

知名町農業委員会第2回定例総会議事録

1. 開催日時 平成29年5月18日(火) 午後1時30分から午後2時40分

2. 開催場所 役場会議室

3. 出席委員

1	平井 久元	11	本江 武
2	田尻 博樹	12	
3	東 正亮	13	
5	伊東 里美	14	城村 富忠
6		15	池 スミ子
8	池沢 清良	16	芦村 利広
9	松元 道夫	17	三原 利昭
10	柴 米子	18	中瀬 秀治
		計	13名

4. 欠席委員

- 6番 川畑 伸之 委員
- 12番 先間 政美 委員
- 13番 元柴 章裕 委員

5. 事務局職員

事務局長 元柴恵美子 係長 中野吉裕 主査 田中雅俊

6. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 議案第 5号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 議案第 6号 農業振興地域内農用地区域除外について
- 議案第 7号 知名町地区農用地利用集積計画(案)の決定について
- 議案第 8号 あっせん委員の指名について
- 報告第 1号 農地法第18条第6項の規定による届出について
- 報告第 2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

付 議 事 項

事務局長	ただいまから平成29年度第2回知名町農業委員会定例総会を始めます。本日は、6番、12番、13番委員から欠席の連絡を受けています。定足数に達していますので総会は成立します。それでは、会長から会務報告をお願いします。
会 長	前回総会から昨日までの会務報告をいたします。 5月 9日 畑かん営農推進協議会監査 5月12日 収穫祭実行委員会 JA知名事業運営委員会 5月16日 国営沖永良部土地改良事業促進協議会 以上です。

議長 これより議題事項に入ります。日程第1の議事録署名委員および会議書記の指名を行います。それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、9番松元委員、10番榮委員を指名します。なお、本日の会議書記は、事務局職員の中野氏、田中氏を指名いたします。以上で日程第1を終わります。

それでは、日程第2の議題事項に入ります。議案第5号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。

事務局 それでは、農地法第3条の規定による許可申請について、説明をさせていただきます。

【議案第5号について朗読】

本日は売買2件、贈与1件となっております。

1番 上平川惣袋〇〇 334㎡を含む計3筆3,651㎡贈与です。

2番 田皆亀権当〇〇 2,378㎡売買です。

3番 久志検上納種〇〇 1,407㎡ 売買です。2月総会であっせんのない農地です。

以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。

議長 事務局の説明が終わりました、地区担当委員から補足説明をお願いします。

14番委員 はい、1番について説明します。譲渡人〇〇さんと譲受人〇〇さんは、親子です。譲渡人〇〇さんは、自分の農地を少しずつ譲っていきたいということです。譲受人〇〇さんは、父の経営する整備工場で整備士をしながらサトウキビ・バレイショを作っています。機械類は揃っています。この農地の現状は、サトウキビが植えてあります。地域農業を阻害する要因はありません。ご審議よろしくお願ひします。

8番委員 2番説明します。譲渡人〇〇さんと譲受人〇〇さんは知人です。譲受人〇〇さんはサトウキビだけを作っています。機械類はすべて揃っています。地域農業の取り組みを阻害する恐れはありません。ご審議よろしくお願ひします。

11番委員 3番説明します。譲渡人〇〇さんと譲受人〇〇さんは知人です。譲渡人〇〇さんは神戸に住んで息子さんからあっせんしてくれと言われ、探しました。譲受人〇〇さんはバレイショ専門に作っています。息子が仕事しながら一緒に畑を手伝っています。機械類もすべて揃っています。ご審議よろしくお願ひします。

議長 事務局、担当地区委員からの補足説明がおわりました、何か質問はありませんか。

(なしの声)

よろしいですか

(はいの声)

それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

はい、ありがとうございました、全員賛成ですので、ただ今の原案は許可決定します。議案第6号 農業振興地域内農用地区域除外についてを議題とします。事務局説明をお願いします。

事務局 説明します。今月は2件の申請です。

【議案第6号1】

1. 申請人住所及び氏名

事業計画者

住所 知名町徳時〇〇

氏名 〇〇会社 代表取締役 〇〇氏

貸人

住所 知名町徳時〇〇

氏名 〇〇氏

2. 土地の表示

知名町大字徳時字静盛〇〇

山林 3,332㎡のうち 487.98㎡

3. 事業計画

テント生地の耐久性等試験の為の暴露試験場

4. 施設の概要

暴露試験場 153㎡ 通路及び駐車場 27㎡
維持管理用地 307.98㎡ 計 487.98㎡

農用地の外周部に接しているため

【議案第6号2】

1. 申請人住所及び氏名

事業計画者

申請地1番、2番

住所 知名町知名〇〇

氏名 社会福祉法人〇〇会 理事〇〇氏

申請地1番

貸人

住所 知名町上城〇〇

氏名 〇〇氏

申請地2番

譲渡人

住所 兵庫県神戸市

氏名 〇〇氏ほか2名

2. 土地の表示

申請地1番

知名町大字知名字淵川ノ平〇〇

原野 1,056㎡

申請地2番

知名町大字知名字淵川ノ平〇〇

畑 1,454㎡

3. 事業計画

駐車場 園庭 学習用畑

4. 施設の概要

園庭 371㎡ 通路及び駐車場 1,139㎡

緩衝地 920㎡ 学習用畑 80㎡

追認申請の為、始末書があります。ご確認をお願いします。既存施設の拡張ということで、許可要件を満たしています。

議長 事務局からの説明が終わりました。地区担当委員補足説明をお願いします。

5番委員 議案6号1について、補足説明します。事業計画者〇〇さんと貸人〇〇さんは親子です。現地は山林になっており、周囲に少し農地がありますが、地域農業を阻害する恐れはありません。ご審議よろしくをお願いします。

