

令和6年度 第1回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和6年4月23日（火） 午後1時30分から

2. 開催場所 知名町役場 会議室

3. 出席委員（8人）

会長	1番	田 尻 博 樹
農業委員	2番	永 吉 雄 子
農業委員	3番	榮 照 和
農業委員	5番	辻 雄一郎
農業委員	6番	榮 米 子
農業委員	7番	先 間 秀 明
農業委員	9番	沖 道 人
農業委員	10番	前 田 博 徳

4. 欠席委員（1人）

農業委員	8番	幸 山 利 忠
------	----	---------

5. 農地利用最適化委員

推進委員	1番	栄 功 助
推進委員	2番	川 畑 伸 之
推進委員	3番	西 和 秋
推進委員	5番	池 沢 清 良
推進委員	6番	森 由 美 子
推進委員	7番	久 本 和 秀
推進委員	8番	元 榮 将 博
推進委員	9番	芦 村 利 広
推進委員	10番	田 畑 則 仁

欠席委員（0人）

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報告第2号 農地法第18条第6項の規定による届出について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

議案第3号 農用地利用集積等促進計画（案）の決定について

議案第4号 あっせん委員の指名について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長 上村 隆一郎

事務局係長 神川 亜弓 主事 南郷 秀隆

付 議 事 項	
事務局長	<p>ただ今から、令和6年度第1回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>本日は、幸山委員が欠席ですが、総会は成立します。</p> <p>それでは、会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>前回総会からの会務報告をさせていただきます。</p> <p>3/19 JA知名事業運営委員会</p> <p>3/24 第105回通常総会 農地利用最適化推進会議</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>これより議題事項に入らせて頂きます。日程第1 議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、2番永吉委員、3番榮委員を指名いたします。</p> <p>なお、本日の会議書記に、事務局職員の神川氏と南郷氏を指名いたします。</p> <p>以上で日程第1を終わります。</p>
議長	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。</p> <p>報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第1号について、説明します。</p> <p>1番 瀬利覚字大平宗〇〇1,516㎡を含む計2筆1,708㎡、〇〇さんから相続により埼玉県ふじみ野市〇〇さん、令和3年8月20日相続、あっせん希望ありますので、後程審議させていただきます。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>ただ今の報告第1号について、何かご意見、ご質問ありますか。</p>
	<p>(意見、質問なし)</p>
議長	<p>はい、ありがとうございました。</p> <p>報告第2号について、農地法第18条第6項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第2号 農地法第18条第6項の規定による届出について、報告します。</p> <p>1番 住吉字吉原〇〇 畑2,640㎡を含む計2筆 4,820㎡、住吉〇〇さんから住吉〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和6年3月31日、引渡日が令和6年3月31日です。</p> <p>2番 新城字台久辺〇〇 畑3,002㎡、和泊町和泊〇〇さん他1名から仁志〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和6</p>

	<p>年3月31日、引渡日が令和6年3月31日です。</p> <p>3 番 竿津字稲田〇〇 畑3,819㎡を含む計2筆 5,375㎡、鹿児島県始良市〇〇さんから和泊町〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和6年3月25日、引渡日が令和6年3月25日です。</p> <p>4 番 正名字屋武須磨〇〇 畑4,077㎡を含む計2筆 7,100㎡、正名〇〇さんから正名〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和6年3月30日、引渡日が令和6年11月30日です。</p> <p>以上です。</p>
議長	ただ今の報告第2号について、何かご意見、ご質問ありますか。
	(意見、質問なし)
議長	<p>ないようですので、報告第2号は終わります。</p> <p>それでは、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>それでは農地法第3条の規定による許可申請について、説明させていただきます。</p> <p>【議案第1号について朗読】</p> <p>議案第1号は、売買3件、贈与1件です。</p> <p>1 番 知名字朝戸辻〇〇 420㎡を含む計3筆 10,615㎡、贈与。譲渡人 知名〇〇さん、譲受人 知名〇〇さんです。</p> <p>2 番 住吉字荒地俣〇〇 1,218㎡、売買。譲渡人 住吉〇〇さん、譲受人 住吉〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>3 番 久志検字前原〇〇 780㎡を含む計5筆 6,412㎡、売買。譲渡人 岡山県倉敷市〇〇さん、譲受人 久志検〇〇さん、対価全筆〇〇円です。</p> <p>4 番 黒貫字雷鳴堂〇〇 359㎡、売買。譲渡人 徳時〇〇さん、譲受人 黒貫〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしていると考えます。</p>
議長	それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いいたします。
1 番農業委員	<p>1 番説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は親子です。</p> <p>譲受人は、〇〇建設で働きながら、主にさとうきびを栽培しております。機械類は親の物を使っていく予定です。</p> <p>畑は、さとうきびとバレイショが作付けされていました。</p> <p>ご審議よろしくをお願いします。</p>
2 番推進委員	<p>2 番説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は知人です。譲渡人は徐々に規模縮小したいとのことで、譲受人が購入することになりました。</p> <p>譲受人は、機械等も揃っております。</p>

