

令和6年度 第12回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和6年 3月19日（水）午後1時30分から

2. 開催場所 知名町役場 会議室

3. 出席委員（9人）

会長	1番	沖道人
農業委員	2番	田尻博樹
農業委員	3番	永吉雄子
農業委員	5番	榮照和
農業委員	6番	辻雄一郎
農業委員	7番	榮米子
農業委員	8番	前原伸治
農業委員	9番	幸山利忠
農業委員	10番	前田博徳

4. 欠席委員（0人）

5. 農地利用最適化委員

推進委員	1番	栄功助
推進委員	2番	川畑伸之
推進委員	5番	池沢清良
推進委員	6番	森由美子
推進委員	7番	久本和秀
推進委員	8番	元榮将博
推進委員	9番	芦村利広
推進委員	10番	田畠則仁

欠席委員（1人）

推進委員	3番	西和秋
------	----	-----

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告第16号 農地法第3条の第1項の規定による届出について

議案第53号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第54号 農用地利用集積等促進計画（案）の決定について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長 上村 隆一郎

事務局係長 神川 亜弓 主事 南郷 秀隆

付 議 事 項	
事務局	<p>ただ今から、令和6年度第12回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>本日は、西委員が欠席ですが、総会は成立します。</p> <p>それでは、会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>前回総会からの会務報告ですが、今月は特に報告する事項はありませんでした。</p>
議長	<p>これより議題事項に入らせて頂きます。日程第1 議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、10番前田委員、2番田尻委員を指名します。</p> <p>なお、本日の会議書記に、事務局職員の神川氏と南郷氏を指名いたします。</p> <p>以上で日程第1を終わります。</p>
議長	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。</p> <p>報告第16号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第16号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、説明します。</p> <p>1番 新城字前田〇〇 1,418m²を含む計5筆 4,984m²、〇〇さんから相続により和泊町〇〇さん、平成12年4月30日相続、あつせん希望なしです。</p> <p>2番 余多字石原〇〇 2,819m²を含む計10筆 16,870m²、〇〇さんから相続により和泊町〇〇さん、平成26年1月16日相続、あつせん希望なしです。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>ただ今の報告第16号について、何かご意見、ご質問ありますか。</p>
	(意見、質問なし)
議長	<p>次に、議案第53号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>それでは農地法第3条の規定による許可申請について、説明させて頂きます。</p> <p>【議案第53号について朗読】</p> <p>議案第53号は、売買3件、贈与1件です。</p> <p>1番 正名字徳名〇〇 1,320m²、売買。譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇円さんです。</p>

	<p>2番 竿津字作田原〇〇 2,099m²を含む計3筆 3,586m²、贈与。譲渡人 和泊町手々知名〇〇さん、譲受人 余多〇〇円さんです。</p> <p>3番 黒貫字帶田〇〇 319m²を含む計2筆 1,391m²、売買。譲渡人 黒貫〇〇さん、譲受人 知名〇〇、対価〇〇円さんです。</p> <p>4番 黒貫字帶田〇〇 648m²、売買。譲渡人 黒貫〇〇さん、譲受人 知名〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしていると考えます。</p>
議長	それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いいたします。
5番農業委員	<p>1番、説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は叔父と甥の関係です。譲受人は主にサトウキビを作っております、機械類も全て揃っております。</p> <p>畑は、基盤整備の工事中です。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いします。</p>
8番農業委員	<p>2番を説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は兄弟です。譲渡人が高齢で離農するため、譲受人に贈与することになりました。譲受人は兼業農家で、主にバレイショを作っております、機械類も全て揃っております。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いします。</p>
10番推進委員	<p>3番、4番を説明します。</p> <p>3番 譲渡人と譲受人は知人です。</p> <p>譲受人は手広く農業をしており、機械類も揃っております。</p> <p>畑はビニールハウスが整備され、マンゴーが栽培されております。譲受人が引き続き栽培することです。</p> <p>4番 譲渡人と譲受人は知人です。</p> <p>この畑もマンゴーのビニールハウスです。</p> <p>譲受人は商売をしております。営農計画も作成し、今後マンゴー栽培を頑張っていくとのことです。</p> <p>機械類は、マンゴー栽培に関係するものは揃っております。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いします。</p>
議長	<p>地区担当委員から説明がありました。</p> <p>ご質問があれば挙手をお願いします。</p>
	(意見、質問なし)
議長	議案第53号について、賛成の方は挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	全員賛成ですので、議案第53号は許可決定とします。

