

令和6年度 第2回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和6年5月24日（金） 午後1時30分から

2. 開催場所 知名町役場 会議室

3. 出席委員（8人）

会長	1番	田 尻 博 樹
農業委員	2番	永 吉 雄 子
農業委員	5番	辻 雄一郎
農業委員	6番	榮 米 子
農業委員	7番	先 間 秀 明
農業委員	8番	幸 山 利 忠
農業委員	9番	沖 道 人
農業委員	10番	前 田 博 徳

4. 欠席委員（1人）

農業委員	3番	榮 照 和
------	----	-------

5. 農地利用最適化委員

推進委員	1番	榮 功 助
推進委員	2番	川 畑 伸 之
推進委員	3番	西 和 秋
推進委員	5番	池 沢 清 良
推進委員	6番	森 由 美 子
推進委員	7番	久 本 和 秀
推進委員	9番	芦 村 利 広
推進委員	10番	田 畑 則 仁

欠席委員（1人）

推進委員	8番	元 榮 将 博
------	----	---------

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告第3号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

議案第5号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第6号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

議案第7号 農用地利用集積等促進計画（案）の決定について

議案第8号 農業振興地域内農用地利用計画の変更について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長 上村 隆一郎

事務局係長 神川 亜弓 主事 南郷 秀隆

付 議 事 項	
事務局長	<p>ただ今から、令和6年度第2回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>本日は、榮委員が欠席ですが、総会は成立します。それでは、会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>前回総会からの会務報告をさせていただきます。</p> <p>4/25 知名町コミュニティー協議会 総会 5/ 9 奄美群島農政推進協議会 監査 5/10 国営沖永良部土地改良事業促進協議会 総会 5/21 市町村農業委員会会長・事務局長等会議 5/23 沖永良部島畑地かんがい営農推進協議会 監査</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>これより議題事項に入らせて頂きます。日程第1 議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、5番辻委員、6番榮委員を指名いたします。</p> <p>なお、本日の会議書記に、事務局職員の神川氏と南郷氏を指名いたします。</p> <p>以上で日程第1を終わります。</p>
議長	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。</p> <p>報告第3号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第3号について、説明します。</p> <p>1番 正名字剥辻〇〇 707㎡を含む計9筆 18,953㎡、〇〇さんから相続により田皆〇〇さん、令和6年2月7日相続、あっせん希望なしです。</p> <p>2番 黒貫字長蘇〇〇 1,149㎡を含む計5筆 3,683㎡、〇〇さんから相続により東京都目黒区〇〇さん、令和5年5月5日相続、あっせん希望なしです。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>ただ今の報告第3号について、何かご意見、ご質問ありますか。</p>
	(意見、質問なし)
議長	<p>ないようですので、報告第3号は終わります。</p> <p>それでは、議案第5号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いいたします。</p>

事務局	<p>それでは農地法第3条の規定による許可申請について、説明させていただきます。</p> <p>【議案第5号について朗読】</p> <p>議案第5号は、売買9件、贈与2件です。</p> <p>1番 屋子母字妻々〇〇 1,915㎡を含む計5筆 2,889㎡、贈与。 譲渡人 東京都三鷹市〇〇さん、譲受人 屋子母〇〇さんです。</p> <p>2番 正名字城籠堂〇〇 4,273㎡を含む計6筆 8,087㎡、贈与。 譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 知名〇〇さんです。</p> <p>3番 正名字マシキヤ〇〇 1,789㎡、売買。 あっせん申し出があった畑で、譲渡人 兵庫県神戸市〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇円/10a です。</p> <p>4番 正名字マシキヤ〇〇 2,167㎡を含む計2筆 5,257㎡、売買。 あっせん申し出があった畑で、譲渡人 兵庫県神戸市〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価全筆〇〇円です。</p> <p>5番 正名字小田畑〇〇 580㎡、売買。 あっせん申し出があった畑で、譲渡人 兵庫県神戸市〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>6番 正名字黒平〇〇 2,951㎡を含む計2筆 3,362㎡、売買。 あっせん申し出があった畑で、譲渡人 兵庫県神戸市〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇/10a 円です。</p> <p>7番 正名字餘田堂〇〇 4,094㎡、売買。 あっせん申し出があった畑で、譲渡人 兵庫県神戸市〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇/10a 円です。</p> <p>8番 正名字餘田堂〇〇 1,629㎡を含む計3筆 4,716㎡、売買。 あっせん申し出があった畑で、譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇/10a 円です。</p> <p>9番 正名字亀権当〇〇 1,136㎡を含む計2筆 6,825㎡、売買。 あっせん申し出があった畑で、譲渡人 兵庫県明石市〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価全筆〇〇円です。</p> <p>10番 田皆字馬原〇〇 5,417㎡、売買。 あっせん申し出があった畑で、譲渡人 兵庫県明石市〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇/10a 円です。</p> <p>11番 余多字後窪〇〇 2,756㎡を含む計2筆 5,270㎡、売買。 あっせん申し出があった畑で、譲渡人 余多〇〇さん、譲受人 余多〇〇さん、対価全筆〇〇円です。</p> <p>以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしていると考えます。</p>
議長	<p>それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いいたします。</p>

