

令和6年度 第11回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和6年 2月25日(火) 午後1時30分から

2. 開催場所 知名町役場 会議室

3. 出席委員(8人)

会長	1番	沖 道人
農業委員	2番	田 尻 博 樹
農業委員	3番	永 吉 雄 子
農業委員	5番	榮 照 和
農業委員	6番	辻 雄一郎
農業委員	8番	前 原 伸 治
農業委員	9番	幸 山 利 忠
農業委員	10番	前 田 博 徳

4. 欠席委員(1人)

農業委員	7番	榮 米 子
------	----	-------

5. 農地利用最適化委員

推進委員	1番	栄 功 助
推進委員	2番	川 畑 伸 之
推進委員	3番	西 和 秋
推進委員	5番	池 沢 清 良
推進委員	6番	森 由 美 子
推進委員	8番	元 榮 将 博
推進委員	9番	芦 村 利 広
推進委員	10番	田 畑 則 仁

欠席委員(1人)

推進委員	7番	久 本 和 秀
------	----	---------

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告第14号 農地法第3条の第1項の規定による届出について

報告第15号 農地法第18条第6項の規定による届出について

議案第49号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第50号 知名町地区農用地利用集積計画(案)の決定について

議案第51号 農用地利用集積等促進計画(案)の決定について

議案第52号 あっせん委員の指名について

7. 農業委員会事務局職員

事務局長 上村 隆一郎

事務局係長 神川 亜弓 主事 南郷 秀隆

付 議 事 項	
事務局	<p>ただ今から、令和6年度第11回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>本日は榮 委員、久本委員が欠席ですが、総会は成立します。それでは、会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>前回総会からの会務報告をさせていただきます。</p> <p>2/ 1 バレイショブランド30周年記念大会</p> <p>2/14 集落営農推進研修会</p> <p>2/17 知名町産業フェア実行委員会</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>これより議題事項に入らせて頂きます。日程第1 議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、8番前原委員、9番幸山委員を指名します。</p> <p>なお、本日の会議書記に、事務局職員の神川氏と南郷氏を指名いたします。</p> <p>以上で日程第1を終わります。</p>
議長	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。</p> <p>報告第14号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第14号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、説明します。</p> <p>1番 住吉字下御口〇〇 1,672㎡を含む計12筆 25,913㎡、〇〇さんから相続により住吉〇〇さん、令和6年12月31日相続、あっせん希望なしです。</p> <p>2番 余多字竹部良〇〇1,282㎡を含む計3筆4,476㎡、〇〇さんから相続により愛知県名古屋市中〇〇さん、平成29年4月11日相続、あっせん希望なしです。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>ただ今の報告第14号について、何かご意見、ご質問ありますか。</p>
	(意見、質問なし)
議長	<p>次に、報告第15号 農地法第18条第6項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第15号 農地法第18条第6項の規定による届出について、報告します。</p> <p>1番 知名字後当〇〇 799㎡を含む計3筆 1,920㎡、兵庫県〇〇さんから和泊町〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和7年1月10日、引渡日が令和7年1月27日です。</p>

	<p>2 番 屋子母字前原〇〇 5,085㎡、知名〇〇さんから知名〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和7年3月30日、引渡日が令和7年3月30日です。</p> <p>3 番 住吉字トンチャ〇〇 1,681㎡、住吉〇〇さんから知名〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和7年2月5日、引渡日が令和7年2月28日です。</p> <p>4 番 正名字名千堂〇〇 3,669㎡を含む計3筆 6,577㎡、山梨県〇〇さんから余多〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和7年1月17日、引渡日が令和7年2月28日です。</p> <p>5 番 田皆字エト俣〇〇 3,255㎡、田皆〇〇さんから田皆〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和7年1月11日、引渡日が令和7年4月1日です。</p> <p>6 番 上平川字黄原〇〇 1,886㎡を含む計2筆 4,272㎡、上平川〇〇さんから上平川〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和7年3月30日、引渡日が令和7年3月30日です。</p> <p>7 番 芦清良字上川上〇〇 1,659㎡を含む計2筆 2,013㎡、和泊町〇〇さんから和泊町〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和7年3月30日、引渡日が令和7年3月30日です。</p> <p>8 番 黒貫字大堂〇〇 3,725㎡、兵庫県〇〇さんから黒貫〇〇さんへの利用権の設定、合意解約日が令和7年1月20日、引渡日が令和7年5月31日です。</p> <p>以上です。</p>
議長	ただ今の報告第15号について、何かご意見、ご質問ありますか。
	(意見、質問なし)
議長	次に、議案第49号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いいたします。
事務局	<p>それでは農地法第3条の規定による許可申請について、説明させていただきます。</p> <p>【議案第49号について朗読】</p> <p>議案第49号は、贈与10件、売買2件です。</p> <p>1 番 知名字石窪〇〇2,873㎡を含む計2筆4,941㎡、贈与。譲渡人 埼玉県さいたま市〇〇さん、譲受人 知名〇〇さんです。</p> <p>2 番 住吉字下御口〇〇 1,672㎡、贈与。譲渡人 住吉〇〇さん、譲受人 和泊〇〇さんです。</p> <p>3 番 住吉字赤道〇〇 4,528㎡を含む計4筆 11,668㎡、売買。譲渡人 兵庫県神戸市〇〇さん、譲受人 知名〇〇、対価〇〇円さんです。</p> <p>4 番 住吉字トンチャ〇〇 1,681㎡、贈与。譲渡人 住吉〇〇さん、譲受人 知名〇〇さんです。</p>

