

令和6年度 第12回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和6年 3月19日(水) 午後1時30分から

2. 開催場所 知名町役場 会議室

3. 出席委員(9人)

会長	1番	沖 道人
農業委員	2番	田 尻 博 樹
農業委員	3番	永 吉 雄 子
農業委員	5番	榮 照 和
農業委員	6番	辻 雄一郎
農業委員	7番	榮 米 子
農業委員	8番	前 原 伸 治
農業委員	9番	幸 山 利 忠
農業委員	10番	前 田 博 徳

4. 欠席委員(0人)

5. 農地利用最適化委員

推進委員	1番	栄 功 助
推進委員	2番	川 畑 伸 之
推進委員	5番	池 沢 清 良
推進委員	6番	森 由 美 子
推進委員	7番	久 本 和 秀
推進委員	8番	元 榮 将 博
推進委員	9番	芦 村 利 広
推進委員	10番	田 畑 則 仁

欠席委員(1人)

推進委員	3番	西 和 秋
------	----	-------

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告第16号 農地法第3条の第1項の規定による届出について

議案第53号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第54号 農用地利用集積等促進計画(案)の決定について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長 上村 隆一郎

事務局係長 神川 亜弓 主事 南郷 秀隆

付 議 事 項	
事務局	<p>ただ今から、令和6年度第12回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>本日は、西委員が欠席ですが、総会は成立します。</p> <p>それでは、会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>前回総会からの会務報告ですが、今月は特に報告する事項はありませんでした。</p>
議長	<p>これより議題事項に入らせて頂きます。日程第1 議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、10番前田委員、2番田尻委員を指名します。</p> <p>なお、本日の会議書記に、事務局職員の神川氏と南郷氏を指名いたします。</p> <p>以上で日程第1を終わります。</p>
議長	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。</p> <p>報告第16号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第16号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、説明します。</p> <p>1番 新城字前田〇〇 1,418㎡を含む計5筆 4,984㎡、〇〇さんから相続により和泊町〇〇さん、平成12年4月30日相続、あつせん希望なしです。</p> <p>2番 余多字石原〇〇2,819㎡を含む計10筆16,870㎡、〇〇さんから相続により和泊町〇〇さん、平成26年1月16日相続、あつせん希望なしです。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>ただ今の報告第16号について、何かご意見、ご質問ありますか。</p>
	<p>(意見、質問なし)</p>
議長	<p>次に、議案第53号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>それでは農地法第3条の規定による許可申請について、説明させていただきます。</p> <p>【議案第53号について朗読】</p> <p>議案第53号は、売買3件、贈与1件です。</p> <p>1番 正名字徳名〇〇 1,320㎡、売買。譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇円さんです。</p>

	<p>2 番 竿津字作田原〇〇 2,099㎡を含む計3筆 3,586㎡、贈与。譲渡人 和泊町手々知名〇〇さん、譲受人 余多〇〇円さんです。</p> <p>3 番 黒貫字帯田〇〇 319㎡を含む計2筆 1,391㎡、売買。譲渡人 黒貫〇〇さん、譲受人 知名〇〇、対価〇〇円さんです。</p> <p>4 番 黒貫字帯田〇〇 648㎡、売買。譲渡人 黒貫〇〇さん、譲受人 知名〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしていると考えます。</p>
議長	<p>それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いいたします。</p>
5 番農業委員	<p>1 番、説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は叔父と甥の関係です。譲受人は主にサトウキビを作っており、機械類も全て揃っております。</p> <p>畑は、基盤整備の工事中です。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
8 番農業委員	<p>2 番を説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は兄弟です。譲渡人が高齢で離農するため、譲受人に贈与することになりました。譲受人は兼業農家で、主にバレイショを作っており、機械類も全て揃っております。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
10番推進委員	<p>3 番、4 番を説明します。</p> <p>3 番 譲渡人と譲受人は知人です。</p> <p>譲受人は手広く農業をしており、機械類も揃っております。</p> <p>畑はビニールハウスが整備され、マンゴーが栽培されております。譲受人が引き続き栽培するとのことです。</p> <p>4 番 譲渡人と譲受人は知人です。</p> <p>この畑もマンゴーのビニールハウスです。</p> <p>譲受人は商売をしております。営農計画も作成し、今後マンゴー栽培を頑張っていくとのことです。</p> <p>機械類は、マンゴー栽培に関係するものは揃っております。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
議長	<p>地区担当委員から説明がありました。</p> <p>ご質問があれば挙手をお願いします。</p>
	<p>(意見、質問なし)</p>
議長	<p>議案第53号について、賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第53号は許可決定とします。</p>

