

平成28年度 第12回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 平成29年3月21日（火） 午後1時30分から午後2時40分

2. 開催場所 知名町役場会議室

3. 出席委員（15人）

会長	1番	平井久元
委員	2番	田尻博樹
委員	3番	東正亮
委員	5番	伊東里美
委員	6番	川畑伸之
委員	8番	池沢清良
委員	9番	松元道夫
委員	10番	栄米子
委員	11番	本江武
委員	13番	元栄章裕
委員	14番	城村富忠
委員	15番	池スミ子
委員	16番	芦村利広
委員	17番	三原利昭
委員	18番	中瀬秀治

4. 欠席委員（1人）

委員 12番 先間政美

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第36号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第37号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

議案第38号 農業振興地域内農用地区域除外について

議案第39号 非農地証明願いの審議について

報告第16号 農地法第18条第6項の規定による届出について

報告第17号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 川野兼一

事務局係長 中野吉裕 事務局主査 田中雅俊

付 議 事 項	
13:30 ~ 14:40 事務局長	<p>ただ今から、平成28年度第12回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は12番委員から欠席の連絡を受けていますが、定足数を満たしておりますので、総会は成立します。</p> <p>それでは、平井会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>前回総会から昨日までの会務報告をさせていただきます。</p> <p>2/27 奄美地区農業委員会連絡協議会 3/4 知名町振興計画審議会 3/6 農業会議第91回通常総会</p>
議長	<p>これより議題事項に入らせて頂きます。日程第1の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、3番東委員、5番伊東委員を指名いたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の中野氏と田中氏を指名いたします。</p> <p>以上で日程第1を終わります。</p>
議長	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。議題事項1番、議案第36号農地法第3条の規定による許可申請について、事務局に説明及び朗読をお願いいたします。</p>
事務局	<p>それでは農地法第3条の規定による許可申請について、説明をさせていただきます。</p> <p>【議案第36号について朗読】</p> <p>議案第36号は、贈与3件、売買3件となっています。</p> <p>1番1 は赤嶺字與名原〇〇番地228㎡となっています。 売買となっています。</p>

事務局	<p>2番1は竿津字米良〇〇番地1,738㎡です。 2・3は取下げで1番のみの申請です。 贈与となっています。</p> <p>3番1～6は芦清良字小名覇〇〇番地1,232㎡外5筆の 合計12,595㎡です。 贈与となっています。</p> <p>4番1～2は余多字石原〇〇番地2,931㎡外1筆の 合計5,927㎡です。 売買となっています。</p> <p>5番1～6は住吉字田仁業〇〇番地2,276㎡外5筆の 合計17,434㎡です。 贈与となっています。</p> <p>6番については、議事参与の制限に当たりますので、後ほど説明をします。</p> <p>農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。</p>
議長	<p>それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いいたします。</p>
11番委員	<p>1番2番説明</p> <p>1番の〇〇さんと〇〇さんは義理の兄弟です。畑が同じで、家の近くで、〇〇さんは、今野菜やジャガイモを作っています。農機具等は全て揃っています。</p> <p>それから、2番の〇〇さんと〇〇さんは、親子です。〇〇さんは電気工事をしながら、サトウキビを作っています。農機具等は全て揃っていますので、よろしく申し上げます。</p>

17番委員	<p>3番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親子です。〇〇さんは〇〇農園グループで働きながらサトウキビを経営しています。現地を確認したところ、サトウキビ刈取りあととか、春植え等がしてありました。地域農業の取り組みを阻害する恐れはありません。農業機械も揃っておりますので、よろしくお願いします。</p>
13番委員	<p>4番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは知人であります。〇〇さんはバレイショ専作農家であります。機械等も揃っておりますので、ご審議のほうよろしくお願いします。</p>
6番委員	<p>5番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは義理の姉弟になります。この畑は全部キビですね。1筆だけ株出しで、他は新植です。農機具はほとんど揃っております。地域の農業を阻害する恐れはありませんので、ご審議のほう、よろしくお願いします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局及び地区担当委員から説明がありましたが、何か聞きたいことはございませんか。</p>
3番委員	<p>この余多の4番は金額が安いのですが、どうしてですか。基盤整備してあるので、高いのでは。</p>
13番委員	<p>基盤整備してありますが、今の金額です。特に理由はないと思います。</p>
議長	<p>ほかに、聞きたいことはございませんか。 (なしの声あり)</p>