事務局	<p>5 番 住吉字穴張〇〇 2,607㎡を含む計3筆6,326㎡、売買。譲渡人 住吉〇〇さん、譲受人 根折 〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>6 番 住吉字吉泊り〇〇 888㎡、贈与。譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 瀬利覚〇〇さんです。</p> <p>7 番 正名字大平〇〇 4,776㎡、贈与。譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 正名〇〇さんです。</p> <p>8 番 正名字剥辻〇〇 5,544㎡、贈与。譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 正名〇〇さんです。</p> <p>9 番 田皆字目手籠〇〇 860㎡を含む計7筆 18,103㎡、贈与。譲渡人 知名〇〇さん、譲受人 田皆〇〇さんです。</p> <p>10番 田皆字前当〇〇 2,055㎡、贈与。譲渡人 田皆〇〇さん、譲受人 田皆〇〇さんです。</p> <p>11番 黒貫字大堂〇〇 3,725㎡、贈与。譲渡人 兵庫県神戸市〇〇さん、譲受人 黒貫〇〇さんです。 先月にあっせん申し出があった農地です。</p> <p>12番 黒貫字窪田〇〇 407㎡ 贈与。譲渡人 兵庫県神戸市〇〇さん、譲受人 和泊町根折〇〇さんです。 先月にあっせん申し出があった農地です。</p> <p>以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしていると考えます。</p>
議長	<p>それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いいたします。</p> <p>尚、10番は議事参与の制限に該当しますので、10番は後で審議します。</p>
2 番農業委員	<p>1 番、説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は叔父と甥の関係です。譲受人は兼業農家で、主にサトウキビを作っており、機械類も全て揃っております。</p> <p>畑については、サトウキビが植えてありました。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いします。</p>
2 番推進委員	<p>2 番～6 番を説明します。</p> <p>2 番 譲渡人と譲受人は従姉弟です。 畑は、サトウキビが植えてありました。</p> <p>3 番 譲渡人と譲受人は親戚関係です。譲受人は、農協職員で兼業農家、機械類も全て揃っております。</p> <p>4 番 譲渡人と譲受人は夫婦です。この畑には、サトウキビが植えてありました。</p> <p>5 番 譲渡人と譲受人は知人です。この畑は、サトウキビの収穫後の状態です。</p>

	<p>6 番 譲渡人と譲受人は知人です。この畑は譲受人の宅地の隣接地となっており、贈与となりました。</p> <p>以上、ご審議よろしく申し上げます。</p>
3 番推進委員	<p>7 番を説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は知人です。</p> <p>譲受人は、葉タバコ、サトウキビなどを作っており、機械等も揃っております。畑は、サトウキビが植えてありました。</p> <p>ご審議よろしく申し上げます。</p>
5 番農業委員	<p>8 番を説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は知人です。</p> <p>譲受人は、主にバレイショ、サトウキビなどを作っており、機械等も揃っております。畑は、サトウキビが植えてありました。</p> <p>ご審議よろしく申し上げます。</p>
5 番推進委員	<p>9 番を説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は従兄弟です。</p> <p>譲受人は、サトウキビのみを作っております。機械類はトラクターや軽トラは所有しておりますが、その他の作業は、委託しております。</p> <p>後継者もおりますので、問題ないと思います。</p> <p>ご審議よろしく申し上げます。</p>
10 番推進委員	<p>11 番、12 番を説明します。</p> <p>11 番 譲渡人と譲受人は親戚関係です。</p> <p>譲受人は、畜産のみをしております。</p> <p>畑は別の方が耕作しておりますが、牧草の収穫後に渡すそうです。</p> <p>12 番 譲渡人と譲受人は親戚関係です。</p> <p>譲受人は、畜産とバレイショを作っております。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
議長	<p>地区担当委員から説明がありました。</p> <p>ご質問があれば挙手をお願いします。</p>
	(意見、質問なし)
議長	<p>10 番以外について、賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	(全員挙手)
議長	<p>議案第49号10番以外については、許可決定とします。</p> <p>それでは、10 番について審議しますので、6 番委員は退出してください。</p>
	(6 番委員退室)