	ご審議のほどよろしく申し上げます。
7 番推進委員	<p>3 番説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は知人です。</p> <p>昨年10月にあっせん申し出のあった5筆です。</p> <p>譲受人は、兼業農家で主にさとうきび、バレイショを作っており、農機具は全て揃っております。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
10番推進委員	<p>4 番説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は知人です。</p> <p>この畑は、譲受人の畑の隣接地で活用したいとのことです。</p> <p>機械等も全て揃っております。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
議長	<p>事務局並びに地区担当委員から説明がありました。</p> <p>ご質問・意見があれば挙手をお願いします。</p>
	(意見、質問なし)
議長	議案第 1 号について、賛成の方は挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	<p>全員賛成ですので、議案第 1 号は、原案のとおり許可決定とします。</p> <p>次に、議案第 2 号知名町地区農用地利用集積計画（案）について、事務局に説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案第 2 号 知名町地区農用地利用集積計画（案）について、説明します。</p> <p>今月は利用権設定が 2 件です。</p> <p>【議案第 2 号について朗読】</p> <p>利用権の設定</p> <p>1 番 1 徳時字大当呂〇〇 6,320㎡</p> <p>賃貸借 5 年間の再設定となっています。</p> <p>2 番 1 田皆字淵窪〇〇 7,705㎡</p> <p>使用貸借 10年間の再設定となっています。</p> <p>以上、農業経営基盤強化促進法 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p>
議長	はい、それでは事務局の説明に対して、補足説明を地区担当委員をお願いいたします。

1 番推進委員	<p>1 番、説明します。</p> <p>貸人と借人は知人で、期間満了のため、再設定するものです。</p> <p>借人には、機械も全て揃っており問題ないと思います。</p>
2 番推進委員	<p>2 番、説明します。</p> <p>貸人と借人は夫婦です。借人は主にマンゴーを作っており、機械類も揃っておりますので、よろしくご審議をお願いします。</p>
議長	<p>はい、ただ今の事務局の説明及び地区担当委員からの補足説明に対して、皆さんの方から何か聞きたいことはございませんか。</p>
	<p>(意見、質問なし)</p>
議長	<p>ないようですので、議案第 2 号に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>
議長	<p>はい、全員賛成ですので、ただ今の議案第 2 号 知名町地区農用地利用集積計画については、決定いたします。</p>
議長	<p>議案第 3 号 農用地利用集積等促進計画について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第3-1号 農用地利用集積等促進計画について、説明します。</p> <p>貸出期間が5年のものが5,220㎡、利用権を設定する者が1名、利用権の設定を受ける者が1名です。</p> <p>貸出期間が6年のものが、18,791㎡、利用権を設定する者が1名、利用権の設定を受ける者が1名です。</p> <p>1番～5番 瀬利覚字目玉屋〇〇7,710㎡を含む計5筆 18,791㎡、出し手は瀬利覚〇〇さん、受け手は瀬利覚〇〇さん、令和6年7月1日から6年間です。</p> <p>6番 田皆字引木俣〇〇 2,484㎡、出し手は田皆〇〇さん、受け手は田皆〇〇さん、令和6年7月1日から5年間です。</p> <p>7番 田皆字南俣〇〇 2,736㎡、出し手は田皆〇〇さん、受け手は田皆〇〇さん、令和6年7月1日から5年間です。</p> <p>次の議案第3-2号 所有権移転について、説明します。</p> <p>6月12日移転分が、畑 8,565㎡で売渡契約が4件です。</p> <p>7月12日移転分が、畑 9,197㎡で買入2件、売渡契約が4件です。</p> <p>資料の一覧表をご覧ください。</p> <p>1番～2番 瀬利覚字只原〇〇 1,653㎡を含む計2筆 2,431㎡</p> <p>兵庫県三木市〇〇さんから鹿児島市〇〇さんへ、対価〇〇円で所有権の移転予定となっています。</p> <p>資料の11ページをご覧ください。</p>