議長	よろしいですか。 (はいの声あり)
議長	それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手でお願いいたします。 (挙手全員)
議長	はい、有り難うございます。 全員賛成ですので、ただ今の原案は許可決定いたします。
議長	それでは、6番については、8番委員が議事参与の制限に当たりますので、退席をお願いします。
議長	それでは事務局に説明をお願いします。
事務局	3ページの6番について説明をします。 6番1は田皆字波正名〇〇番地1, 119㎡です。 売買となっています。
議長	それでは、補足説明をお願いします。
9番委員	〇〇さんと〇〇さんは知人でありまして、永年この畑は借りてしていましたが、今回隣の畑を〇〇さんが持っているので、〇〇さんが買うことになりました。 〇〇さんはユリの切り花とサトウキビをしています。機械も揃っていますので、ご審議をよろしくをお願いします。

事務局	<p>使用貸借 10年の再設定となっています。</p> <p>2番1～3 余多字洲田袋〇〇番地1,184㎡外2筆 合計3,029㎡</p> <p>賃貸借 3年の新規設定となっています。</p> <p>所有権の移転 (農地売買等事業2件)</p> <p>1番1～2 田皆字名無留畠〇〇番地1,333㎡外2筆 合計5,030㎡</p> <p>所有権の移転をする者 兵庫県〇〇氏 所有権の移転を受ける者 鹿児島県地域振興公社</p> <p>2番1 議事参与の制限のため後で説明</p> <p>農業経営基盤強化促進法18条第3項の各要件を満たしております。</p>
議長	<p>はい、それでは事務局の説明に対して、補足説明を地区担当委員にお願いいたします。</p>
3番委員	<p>1番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親子でございます。現在畑を確認したところ、久米せんすについては夏植えをしてありました。前原と神野については夏植えと株とがありまして、そう言った状態でございます。現在トラクターと管理機、それに軽トラックを持っています。</p>

	<p>す。地域における取り組みや、周囲の農業を阻害する恐れはありませんので、審議をよろしくお願いします。</p>
13番委員	<p>2番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは知人であります。ここには、バレイショが植え付けられてありました。</p> <p>農機具も全部揃っていますので、審議をよろしくお願いします。</p>
8番委員	<p>所有権の移転</p> <p>1番説明</p> <p>1番の名無留畑には、サトウキビの株出しがありました。2番の方は春植えが作付されていました。該当地は基盤整備済みの圃場で、サトウキビの春植えがなされていました。審議のほうよろしく願いいたします。</p>
議長	<p>はい、それでは、ただ今の事務局の説明及び地区担当委員からの補足説明に対して、皆さんの方から何か聞きたいことはございませんか。</p> <p>何かございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長	<p>無しとの声がありましたが、よろしいですか。</p> <p>(はいの声あり)</p>
議長	<p>それでは、賛成の方は挙手でお願いいたします。</p> <p>(挙手全員)</p>
議長	<p>はい、有難うございます。全員賛成ですので、ただ今の原案に対しましては許可決定いたします。</p>

議長	<p>それでは、所有権の移転の2番については、15番委員が議事参与の制限に当たりますので、〇〇委員退席をお願いします。</p> <p>(15番委員退席)</p> <p>それでは、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>2番1 上平川字惣袋〇〇番地1,157㎡</p> <p>所有権の移転をする者 知名町屋者〇〇氏 所有権の移転を受ける者 鹿児島県地域振興公社</p>
議長	<p>それでは、ただ今の説明に対し、皆さんから聞きたいことはございませんか。</p>
議長	<p>よろしいですか。 (はいの声あり)</p>
議長	<p>それでは、ただ今の原案に対して、賛成の方は挙手でお願いいたします。 (挙手全員)</p>
議長	<p>はい、有難うございます。ただ今の原案は許可決定いたします。 15番委員入室をお願いします。</p>
議長	<p>それでは、議題事項3番 議案第38号農業振興地域内農用地区域除外について、事務局に説明をお願いします。</p>

事務局	議案第38号農業振興地域内農用地区域除外について、説明をいたします。
事務局	<p>【議案第38号について朗読】</p> <p>1. 申請人の住所及び氏名</p> <p>住 所 知名町正名〇〇番地 氏 名 〇〇氏</p> <p>2. 土地の表示</p> <p>知名町大字正名字宇佐川〇〇番地 畑 416㎡</p> <p>3. 事業計画</p> <p>農機具等修理のための作業場兼物置</p> <p>4. 施設の概要</p> <p>作業場兼物置 1棟 70㎡</p> <p>始末書</p> <p>平成10年頃に帰郷し、申請地が許可手続きが必要であることを知らずに、今日まで申請地を使用していました。許可を受けずに使用していたことは、申し訳ございません。 今後このようなことがないようにします。</p> <p>集落内の農用地区域外の土地に接している土地であり、県の同意要件を満たしております。</p>
議長	地区担当委員、補足説明をお願いいたします。