1 番推進委員	<p>1 番説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は親戚関係です。</p> <p>譲受人は、農業をしており機械類も揃っております。</p> <p>ご審議よろしく申し上げます。</p>
3 番推進委員	<p>2 番～8 番を説明します。</p> <p>2 番 譲渡人と譲受人は親子です。 機械等は親の物を使っていく予定です。</p> <p>3 番 譲渡人と譲受人は知人です。 あっせん申し出がありましたので、隣接地の〇〇さんが買うことになりました。機械類も揃っております。</p> <p>4 番 譲渡人と譲受人は友人関係です。 あっせん申し出がありましたので、〇〇さんが買うことになりました。機械類も揃っております。</p> <p>5 番 譲渡人と譲受人は知人です。 あっせん申し出がありましたので、隣接地の〇〇さんが買うことになりました。機械類も揃っております。</p> <p>6 番 譲渡人と譲受人は知人です。 あっせん申し出がありましたので、〇〇さんが買うことになりました。〇〇さんは、親の機械を使っていく予定です。</p> <p>7 番 譲渡人と譲受人は親戚関係です。 あっせん申し出がありましたので、身内である〇〇さんが買うことになりました。機械類は兄のものを使っていく予定です。</p> <p>8 番 譲渡人と譲受人は知人です。 あっせん申し出がありましたので、近くに畑を持ってる〇〇さんが買うことになりました。機械類も揃っております。</p> <p>以上、ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
5 番推進委員	<p>9 番、10 番を説明します。</p> <p>9 番 譲渡人と譲受人は知人です。 あっせん申し出のあった畑ですが、集落内では買い手が見つからず、隣の集落で買い手が見つかりました。 譲受人は認定農業者で、主にさとうきびを作っており、農機具は全て揃っております。</p> <p>10 番 譲渡人と譲受人は知人です。 あっせん申し出のあった畑ですが、集落内では買い手が見つからず、隣の集落で買い手が見つかりました。 譲受人は認定農業者で、主にさとうきびを作っており、農機具は全て揃っております。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>

事務局	<p>11番について、本日欠席の元榮委員から報告を受けておりますので、説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は知人です。</p> <p>譲受人は認定農業者で、主にバレイショを作っており、機械等も全て揃っております。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
議長	<p>事務局並びに地区担当委員から説明がありました。</p> <p>ご質問・意見があれば挙手をお願いします。</p>
	(意見、質問なし)
議長	<p>議案第5号について、賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	(全員挙手)
議長	<p>全員賛成ですので、議案第5号は、原案のとおり許可決定とします。</p> <p>次に、議案第6号知名町地区農用地利用集積計画（案）について、事務局に説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案第6号 知名町地区農用地利用集積計画（案）について、説明します。</p> <p>今月は利用権設定が8件です。</p> <p><b>【議案第6号について朗読】</b></p> <p>利用権の設定</p> <p>1番1～5 大津勘字節佐〇〇 1,784㎡を含む計5筆 6,628㎡ 賃貸借 5年間の新規設定となっています。</p> <p>2番1 住吉字船藏〇〇 4,549㎡ 賃貸借 5年間の新規設定となっています。</p> <p>3番1 田皆字名無留畑〇〇 2,533㎡ 賃貸借 5年間の新規設定となっています。</p> <p>4番1～3 田皆字深俣〇〇 5,729㎡を含む計3筆 8,619㎡ 賃貸借 10年間の新規設定となっています。</p> <p>5番1～3 田皆字下万当〇〇 656㎡を含む計3筆 3,943㎡ 賃貸借 5年間の新規設定となっています。</p> <p>6番1～4 黒貫字内喜名〇〇 2,505㎡を含む計4筆 7,553㎡ 賃貸借 10年間の再設定が3筆、新規設定1筆です。</p> <p>7番1 黒貫字内喜名〇〇 4,224㎡ 賃貸借 10年間の再設定となっています。</p> <p>8番1～4 瀬利覚字大堂〇〇 1,100㎡を含む計4筆 13,213㎡ 賃貸借 5年間の再設定となっています。</p> <p>以上、農業経営基盤強化促進法18条第3項の各要件を満たしていると考えます。</p>

