

平成24年度 第6回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 平成24年9月18日（火） 午後1時30分から午後3時30分

2. 開催場所 知名町役場会議室

3. 出席委員（16人）

会長	1番	平井久元
委員	2番	田尻博樹
委員	3番	木脇ナツミ
委員	5番	伊東里美
委員	7番	池上鉄仁
委員	8番	池沢清良
委員	9番	市来順哲
委員	10番	先山富雄
委員	11番	本江武
委員	12番	先間政美
委員	13番	宮當しず江
委員	14番	城村富忠
委員	15番	池スミ子
会長代行	16番	盛山明雄
委員	17番	三原利昭
委員	18番	中瀬秀治

4. 欠席委員（1人）

委員 6番 町田雄治

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第23号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第24号 農地法第4条第1項規定による許可申請について

議案第25号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

報告第8号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第9号 農地法第3条の3第1項の規定による通知について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 川野 兼一

事務局係長 元栄恵美子 臨時職員 柏原美樹

付 議 事 項	
13:30 ~ 14:30	<p><b>【現地調査】</b></p> <p>議案第24号農地法第4条第1項規定による許可申請について  知名町田皆字波正名〇〇番地  農家住宅 124.22㎡</p>
14:30 ~ 15:30 事務局長	<p>ただ今から平成24年度第6回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は町田委員が風邪で欠席の連絡を受けています。出席委員は16名で、定足数に達しておりますので総会は成立しています。</p> <p>それでは、平井会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>それでは、前回総会から今日までの会務報告を行います。</p> <p>8 / 30 農業・農村センスアップセミナー  9 / 4 農業者年金加入推進研修会  9 / 10 認定農業者総会  農業者と農業委員との意見交換会</p>
議長	<p>これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員、および、会議書記の指名を行います。</p> <p>それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことよろしいですか。「はいの声あり」それでは、17番三原委員、18番中瀬委員を指名させていただきます。なお、本日の会議書記には事務局職員の元栄氏・柏原氏を指名いたします。それでは議題事項に入ります。</p>
議長	<p>日程第2、の議題事項に入らせて頂きます。議案第23号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局から議案の朗読と説明をお願いします。</p>
事務局	<p><b>【議案第23号について朗読】</b></p> <p>議案第23号は、贈与3件で田皆字馬原〇〇番地5,884㎡外8筆の合計31,341㎡です。売買は3件で芦清良字前兼久〇〇番地424㎡外3筆で合計2,201㎡です。</p>

	農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。
議長	ありがとうございます。 ただ今の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いします。
8番	1番説明 〇〇さんと〇〇さんは遠い親戚に当たります。現場は一部原野化していましたが、〇〇さんが重機を入れて畑にしていました。手前にキビを植えています。〇〇さんが他の人に貸していて収穫後返すようになっています。〇〇さんがバレイショを作る予定です。周りに迷惑をかけるような事はありません。農機具もトラクター、軽トラック等揃っていますので、ご審議をお願いします。
事務局	2番説明 〇〇さんと〇〇さんは親子です。〇〇さんは畜産をされていて、今回人・農地プランの関係と地域の担い手と言うことで、農地をすべて〇〇さんに贈与と言うことです。〇〇さんは畜産とバレイショ・サトウキビを作っています。農機具についてもすべて揃っています。よろしくをお願いします。
16番	3番説明 〇〇さんと〇〇さんは知人関係であります。〇〇さんはたまたま隣に6アールほどの自分の土地がありまして、合わすと10アールになります。〇〇さんはサトウキビとバレイショを作っています。機械類については揃っています。よろしくをお願いします。
2番	4番5番説明 〇〇さんと〇〇さんは兄弟であります。〇〇さんはバレイショを作ると言うことで伺っています。農機具も知人から借りてバレイショを作ると言っています。本人も頑張ると思います。5番については〇〇さんと〇〇さんは知人関係であります。〇〇さんは親と一緒にバレイショを作っています。農業機械については親から借りて作っています。よろしくをお願いします。

