

令和4年度 第9回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和4年12月16日（金） 午後1時30分から

2. 開催場所 知名町役場 会議室

3. 出席委員（16人）

会長	1番	先間 秀明
委員	2番	田尻 博樹
委員	3番	東 正亮
委員	5番	永吉 雄子
委員	6番	川畑 伸之
委員	7番	西登 美勝
委員	9番	市来 真吾
委員	10番	榮 米子
委員	11番	森由 美子
委員	12番	川内 清弘
委員	13番	神田 三十志
委員	14番	幸山 利忠
委員	15番	沖 道人
委員	16番	芦村 利広
委員	17番	田畑 則仁
委員	18番	前田 博徳

4. 欠席委員（1人）

委員	8番	池沢 清良
----	----	-------

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告第12号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報告第13号 農地法第18条第6項の規定による届出について

議案第37号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第38号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 上村 隆一郎

事務局次長 森田 太樹 主事 南郷 秀隆

付 議 事 項	
事務局長	ただ今から、令和4年度第9回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は池沢委員が欠席ですが、総会は成立します。それでは、会長より会務報告をお願いします。
会長	前回総会からの会務報告をさせていただきます。 11/29 令和4年度沖永良部地区青年農業者会議 以上です。
議長	これより議題事項に入らせて頂きます。日程第1 議事録署名委員および会議書記の指名を行います。 知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、9番市来委員、10番榮委員を指名いたします。 なお、本日の会議書記に、事務局職員の森田氏と南郷氏を指名いたします。 以上で日程第1を終わります。
議長	それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。 報告第12号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。
事務局	1番 屋子母字前ノ当〇〇 675㎡を含む計5筆 3,743㎡、〇〇さんから相続により兵庫県神戸市〇〇さん、令和4年4月13日相続、あっせん希望有ります。 2番 久志検字前原〇〇 568㎡を含む計16筆 15,260㎡、〇〇さんから相続により久志検〇〇さん、令和4年7月5日相続、あっせん希望有ります。 以上です。
議長	ただ今の報告第12号について、何かご意見、ご質問ありますか。
	(意見、質問なし)
議長	ないようですので、報告第12号は終わります。 次に、報告第13号 農地法第18条第6項の規定による届出について、説明をお願いします。
事務局	報告第13号 農地法第18条第6項の規定による届出について、説明します。 1番 屋者字セキナハ〇〇 875㎡を含む計2筆 1,485㎡、屋者〇〇さんから屋者〇〇さんへの利用権の設定、合意解約した日が令和4年11月10日、引き渡し日が令和4年11月10日です。 2番 住吉字宇和美崎〇〇 1,937㎡を含む計6筆19,377㎡、住吉〇〇さんから知名〇〇さんへの利用権の設定、合意解約した日が令和4年12月30日、引き渡し日が令和4年12月30日です。 以上です。

議長	はい、ありがとうございました。 報告第13号について、ご質問・ご意見ありませんか。
	(意見、質問なし)
議長	次に、議案第37号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いいたします。
事務局	<p>それでは農地法第3条の規定による許可申請について、説明させていただきます。</p> <p>【議案第37号について朗読】</p> <p>議案第37号は、売買4件、贈与1件です。</p> <p>1番 知名字繁田原〇〇 233㎡、売買。譲渡人 知名〇〇さん、譲受人 知名〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>2番 屋子母字泊り原〇〇 540㎡、売買。譲渡人 兵庫県神戸市〇〇さん、譲受人 屋子母〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>3番 黒貫字親田〇〇 2,078㎡、売買。譲渡人 黒貫〇〇さん、譲受人 上平川〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>4番 芦清良字大野〇〇 719㎡、売買。譲渡人 兵庫県神戸市〇〇さん、譲受人 芦清良〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>5番 芦清良字前兼久〇〇 503㎡、贈与。譲渡人 福岡県古賀市〇〇さん、譲受人 瀬利覚〇〇さんです。</p> <p>先月からの保留分です。</p> <p>以上、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしていると考えます。</p>
議長	それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いいたします。
2番委員	<p>1番を説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は知人です。譲受人は建設業をしながら、主にバレイショを作っております。機械等については、親も一緒に営農していますので、親の物を利用しております。</p> <p>ご審議をお願いします。</p>
3番委員	<p>2番を説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は知人です。譲受人は兼業農家で、主にサトウキビを作っており、機械等も揃っております。</p> <p>この畑には、サトウキビを作る予定です。</p> <p>ご審議をお願いします。</p>
17番委員	<p>3番を説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は知人です。譲受人はバレイショ、カボチャを作っており、機械等も揃っております。</p> <p>この畑の隣接地も前に購入してあります。</p> <p>ご審議をお願いします。</p>