2番委員 議案6号2について、補足説明します。今回の申請に関して、近くに売買あっせんの相談があり調査したところ、一部が駐車場になっていたため申請者に確認をとったところわかったところです。特に申請地1番に関しては、もともとの土地が原野であったため、農業委員会の許可が必要でなく、農業振興地域除外について知識もなく、申請人に悪意はなかったと思われます。今後農業振興地域制度についても、地区の皆様によく理解してもらえよう農業委員として活動していきます。今回の申請につきましてご審議よろしくをお願いします。

議長 事務局、担当地区委員からの補足説明がおわりました、何か質問はありませんか。

(なしの声)

よろしいですか。

(はいの声)

それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

はい、ありがとうございます。全員賛成ですので、ただ今の原案に対して、許可決定いたします。議案第7号 知名町地区農用地利用集積計画（案）を議題とします。事務局説明をお願いします。

事務局

はい、今月の申請は利用権設定4件です。

1番 知名半野原〇〇基盤整備未実施2,824㎡貸人〇〇さん外4名 所有者死亡していますので持ち分過半の同意による申請です。借人〇〇さん従事者2名賃貸借で2年間の設定です。

2番 正名佐陀般多〇〇基盤整備未実施1,697㎡貸人〇〇さん借人〇〇さん従事者2名賃貸借5年間の再設定です。

3番については、5番委員が議事参与の制限にあたっていますので、後程説明します。

4番田皆曾根〇〇基盤整備済み580㎡を含む計3筆7,226㎡貸人〇〇さん従事者2名5年間の使用貸借です。

議長

続きまして、地区担当委員から補足説明をお願いします。

2番委員

1番について説明します。貸人〇〇さんと借人〇〇さんは知人です。この農地については、再設定しないとのことでしたが、いろいろと話し合いの結果2年間の再設定となりました。また相続登記もなされていなかったのので、登記のお願いもしてあります。借人はソリダゴ、グラジオラスをつくっています。機械類はすべて揃っています。認定農家でもあります。

8番委員

2番と4番について説明します。まず、2番について、貸人〇〇さんと借人〇〇さんは知人です。借人〇〇さんはサトウキビとグラジオラスを作っています。少し地代が高かったので確認したところこの畑は借人〇〇さんの畑の隣にあってどうしても利用したいとのことでした。〇〇さんは機械等すべて揃っています。ご審議よろしくをお願いします。

4番説明します。貸人〇〇さんと借人〇〇さんは親子です。借人〇〇さんはサトウキビ専作農家です。組合でハーベスタを所有しています。後継者として農地を少しずつ任せているようです。

議長

ただ今の1番、2番、4番について、事務局及び地区担当委員に質問はありませんか。

(なしの声)

それでは、原案に対して賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

全員賛成ですので、原案通り許可決定いたします。それでは3番について、5番委員が議事参与制限にあたりますので、退席を求めます。

(5番委員退室)

事務局説明をお願いします。

事務局

3番田皆和茶目〇〇基盤整備未実施544㎡を含む計5筆10,736㎡貸人〇〇さん借人〇〇さん従事者2名使用貸借5年間の再設定です。

議長

続きまして、地区担当委員から補足説明をお願いします。

8番委員

はい説明します。貸人〇〇さんと借人〇〇さんは義理の兄弟です。借人〇〇さんはサトウキビとバレイショを作っています。機械類は全て揃っています。ひとつの畑はサトウキビの株出し、あとはバレイショの掘ったあとでした。

議長

それでは、事務局と地区担当委員の補足説明で何か聞きたいことはありませんか。

(なしの声)

よろしいですか、それでは賛成の方の挙手を求めます。

(挙手全員)

全員賛成ですので、原案に対して許可決定いたします。5番委員入室してください。

(5番委員入室)

それでは、議案第8号あっせん委員の指名について、事務局の説明をお願いします。

事務局

本日のあっせんは1件売買です。

赤嶺東風〇〇2,277㎡を含む計5筆9,892㎡鹿児島市の〇〇氏から提出されています。価格は応相談とのことです。畑は貸していましたが、借人に相談したところ買う意志はないとのことで、今後農業することもないとのことで今回の申請となりました。

議長

あっせん委員についてですが、希望者はいませんか。ないみたいなので、こちらから指名してよろしいですか。

(はいの声)

それでは、農地のある地区の11番委員と本日は欠席していますが、13番委員にお願いします。13番委員については、事務局から連絡をお願いします。それでは、報告第1号農地法第18条第6項の規定による届け出について事務局をお願いします。

事務局
議長
事務局

説明いたします。上平川惣袋〇〇334㎡を含む計4筆4,589㎡ 借人への贈与のためです。

報告第2号農地法第3条の3第1項の規定による届け出について、事務局をお願いします。

下城須原〇〇4,379㎡を含む計4筆15,850㎡鹿児島市の〇〇氏相続、あっせん希望です。あっせんについては、申請していただく予定です。

議長

皆さんよろしいですか。それでは、本日の議題事項はすべて終了しました。その他で何かありませんか。

(なしの声)

事務局から、その他についてお願いします。

事務局

平成28年度農業委員会活動実績及び平成29年度活動計画について

次回定例総会は、6月19日となっております。

議長

これをもちまして、平成29年度第2回定例総会を終わります。ご苦勞様でした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名押印する。

平成29年5月18日

議長 平井 久元

署名委員 松元 道夫

署名委員 榮 米子