18番	<p>6番説明</p> <p>〇〇さんはバレイショ専作農家で機械は揃っています。場所を確認したら、隣でバレイショを作っていて、2アールの畑を購入するということです。</p> <p>よろしくをお願いします。</p>
16番	<p>すみません。3番はもれていました。〇〇さんについては基盤整備地区ですでに夏植えサトウキビを植え付けしています。</p>
議長	<p>ありがとうございます。ただいまの説明に関しまして、質問や意見等ありましたら、お願いします。</p> <p>だれか、ございませんか。</p>
議長	<p>そしたら採決をいたします。賛成の方は挙手でお願いいたします。</p> <p>(挙手全員)</p>
議長	<p>ありがとうございます。全員賛成ですのでただ今の件に関しましては、原案どおり許可いたします。</p>
議長	<p>議案第24号農地法第4条第1項の規定による許可申請について事務局に朗読及び説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>24号は現地を確認した場所です。</p> <p>申請者は知名町田皆〇〇番地 〇〇氏</p> <p>申請地 田皆字波正名〇〇番地 124.22㎡</p> <p>(農家住宅) 息子さんが就農のためです。</p>
議長	<p>皆さんは現地を見られましたので、何か聞きたいこと等ありましたら、質疑をお願いします。</p> <p>よろしいですか。</p> <p>(はいの声あり)</p>
事務局	<p>何種農地か、確認をお願いします。</p>

1 3 番	この土地は3種農地になるんですか？
事務局	判断基準としては 1種農地は良好な営農条件を備えた農地。原則不許可であるが例外的に可能。概ね10ha以上の集団的農地等 2種農地は第3種農地に近接する生産性の低い農地  3種農地は市街化区域（都市計画の用途地域内農地）等
1 2 番	生産性の低い農地で、基盤整備の未整備地区なので2種のその他農地で良いんじゃないか。
議長	2種のその他農地で決定してよろしいか。 (はいの声あり)
議長	それでは許可申請については許可してもよろしいか。 (はいの声あり)
議長	賛成の方は挙手でお願いします。 (挙手全員)
議長	ただいまの原案に対しましては、全員賛成ですので許可決定いたします。
議長	議案第25号知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について事務局から説明及び朗読をお願いします。
事務局	<b>【議案第25号について朗読】</b> 1番1～7 下城字奥河田〇〇番地外6筆 16,218㎡ 賃貸借 10年間の新規契約となっています。  農地保有合理化事業 1番1～2 田皆字野竿津〇〇番地外1筆 12,598㎡ 売買 400万円

	農業経営基盤強化促進法 18 条第 3 項の各要件を満たしております。
議長	ただ今の事務局の説明に関連して、地区担当委員から補足説明をお願いします。
10 番	1 番については 〇〇さんが農業委員会を通して貸すことは出来ないかとの相談がありまして、〇〇さんをお願いして貸すようにしました。〇〇さんはサトウキビ専門で機械は全て揃っていますので、よろしくをお願いします。
議長	ただいまの説明に対して質問等伺います。挙手をお願いします。
議長	よろしいですか。 それでは、ただ今の件に対し賛成の方は挙手をお願いいたします。 (挙手全員)
議長	ありがとうございます。全員賛成ですので、ただ今の件については承認決定いたします。
議長	所有権の移転につきましてはよろしいですか。 (はいの声あり) よろしいですか。
議長	それでは報告第 8 号農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について事務局より説明をお願いします。
事務局	【報告第 8 号について朗読】  1 番

事務局	<p>正名字阿岩〇〇番地外 1 筆                    7, 7 4 9 m<sup>2</sup></p> <p>2 番 田皆字馬原〇〇番地外                    5, 8 8 4 m<sup>2</sup> の内 3, 0 0 0 m<sup>2</sup> 引き渡しはキビの収穫後</p>
議長	<p>よろしいですか。皆さん聞きたい事ございませんか。 よろしいですか。 (はいの声あり)</p>
議長	<p>それでは報告 9 号、農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p><b>【報告第 9 号について朗読】</b></p> <p>相続 4 件            あっせん希望なし</p> <p>1 番 田皆字比田木俣〇〇番地外 2 筆            1, 6 1 5 m<sup>2</sup></p> <p>2 番 新城字平座〇〇番地                            2 3 5 m<sup>2</sup></p> <p>3 番 住吉字下田〇〇番地外 1 筆                    7, 2 5 3 m<sup>2</sup></p> <p>4 番 住吉字栄当〇〇番地外 4 筆                    1 3, 1 7 5 m<sup>2</sup></p>
議長	<p>ありがとうございます。だれか聞きたい事ございませんか。</p>
議長	<p>よろしいですか。 (はいの声あり)</p>
議長	<p>ありがとうございます。それではその他に入ります。 事務局の説明をお願いします。</p>

事務局	次回総会 平成24年10月18日（木）午後1時30分より
議長	以上で、平成24年度第6回知名町農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。ご苦労さまでした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

平成24年9月18日

議 長 平 井 久 元

署名委員 三 原 利 昭

署名委員 中 瀬 秀 治