

令和5年度 第2回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和5年5月26日（金） 午後1時30分から

2. 開催場所 知名町役場 会議室

3. 出席委員（17人）

会長	1番	先 間 秀 明
委員	2番	田 尻 博 樹
委員	3番	東 正 亮
委員	5番	永 吉 雄 子
委員	6番	川 畑 伸 之
委員	7番	西 登 美 勝
委員	8番	池 沢 清 良
委員	9番	市 來 真 吾
委員	10番	榮 米 子
委員	11番	森 由 美 子
委員	12番	川 内 清 弘
委員	13番	神田 三十志
委員	14番	幸 山 利 忠
委員	15番	沖 道 人
委員	16番	芦 村 利 広
委員	17番	田 畑 則 仁
委員	18番	前 田 博 徳

4. 欠席委員（0人）

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告第3号 農地法第18条第6項の規定による届出について

議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第5号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

議案第6号 あっせん委員の指名について

議案第7号 非農地証明願いの審議について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 上村 隆一郎

事務局次長 森田 太樹、主事 南郷 秀隆

付 議 事 項	
事務局長	ただ今から、令和５年度第２回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。 本日は全員出席ですので、総会は成立します。 それでは、会長より会務報告をお願いします。
会長	皆さん、お疲れ様です。会務報告します。 4/25 令和５年度知名町コミュニティー協議会総会 5/17 令和５年度市町村農業委員会会長及び事務局長会議 5/24 奄美群島農政推進協議会総会 以上です。
議長	これより議題事項に入らせて頂きます。日程第１の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。 知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、２番田尻委員、３番東委員を指名いたします。 本日の会議書記に事務局職員の森田氏、南郷氏を指名します。 以上で日程第１を終わります。
議長	それでは日程第２の議題事項に入らせて頂きます。 報告第３号 農地法第18条第6項の規定による届出について、説明をお願いします。
事務局	報告第３号 農地法第18条第6項の規定による届出について、説明します。 １番 大津勘字前原〇〇1,977㎡、和泊町和泊〇〇さんから瀬利覚〇〇さんへの利用権設定、合意解約日が令和5年4月25日、引き渡し日が令和5年4月26日、他者へ利用権設定するための合意解約です。 ２番 余多字後窪〇〇2,756㎡、余多〇〇さんから余多〇〇さんへの利用権設定、合意解約日が令和5年5月1日、引き渡し日が令和5年5月1日、あっせん申出のため合意解約です。 ３番 屋者字セキナハ〇〇1,430㎡、兵庫県神戸市〇〇さんから屋者〇〇さんへの利用権設定、合意解約日が令和5年5月1日、引き渡し日が令和5年5月1日、あっせん申出のため合意解約です。 以上です。
議長	報告第３号について、何かご意見、ご質問ありますか。
	(意見、質問なし)
議長	それでは、次の議案第４号 農地法３条の規定による許可申請について、事務局から説明をお願いいたします。

事務局	議案第４号 農地法第３条の規定による許可申請について、説明します。 【議案第４号について朗読】 議案第４号は、売買１件となっています。 １番 瀬利覚字古平作〇〇 458㎡ 売買。譲渡人 瀬利覚〇〇さん、譲受人 鹿児島市〇〇さん、対価〇〇円です。 以上、農地法第３条第２項各号には該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。
議長	それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いいたします。
１８番委員	譲渡人と譲受人は知人です。譲受人が経営するキビ酢工場の隣にある畑で使い勝手がよく購入したいとのことです。畑は、夏植えを予定しており、機械等は知人から借りて対応する予定です。 ご審議よろしくをお願いします。
議長	ただ今、事務局及び地区担当委員から説明がありましたが、何かご質問、ご意見ありませんか。
１６番委員	譲受人は、鹿児島市に住所がありますが、年齢は何歳で農業の経験はありますか。
事務局	年齢は４６歳で、農業の経験は浅い方です。
１６番委員	価格が本町の平均価格からすると大分高くなっていますが、両者合意の上ですか。
事務局	両者合意の上です。
議長	他にございますか。
	(意見、質問なし)
議長	それでは、議案第４号に対して賛成の方は挙手をお願いいたします。
	(全員挙手)
議長	全員賛成ですので、議案第４号は許可決定といたします。 次、議案５号 知名町地区農用地利用集積計画（案）について、事務局から説明をお願いします。
事務局	議案第５－１号知名町地区農用地利用集積計画（案）、説明します。 【議案第５－１号について朗読】 利用権設定４+件です。

