29年度第11回知名町農業委員会定例総会を始めます。本日は、5番委員、17番委員から欠席の報告を受けていますが、定足数に満たしていませんので、総会は成立しません。
会 長	それでは、会長から会務報告をお願いします。前回総会から昨日までの会務報告をいたします。
議 長	2月 1日 サトウキビ部会 2月20日 あまみ地区農業委員会会長・事務局長会議 これより議題事項に入ります。
事務局	日程第1の議事録署名委員および会議書記の指名を行います。それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、15番林委員、16番芦村委員を指名します。なお、本日の会議書記は、事務局職員の中野氏、田中氏を指名いたします。以上で日程第1を終わります。それでは、日程第2の議題事項に入ります。議案第39号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。それでは、農地法第3条の規定による許可申請について、説明をさせていただきます。本日は売買4件、贈与3件、使用貸借1件となっております。 1番1号芦清良ハン当〇〇940㎡売買です。譲渡人〇〇さん譲受人〇〇さん、対価は〇〇円。 2番1号竿津宮田〇〇742㎡売買です、譲渡人〇〇さん譲受人〇〇さん、対価は〇〇円です。 3番1号余多舎田〇〇2,718㎡を含む計2筆3,231㎡売買です。譲渡人〇〇さん譲受人〇〇さん、対価は全筆で〇〇円です。 4番1号上平川泉川〇〇6,310㎡を含む計6筆18,406㎡贈与です。譲渡人〇〇さん譲受人〇〇さん。 5番1号住吉木部蘭迫〇〇2,137㎡を含む計3筆8,157㎡売買です、譲渡人〇〇さん譲受人

〇〇さん、対価全筆〇〇円。  
6番1号上平川前當〇〇1,663㎡を含む計3筆5,388㎡贈与です、譲渡人〇〇さん譲受人〇〇さん。  
7番1号知名田窪〇〇1,806㎡贈与です、譲渡人〇〇さん譲受人〇〇さん外1名です。  
8番1号瀬利覚大平宗〇〇407㎡を含む計8筆4,592㎡使用貸借です、貸人〇〇さん借人〇〇さん。

議 長 事務局の説明が終わりました、地区担当委員から補足説明をお願いします。  
16番委員 はい、1番について説明します。譲渡人と譲受人は、知人です。譲受人はバレイショを作っています。機械類もすべて揃っています。

12番委員 2番説明します。譲渡人と譲受人は知人です。譲受人は昨年まで兼業でしたが今年から専業で頑張っています。バレイショを作っています。農機具はすべて揃っています。

13番委員 3番説明します。譲受人と譲渡人は知人です。譲受人はバレイショを専門に作っています。機械類はすべて揃っています。

14番委員 4番について説明します。4番譲渡人と譲受人は親子です。譲渡人は高齢になったため、息子に全て任せるとのことです。譲受人はサトウキビを作っています。農機具は全て揃っています。

6番委員 5番について説明します。譲渡人と譲受人は兄弟です。譲受人はサトウキビを作っています。機械類はすべて揃っています。

14番委員 6番について説明します。譲渡人と譲受人は親子です。今度譲受人が新規就農したいとのことで、贈与するとのことです。譲受人はサトウキビ、ニンニクを作りたいとのことです。機械類はすべて親のものを利用するとのことです。

18番委員 7番、8番について説明します。譲受人と譲渡人は親子です。高齢のため少しずつ譲っていくとのことです。親が果樹専門でしたので、そのあとを引き継いでいきたいとのことです。機械類は、耕運機と軽トラックのみですが、それで十分作業はできるとのことでした。

議 長 事務局、担当地区委員からの補足説明が終わりました。何か質問はありませんか。  
(なしの声)

議 長 それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。  
(挙手全員)

議 長 はい、ありがとうございました。全員賛成ですので、ただ今の原案は許可決定します。つづきまして、議案第40号 農地法第5条第1項の規定による許可申請についてを議題とします。事務局説明をお願いします。

事務局 はい、説明します。  
転用事業者 知名町知名 〇〇さん 譲渡人 知名町知名 〇〇さん  
土地の表示 知名町大字知名〇〇 434㎡  
事業計画 貸駐車場 434㎡  
資金調達計画 (資金調達)  
造成費 〇〇円 自己資金 〇〇円