議長	次に議案第54号 農用地利用集積等促進計画（案）について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>議案第54号 説明します。</p> <p>契約開始日は、全て令和7年6月1日となります。</p> <p>貸出期間が4年間の分が、3,392㎡、出し手が1名、受け手が1名です。</p> <p>貸出期間が5年間の分が、16,308㎡うち更新分 5,532㎡、出し手が3名内更新分1名、受け手が3名内更新分1名です。</p> <p>貸出期間が6年間の分が、2,353㎡、出し手が1名、受け手が1名です。</p> <p>貸出期間が10年間の分が、18,140㎡うち更新分 5,685㎡、出し手が3名内更新分1名、受け手が4名内更新分1名です。</p> <p>内容については、資料のとおりです。</p> <p>1番～2番 正名字大平〇〇 5,840㎡を含む計2筆 7,244㎡、出し手は正名 〇〇さん、受け手は正名 〇〇さん、5年間の使用貸借契約です。</p> <p>3番～4番 瀬利覚字島原〇〇 1,884㎡を含む計2筆 2,353㎡、出し手は兵庫県明石市 〇〇さん、受け手は瀬利覚 〇〇さん、6年間の賃貸借契約です。</p> <p>5番～8番 黒貫字田水〇〇 963㎡を含む計4筆 3,710㎡、出し手は黒貫 〇〇さん、受け手は黒貫〇〇さん、10年間の賃貸借契約です。</p> <p>9番～10番 正名字宇佐川〇〇 3,369㎡を含む計2筆 5,532㎡、出し手は鹿児島市〇〇さん、受け手は田皆〇〇さん、5年間の賃貸借契約です。</p> <p>11番 田皆字亀権当〇〇 3,532㎡、出し手は田皆 〇〇さん、受け手は田皆〇〇さん、5年間の賃貸借契約です。</p> <p>12番～13番 正名字大平〇〇 1,148㎡を含む計2筆 3,392㎡、出し手は和泊町 〇〇さん、受け手は田皆 〇〇さん、4年間の賃貸借契約です。</p> <p>14番～15番 新城字阿場〇〇 2,344㎡を含む計2筆 6,165㎡、出し手は知名 〇〇さん、受け手は新城 〇〇さん、10年間の賃貸借契約です。</p> <p>16番～17番 新城字大平〇〇 1,668㎡を含む計2筆 2,580㎡、出し手は知名 〇〇さん、受け手は新城 〇〇さん、10年間の賃貸借契約です。</p> <p>18番～20番 住吉字志留当俣〇〇 1,738㎡を含む計3筆 5,685㎡、出し手は正名 〇〇さん、受け手は正名 〇〇さん、10年間の賃貸借契約です。</p>

	<p>続いて、所有権の移転について説明します。</p> <p>移転の時期は、全て令和7年6月1日の予定です。</p> <p>中間管理機構が売渡す場合です。</p> <p>1番～4番 知名字花竹呂〇〇 1,097㎡を含む計4筆 4,407㎡ 鹿児島市〇〇さんから屋子母〇〇さんへ、それぞれ対価〇〇円で、令和7年6月1日に所有権移転の予定となっています。</p> <p>中間管理機構が買入れる場合です。</p> <p>1番～2番 赤嶺字大里〇〇 3,224㎡を含む計2筆 5,218㎡ 屋子母〇〇さんから鹿児島市〇〇さんへ、それぞれ対価〇〇円で、令和7年6月1日に所有権移転の予定となっています。</p> <p>以上です。</p>
議長	議案第54号に、何かご意見、ご質問はありませんか。
	(意見、質問なし)
議長	それでは、議案第54号に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	<p>議案第54号については、計画を決定します。</p> <p>以上を持ちまして議題事項は終了いたします。</p> <p>お疲れさまでした。</p>
	<p>上記のとおり相違ないことを確認し署名する。</p> <p>令和 7年 3月19日</p> <p>議 長 沖 道 人</p> <p>署名委員 前 田 博 徳</p> <p>署名委員 田 尻 博 樹</p>