議長	次に議案第54号 農用地利用集積等促進計画（案）について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>議案第54号 説明します。</p> <p>契約開始日は、全て令和7年6月1日となります。</p> <p>貸出期間が4年間の分が、3,392m²、出し手が1名、受け手が1名です。</p> <p>貸出期間が5年間の分が、16,308m²うち更新分 5,532m²、出し手が3名内更新分1名、受け手が3名内更新分1名です。</p> <p>貸出期間が6年間の分が、2,353m²、出し手が1名、受け手が1名です。</p> <p>貸出期間が10年間の分が、18,140m²うち更新分 5,685m²、出し手が3名内更新分1名、受け手が4名内更新分1名です。</p> <p>内容については、資料のとおりです。</p> <p>1番～2番 正名字大平〇〇 5,840m²を含む計2筆 7,244m²、出し手は正名 〇〇さん、受け手は正名 〇〇さん、5年間の使用貸借契約です。</p> <p>3番～4番 瀬利覚字島原〇〇 1,884m²を含む計2筆 2,353m²、出し手は兵庫県明石市 〇〇さん、受け手は瀬利覚 〇〇さん、6年間の賃貸借契約です。</p> <p>5番～8番 黒貫字田水〇〇 963m²を含む計4筆 3,710m²、出し手は黒貫 〇〇さん、受け手は黒貫〇〇さん、10年間の賃貸借契約です。</p> <p>9番～10番 正名字宇佐川〇〇 3,369m²を含む計2筆 5,532m²、出し手は鹿児島市〇〇さん、受け手は田皆〇〇さん、5年間の賃貸借契約です。</p> <p>11番 田皆字亀権当〇〇 3,532m²、出し手は田皆 〇〇さん、受け手は田皆〇〇さん、5年間の賃貸借契約です。</p> <p>12番～13番 正名字大平〇〇 1,148m²を含む計2筆 3,392m²、出し手は和泊町 〇〇さん、受け手は田皆 〇〇さん、4年間の賃貸借契約です。</p> <p>14番～15番 新城字阿場〇〇 2,344m²を含む計2筆 6,165m²、出し手は知名 〇〇さん、受け手は新城 〇〇さん、10年間の賃貸借契約です。</p> <p>16番～17番 新城字大平〇〇 1,668m²を含む計2筆 2,580m²、出し手は知名 〇〇さん、受け手は新城 〇〇さん、10年間の賃貸借契約です。</p> <p>18番～20番 住吉字志留当俣〇〇 1,738m²を含む計3筆 5,685m²、出し手は正名 〇〇さん、受け手は正名 〇〇さん、10年間の賃貸借契約です。</p>

	<p>続いて、所有権の移転について説明します。</p> <p>移転の時期は、全て令和7年6月1日の予定です。</p> <p>中間管理機構が売渡す場合です。</p> <p>1番～4番 知名字花竹呂〇〇 1,097m²を含む計4筆 4,407m² 鹿児島市〇〇さんから屋子母〇〇さんへ、それぞれ対価〇〇円で、令和7年6月1日に所有権移転の予定となっています。</p> <p>中間管理機構が買入れる場合です。</p> <p>1番～2番 赤嶺字大里〇〇 3,224m²を含む計2筆 5,218m² 屋子母〇〇さんから鹿児島市〇〇さんへ、それぞれ対価〇〇円で、令和7年6月1日に所有権移転の予定となっています。</p> <p>以上です。</p>
議長	議案第54号に、何かご意見、ご質問はありませんか。
	(意見、質問なし)
議長	それでは、議案第54号に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	議案第54号については、計画を決定します。 以上を持ちまして議題事項は終了いたします。 お疲れさまでした。
	上記のとおり相違ないことを確認し署名する。
	令和 7年 3月19日
	議 長 沖 道 人
	署名委員 前 田 博 徳
	署名委員 田 尻 博 樹