1 6 番委員	<p>4 番、5 番を説明します。</p> <p>4 番 譲渡人と譲受人は知人です。譲受人は兼業農家ですが、機械等も揃っております。</p> <p>このほ場には、サトウキビを作る予定です。</p> <p>5 番 こちらについては確認したいことがありますので、別途でお願いします。</p>
議長	<p>事務局並びに地区担当委員から説明がありました。</p> <p>ご質問があれば挙手をお願いします。</p>
	(なしの声あり)
議長	<p>議案第37号 1～4 番に賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	(全員挙手)
議長	<p>全員賛成ですので、議案第37号1番～4番は許可決定とします。</p> <p>5 番の取り扱いについては、どうしますか。</p>
2 番委員	<p>当事者間で話し合いをした方が良いと思います。</p>
議長	<p>5 番については、関係者間で十分に話し合いを行い、その上で審議したいと思いますが、よろしいですか。</p>
	(異議なしの声あり)
議長	<p>次に、議案第38号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について、事務局に説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案第38-1号 知名町地区農用地利用集積計画（案）について、説明します。</p> <p>今月は利用権設定が2件です。</p> <p>【議案第38-1号について朗読】</p> <p>利用権の設定</p> <p>1 番1 下平川字瀬田原〇〇 1,741㎡</p> <p>使用貸借 10年間の再設定となっています。</p> <p>2 番1～2 黒貫字長蘇〇〇 1,993㎡を含む計2筆 2,853㎡</p> <p>賃貸借 10年間の再設定と新規設定となっています。</p> <p>次に、議案第38-2号 中間管理事業に係る利用権設定（一括方式）について、説明します。</p> <p>貸出期間が5年のものが、1,346㎡うち更新分1,346㎡、利用権を設定する者が1名うち更新分1名、利用権の設定を受ける者が1名うち更新分1名です。</p> <p>貸出期間が6年のものが、70,703㎡、利用権設定する者が16名、利用権の設定を受ける者が13名です。</p> <p>貸出期間が10年のものが、53,643㎡うち更新分34,266㎡、利用権を設定する者5名うち更新分4名、利用権の設定を受ける者が5名うち更新分4名です。</p>

	個人毎のまとめ表、各筆明細表については、資料のとおりです。 以上、農業経営基盤強化促進法１８条第３項の各要件を満たしていると考えます。
議長	それでは、議案第38号について、ご質問等ありませんか。
２番委員	再設定は、契約書類は再度作成しなければなりませんか。
事務局	基本的に同じものが需要ですが、条件等が同じであれば省略できるものもあります。
２番委員	未納については、どのようなになっていますか。
事務局	延滞金が発生しますし、新たな契約に影響します。
議長	他に、ご質問はありませんか。
	(なしの声あり)
議長	議案第３８号に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	全員賛成ですので、議案第３８号は承認とします。
議長	以上で、第９回知名町農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。 ご苦労さまでした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

令和 ４年１２月１６日

議 長 先 間 秀 明

署名委員 市 來 真 吾

署名委員 榮 米 子