こちらは、都市計画区域の用途地域となっています。右上に航空写真を添付してあります。右下に位置図を示してあります。この申請はすでに駐車場として利用していますので事由書が出ています。以上です。

議 長 地区担当委員の補足説明をお願いします。  
2番委員 説明します。事務局の説明があった通りですが、申請者は病院建築が始まる時に緊急に依頼され許可が必要だと知らなかったとのことで、遅くなりましたが今回の申請になりました。

議 長 事務局・担当地区委員の説明がおわりました。何か質問はございませんか。  
(なしの声)

議 長 それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。  
(挙手全員)

議 長 はい、ありがとうございます。全員賛成ですので、ただ今の原案に対して、許可決定いたします。それでは、議案第41号知名町地区農用地利用集積計画(案)についてを議題とします。事務局説明をお願いします。

事務局 議案第41号について説明します。本日は利用権設定賃貸借3件、所有権2件となっております。公告日は、2月27日予定で、3月からの契約になります。

1番1号 住吉屋陣当〇〇2,412㎡未整備を含む計2筆3,463㎡貸人大阪府〇〇さん借人〇〇さん再設定。

2番1号 田皆名無留畠〇〇1,333㎡整備済みを含む計2筆の5,030㎡貸人公益財団法人〇〇、借人田皆〇〇さん新規設定です。農地売買等事業買入れ延長による利用権の設定です。

3番1号 赤嶺赤嶺原〇〇1,987㎡基盤整備済み貸人神戸市〇〇さん借人竿津〇〇さん再設定です。

つづきまして、所有権移転について説明します。

1番1号 住吉下田〇〇1,483㎡移転する者公益財団法人〇〇移転を受ける者住吉〇〇さん経営面積24,612㎡、対価〇〇円。

	2番1号 屋者セキナハ〇〇2,995㎡を含む計3筆4,939㎡移転する者公益財団法人〇〇移転を受ける者屋者〇〇さん、経営面積 49,434㎡ 対価〇〇円。
議 長	事務局の説明が終わりました、地区担当委員の説明をお願いします。
8番委員	1番説明します。譲渡人と譲受人は知人です。譲受人は、サトウキビ専作でハーベスタを持ってます。機械類はすべて揃っています。
14番委員	2番の譲受人は、サトウキビを作っています。機械類もすべて揃っています。
6番委員	3番説明します。譲渡人と譲受人は知人です。再設定です、息子が後継者として頑張っています。バレイショ、サトウキビ、エンドウ豆を作っていて、機械類もすべて揃っています。
16番委員	所有権1番について説明します。移転を受ける〇〇さんは、サトウキビ、ユリ切り花を作っています。農機具もすべて揃っています。
議 長	所有権移転2番について説明します。移転を受ける〇〇さんは、サトウキビを作っています。機械類はすべて揃っています。
議 長	事務局・担当地区委員の説明がおわりました。何か質問はございませんか。 (なしの声)
議 長	それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。 (挙手全員)
議 長	はい、ありがとうございます。全員賛成ですので、ただ今の原案に対して、許可決定いたします。
議 長	次に報告第16号農地法第18条第6項の規定による届け出について、事務局報告をお願いします。
事務局	今月は、1件の申し出がありました。 上平川泉川〇〇6,310㎡を含む計5筆17,077㎡、借人への贈与の為です。
議 長	何か質問はございませんか。
16番委員	質問ではないですが、農地法許可の総会資料も基盤強化法と同じに、基盤整備済みか未整備かを記載することはできないか。
事務局	それは、可能ですので来月総会から記載したいと思います。
16番委員	よろしくをお願いします。
議 長	他に何か質問はございませんか。 (なしの声)
議 長	それでは、本日の議題事項はすべて終了しました。その他で何かございませんでしょうか。 (なしの声)
議 長	事務局から、その他についてお願いします。
事務局	農業者の推進についてについて 次回定例総会3月26日
議 長	これもちまして、2月定例総会を終わります、ご苦労様でした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名押印する。

平成30年2月26日

議 長 平井 久元

署名委員 林 茂

署名委員 芦村 利広