5 番推進委員	<p>10 番、説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は知人です。譲受人は、切り花、サトウキビを作っており、機械類も全て揃っております。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
議長	<p>地区担当委員から説明がありました。</p> <p>ご質問があれば挙手をお願いします。</p>
	(意見、質問なし)
議長	<p>10 番について、賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	(全員挙手)
議長	<p>10 番は、許可決定とします。</p>
	(6 番委員入室)
議長	<p>次に、議案第50号知名町地区農用地利用集積計画（案）について、事務局に説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案第50号 知名町地区農用地利用集積計画（案）について、説明します。</p> <p>利用権の設定</p> <p>1 番1～2 屋子母字ヤイント〇〇 1,951㎡を含む計2筆 5,584㎡ 賃貸借 10年間の新規設定となっています。</p> <p>2 番1～3 正名字名千堂〇〇 3,669㎡を含む計3筆 6,577㎡ 賃貸借 10年間の新規設定となっています。</p> <p>3 番1～2 上平川字袋〇〇 1,325㎡を含む計2筆 3,199㎡ 使用貸借 5年間の再設定となっています。</p> <p>以上、農業経営基盤強化促進法 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p>
議長	<p>はい、それでは事務局の説明に対して、補足説明を地区担当委員をお願いいたします。</p>
1 番推進委員	<p>1 番を説明します。</p> <p>貸人と借人は知人です。</p> <p>借人は機械類も揃っており、問題ないと思います。</p> <p>畑の周囲を重機で整備しており、1 年は無償で来年から有償での契約です。</p>
5 番農業委員	<p>2 番を説明します。</p> <p>貸人と借人は知人です。</p> <p>畑は、サトウキビの予定です。</p> <p>借人は機械類も揃っており、問題ないと思います。</p>
9 番農業委員	<p>3 番を説明します。</p> <p>貸人と借人は知人です。借人は、サトウキビと切り花を作っており、機械類も揃っています。問題ないと思います。</p>

議長	はい、ただ今の事務局及び地区担当委員からの補足説明に対して、皆さんの方から何か聞きたいことはございませんか。
	(意見、質問なし)
議長	ないようですので、議案第50号に賛成の方は挙手をお願いいたします。
議長	(全員挙手)
議長	はい、全員賛成ですので、ただ今の議案第50号 知名町地区農用地利用集積計画については、決定いたします。 次に議案第51号 農用地利用集積等促進計画(案)について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>議案第51号 説明します。</p> <p>契約開始日は、全て令和7年5月1日となります。</p> <p>貸出期間が4年間の分が、3,255㎡、出し手が1名、受け手が1名です。</p> <p>貸出期間が5年間の分が、9,223㎡、出し手が2名、受け手が3名です。</p> <p>貸出期間が6年間の分が、6,531㎡うち更新分 6,531㎡、出し手が2名内更新分2名、受け手が2名内更新分2名です。</p> <p>内容については、資料のとおりです。</p> <p>1番 黒貫字長蘇〇〇 863㎡、出し手は瀬利覚 〇〇さん、受け手は黒貫 〇〇さん、5年間の賃貸借契約です。</p> <p>2番～4番 知名字シャンス〇〇 469㎡を含む計3筆 4,691㎡、出し手は知名 〇〇さん、受け手は知名 〇〇さん、6年間の使用貸借契約です。</p> <p>5番 瀬利覚字石窪〇〇 4,180㎡、出し手は瀬利覚 〇〇さん、受け手は瀬利覚〇〇さん、5年間の使用貸借契約です。</p> <p>6番 田皆字エト俣〇〇 3,255㎡、出し手は田皆〇〇さん、受け手は正名〇〇さん、4年間の賃貸借契約です。</p> <p>7番～8番 田皆字曽根〇〇 1,103㎡を含む計2筆 1,840㎡、出し手は瀬利覚 〇〇さん、受け手は田皆 〇〇さん、6年間の賃貸借契約です。</p> <p>9番 瀬利覚字石窪〇〇 4,180㎡、出し手は瀬利覚 〇〇さん、受け手は瀬利覚〇〇さん、5年間の使用貸借契約です。</p> <p>続いて、所有権の移転について説明します。</p> <p>中間管理機構が売渡す場合です。</p> <p>1番～2番 知名字畦ン窪〇〇 3,108㎡を含む計2筆 7,980㎡ 鹿児島市〇〇さんから知名〇〇さんへ、対価〇〇円、〇〇円で、令和7年5月1日に所有権移転の予定となっています。</p> <p>以上です。</p>

議長	議案第51号に、何かご意見、ご質問はありませんか。
	(意見、質問なし)
議長	それでは、議案第51号に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	議案第51号については、計画を決定します。 次に、議案第52号 あっせん委員の指名について、事務局に説明をお願いいたします。
事務局	議案第52号 あっせん委員の指名について、説明します。 【議案第52号について朗読】 赤嶺字赤嶺原〇〇 501㎡を含む計2筆 1,939㎡、所有者 赤嶺〇〇さん、売買で価格は〇〇円、〇〇円です。 以上です。
議長	あっせん委員について、こちらから指名してもよろしいか。
	(異議なしの声あり)
議長	議案第52号については、久本委員、幸山委員をお願いします。 よろしいですか。
	(異議なしの声あり)
議長	それでは、以上を持ちまして議題事項は終了いたします。 お疲れさまでした。
	<p>上記のとおり相違ないことを確認し署名する。</p> <p>令和 7年 2月25日</p> <p>議長 沖 道人</p> <p>署名委員 前 原 伸 治</p> <p>署名委員 幸 山 利 忠</p>