	1 番 1 ～ 2 住吉字イチツキ〇〇 4,360㎡を含む計2筆 5,221㎡ 使用貸借 1 年間の再設定です。 2 番 1 ～ 5 大津勘字節佐〇〇 1,784㎡を含む計5筆 6,628㎡ 賃貸借 1 年間の再設定です。 3 番 1 ～ 4 大津勘字節佐〇〇 2,493㎡を含む計4筆 6,683㎡ 賃貸借 5 年間の再設定です。 4 番 1 久志検字後原〇〇 1,744㎡ 使用貸借 3 年間の新規設定です。 次に、議案第 5 － 2 号 中間管理事業に係る利用権設定（1 括方式）について、説明します。 1 番～ 3 番 貸出者田皆〇〇さん、田皆字儒地〇〇2,014㎡を含む計3筆 6,623㎡の10年間、配分予定者は田皆〇〇さん中心経営体です。 4 番～ 6 番 貸出者知名〇〇さん、知名字石窪〇〇2,154㎡を含む計3筆 5,698㎡の10年間、配分予定者は知名〇〇さん認定新規就農者です。 7 番 機構貸出による耕作者変更です。貸出者 和泊町国頭〇〇さん、余多字所地〇〇1,658㎡、耕作者変更による残期間の契約です。令和9年1月31日までの残り3年8か月、耕作者 和泊町出花〇〇さん、認定農業者です。 以上、基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。
議長	地区担当委員の補足説明をお願いします。
6 番委員	1 番、2 番 1 番と 2 番の借人は一緒に、バレイショとサトウキビを作っており、機械類は親と一緒に使っております。 1 番の貸人と借人は、伯父と甥の関係です。 2 番の貸人と借人は、知人です。
5 番委員	3 番 貸人と借人は、知人です。借人はバレイショ、サトウキビを作っております。機械類も全て揃っております。
1 2 番委員	4 番 貸人と借人は、親戚関係です。借人は、認定新規就農の期間を終え、認定農業者の広域認定の手続き中です。主に、サトウキビ、バレイショを生産しており、機械類はすべて親から借りています。

議長	事務局並びに地区担当委員から説明がありましたが、何かご質問、ご意見ございますか。
	(質問、意見なし)
議長	議案第 5 号に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(挙手全員)
議長	全員賛成ですので、議案第 5 号は決定とします。
議長	それでは、議案第 6 号 あっせん委員の指名について、事務局から説明をお願いします。
事務局	議案第 6 号 あっせん委員の指名について、説明します。 【議案第 6 号について朗読】 議案第 6－1 号 余多字川切〇〇 2,514㎡、所有者 余多〇〇さん、希望価格〇〇円です。 議案第 6－2 号 屋者字名畠〇〇 2,247㎡、屋者字名畠〇〇 294㎡、屋者字セキナハ〇〇 1,430㎡、所有者 兵庫県神戸市〇〇さん、価格応相談です。 以上です。
議長	あっせん委員の指名ですが、こちらで指名してよろしいですか。
	(意義なしの声あり)
議長	6－1 は余多ですので、1 3 番神田委員と 1 番私が担当したいと思いますのですが、よろしいですか。
	(異議なしの声あり)
	6－2 は屋者ですので、1 5 番沖委員と 1 6 番芦村委員を指名したいと思いますのですが、よろしいですか。
	(異議なしの声あり)
議長	それでは、両委員よろしくをお願いします。 次に、議案第 7 号 非農地証明願いの審議について、事務局に説明をお願いいたします。
事務局	議案第 7 号 非農地証明願いの審議について、説明します。 申請人は、知名町芦清良〇〇さん、土地の表示は、芦清良字皆水俣〇〇 田 476㎡、芦清良字皆水俣〇〇 田 110㎡、計586㎡。 申し出の内容として、申請地は住宅等が連坦する集落内に位置

	し、農業振興地域農用地区域外にあります。 長期にわたり非農地化された土地で、土地改良事業等の公共投資の対象となったことはありません。 知名町非農地証明交付要領に該当するものであります。
議長	ただ今の件に関し、補足説明がありますか。
16番委員	この農地について、事務局と5月17日に現地を確認した結果、事務局から説明のあった通りで妥当なものと判断しました。
議長	質問、意見ございますか。
	(意見、質問なし)
議長	それでは、議案第7号 非農地証明願いの審議ついて、承認される方は挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	全員賛成ですので、議案第7号 非農地証明願いの審議につきましては、承認することに決定しました。 その他について、事務局からお願いします。
事務局	次回総会は、6月23日(金)午後1時30分からの予定です。 以上です。
議長	以上で令和5年度第2回総会を終了します。 お疲れさまでした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

令和5年 5月26日

議 長 先 間 秀 明

署名委員 田 尻 博 樹

署名委員 東 正 亮