議長	はい、それでは事務局の説明に対して、補足説明を地区担当委員にお願いいたします。
2 番推進委員	1 番、2 番を説明します。 1 番 貸人と借人は知人です。借人は、サトウキビを作っており機械も全て揃っていますので、問題ないと思います。 2 番 貸人と借人は知人です。借人は、サトウキビを作っており機械も全て揃っていますので、問題ないと思います。
5 番農業委員	3 番、説明します。 貸人と借人は知人です。借人は主にサトウキビを作っており、機械類も揃っております。畑は、サトウキビの株出しの状態です。
5 番推進委員	4 番、5 番を説明します。 4 番 貸人と借人は知人です。借人は、サトウキビ専作農家で機械も全て揃っており、問題ないと思います。 畑は、株出し管理がされていました。 5 番 貸人と借人は知人です。貸人がリタイヤするため、借人に貸すことになりました。畑は、ロータリーで耕耘されていました。借人は、機械も全て揃っていますので、問題ないと思います。
10 番推進委員	6 番、7 番を説明します。 6 番 貸人と借人は知人です。畑は、全てバレイショを植える予定です。借人は、機械も全て揃っており、問題ないと思います。 7 番 貸人と借人は知人です。 畑は、バレイショを植える予定です。借人は、機械も全て揃っていますので、問題ないと思います。
10 番農業委員	8 番、説明します。 貸人と借人は知人です。借人は主にバレイショを作っており、機械類も揃っております。畑は、バレイショの収穫後の状態です。
議長	はい、ただ今の事務局の説明及び地区担当委員からの補足説明に対して、皆さんの方から何か聞きたいことはございませんか。
	(意見、質問なし)
議長	ないようですので、議案第 6 号に賛成の方は挙手をお願いいたします。
	(全員挙手)
議長	はい、全員賛成ですので、ただ今の議案第 6 号 知名町地区農用地利用集積計画については、決定いたします。

議長	議案第7号 農用地利用集積等促進計画について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>議案第7号 農用地利用集積等促進計画について、説明します。</p> <p>貸出期間が6年のものが2,267㎡、利用権を設定する者が1名、利用権の設定を受ける者が1名です。</p> <p>1番 竿津字松原〇〇 2,267㎡、出し手は和泊町内城〇〇さん、受け手は和泊町永嶺〇〇さん、令和6年8月1日から6年間です。</p> <p>次の所有権移転について、説明します。</p> <p>8月13日移転分が、久志検字後原〇〇 447㎡、後原〇〇2,056㎡の計2筆、買入契約です。</p> <p>久志検字後原〇〇 447㎡を含む計2筆 2,533㎡</p> <p>岡山県倉敷市〇〇さんから鹿児島市〇〇さんへ、対価〇〇円で所有権の移転予定となっています。</p> <p>以上です。</p>
議長	議案第7号に、何かご意見、ご質問はありますか。
	(意見、質問なし)
議長	それでは、議案第7号に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	<p>議案第7号については、計画を決定し提出します。</p> <p>次に、議案第8号 農業振興地域内農用地利用計画変更について、事務局に説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案第8号 農業振興地域内農用地利用計画変更について、説明します。</p> <p>【議案第8号について朗読】</p> <p>申請人及び住所は資料のとおりです。</p> <p>土地の表示は、赤嶺字阿田〇〇 709.0㎡</p> <p>事業計画は住宅、駐車場、通路です。施設の概要として、一般住宅 167.27㎡、駐車場 21.00㎡、通路30.00㎡です。所要面積は、一般住宅658㎡、駐車場30㎡、通路21㎡、計709㎡です。</p> <p>必要経費は、取得費〇〇円、造成費〇〇円、建築費〇〇円。資金調達計画は、自己資金〇〇円、融資〇〇円、合計〇〇円です。</p> <p>以上です。</p>
議長	ただ今、事務局から説明がありましたが、地区担当委員から補足説明がありましたら、お願いします。
	(なしの声あり)

議長	それでは、何かご意見、ご質問はありますか。
	(意見、質問なし)
議長	それでは、議案第 8 号に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	全員賛成ですので、議案第 8 号 農業振興地域内農用地利用計画 変更については、承認とします。
議長	以上を持ちまして、議題事項は終了いたします。 お疲れさまでした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

令和 6 年 5 月 2 4 日

議 長 田 尻 博 樹

署名委員 辻 雄一郎

署名委員 榮 米 子