	<p>1番 田皆字真加屋〇〇 3,227㎡ 鹿児島市〇〇さんから田皆〇〇さんへ、対価〇〇円で所有権の移転予定となっています。</p> <p>次の</p> <p>1番～3番 黒貫字窪田〇〇 303㎡を含む計3筆 5,338㎡ 鹿児島市〇〇さんから芦清良〇〇さんへ、対価〇〇円で所有権の移転予定となっています。</p> <p>次の</p> <p>1番～2番 赤嶺字東風〇〇 5,440㎡を含む計2筆 6,766㎡ 鹿児島市〇〇さんから和泊町仁志〇〇さんへ、対価〇〇円で所有権の移転予定となっています。</p> <p>以上です。</p>
議長	議案第3号に、何かご意見、ご質問はありますか。
3番農業委員	対価については、どのようにして決めるのですか。
事務局	価格については、双方の合意によるものです。
議長	他にご意見、ご質問はありますか。
	(意見、質問なし)
議長	それでは、議案第3号に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	<p>議案第3号については、計画を決定し提出します。</p> <p>次に、議案第4号 あっせん委員の指名について、事務局に説明をお願いいたします。</p>

事務局	<p>議案第４号 あっせん委員の指名について、説明します。</p> <p>【議案第４号について朗読】</p> <p>議案第４－１号</p> <p>知名字畦ン窪〇〇 3,108㎡を含む計４筆 12,778㎡、所有者 兵庫県尼崎市〇〇さん、希望価格それぞれ〇〇円です。</p> <p>議案第４－２号</p> <p>赤嶺字屋地原〇〇 1,933㎡を含む計２筆 3,125㎡、所有者 和泊町後蘭〇〇さん、価格は応相談です。</p> <p>議案第４－３号</p> <p>瀬利覚字大平宗〇〇 1,516㎡を含む計２筆 1,708㎡、所有者 埼玉県ふじみ野市〇〇さん、価格は応相談です。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、あっせん委員を決めたいと思いますが、こちらで指名してもよろしいですか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>それでは、議案第４－１号については、田尻と榮委員を指名したいと思いますと思いますが、よろしいですか。</p>
	<p>（異議なしの声あり）</p>
議長	<p>それでは、議案第４－２号については、どうしますか。</p>
７番推進委員	<p>場所的には、私と幸山委員になるかと思いますが、２筆の内１筆はタンカンが植えてあります。本人の希望としても果樹農家を買って欲しいとのことで、果樹農家となると栽培農家が少ないです ので、町内全域で考えていただきたいと思います。</p>
議長	<p>それでよろしいですか。</p>
	<p>（異議なしの声あり）</p>
議長	<p>それでは、議案第４－３号については瀬利覚ですので、田畑委員と前田委員を指名したいと思いますと思いますが、よろしいですか。</p>
	<p>（異議なしの声あり）</p>
議長	<p>以上を持ちまして、議題事項は終了いたします。 お疲れさまでした。</p>

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

令和 6年 4月23日

議 長 田 尻 博 樹

署名委員 永 吉 雄 子

署名委員 榮 照 和