8 番委員	<p>ただ今、事務局が説明したとおりですが、現地を確認したところ農機具等は雨さらしになっている状態でありました。早急に倉庫を造りたい意向がありました。転用の許可を満たしています。</p>
議長	<p>はい、ただ今の事務局及び地区担当委員からの補足説明に対し、何か聞きたいことはございませんか。</p>
議長	<p>何かございませんか。 よろしいですか。(はいの声あり) それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
議長	<p>はい、有難うございます。 全員賛成ですので、ただ今の原案に対しては許可決定いたします。</p>
議長	<p>議題事項 4 番、議案第39号非農地証明願いの審議について、事務局に説明をお願いいたします。</p>

事務局	<p>【議案第39号について朗読】</p> <p>1. 申請人の住所及び氏名 住 所 兵庫県神戸市灘区〇〇番地 氏 名 〇〇氏</p> <p>2. 土地の表示 知名町大字瀬利覚〇〇番地 畑 489㎡</p> <p>3. 申述書の内容 申請地は、集落のはずれにあり都市計画区域内ではありますが、用途地域には指定されていない土地であり、耕作放棄されて60年以上が経過している土地であります。</p> <p>筆界未定地ですが、立会の上境界は確定しております。農業振興上も問題はない土地です。</p>
議長	<p>ただ今の事務局の説明に対し、地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>
18番委員	<p>事務局の説明のとおりですが、航空写真を見たとおり森林状態のところ、認定こども園を造るために、上の土砂等が下に落ちてきて、現況のとおりになりました。現状は14日に、私と17番委員と事務局で確認してあります。今まで永年畑として使ってなく荒れ放題のところを、このようになっていきますので、ご審議をお願いします。</p>
議長	<p>それでは、事務局の説明及び地区担当委員の説明に対して何か聞きたいことはございませんか。</p>

議長	<p>何かございませんか。 よろしいですか。（はいの声あり）</p> <p>それでは、ただ今の原案に対しまして、賛成の方は挙手でお願いいたします。（挙手全員）</p>
議長	<p>ありがとうございます。 全員賛成ですので、許可決定いたします。</p>
議長	<p>それでは、議題事項5番、報告第16号、農地法第18条第6項の規定による届出について、事務局に説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>それでは、報告第16号、農地法第18条第6項の規定による届出について、説明をいたします。</p> <p>農地法3条及び基盤強化法等に基づく利用権設定等の合意解約について報告いたします。</p>

事務局	<p>【報告第16号について朗読】</p> <p>合意解約 9 件</p> <p>1 番 1 ～ 2 田皆字名無留畠〇〇番地外 1 筆 合計5,030㎡</p> <p>2 番 1 赤嶺字立場〇〇番地 1,744㎡</p> <p>3 番 1 瀬利覚字木正〇〇番地 1,979㎡</p> <p>4 番 1 瀬利覚字木正〇〇番地 892㎡</p> <p>5 番 1 黒貫字喜昌〇〇番地 4,766㎡(内4,000㎡)</p> <p>6 番 1 瀬利覚字木正〇〇番地 1,408㎡</p> <p>7 番 1 瀬利覚字上山田〇〇番地 2,238㎡</p> <p>8 番 1 黒貫字喜昌〇〇番地 3,867㎡</p> <p>9 番 1 瀬利覚字麦屋〇〇番地 513㎡</p>
議長	<p>ただ今の事務局の説明に対して、何か聞きたいことはございませんか。</p> <p>よろしいですか。</p> <p>(はいの声あり)</p> <p>ありがとうございます。</p>
議長	<p>それでは、議題事項 6 番</p> <p>報告第17号、農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について、事務局に説明をお願いいたします。</p>

事務局	<p>報告第17号、農地法第3条の3第1項の規定による届出について、説明をいたします。</p> <p>【報告第17号について朗読】</p> <p>相続2件</p> <p>1番1～8 田皆字下座〇〇番地外7筆 合計11,857㎡ 〇〇氏から兵庫県明石市〇〇氏へ相続 あっせん希望無し</p> <p>2番1～5 田皆野竿津〇〇番地外4筆 合計12,774㎡ 〇〇氏から知名町田皆〇〇氏へ相続 あっせん希望無し</p>
議長	<p>ただ今の事務局の報告に対して、何か聞きたいことはございませんか。</p>
議長	<p>よろしいですか。 (はいの声あり)</p>
議長	<p>以上を持ちまして、議題事項は終了いたします。</p>
議長	<p>それではその他について、事務局にお願いします。</p>
事務局	<p>(1) 農業委員候補者の募集の件</p>
事務局	<p>次回総会は 平成29年4月20日(木)午後1時30分からです。</p>

議長	以上で、平成29年度第12回知名町農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。ご苦労さまでした。
----	--

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

平成29年3月21日

議長 平井久元

署名委員 東正亮

署名委員 伊東里美