

令和7年度 第11回 知名町農業委員会 定例総会議事録

1. 開催日時 令和8年2月25日(水)午後1時30分～
2. 開催場所 知名町役場 2階会議室
3. 出席(欠席)委員

・農業委員 9人 (出席9人 欠席なし)

会長 1番 沖 道人
農業委員 2番 田尻 博樹
農業委員 3番 永吉 雄子
農業委員 5番 榮 照和
農業委員 6番 辻 雄一郎
農業委員 7番 榮 米子
農業委員 8番 前原 伸治
農業委員 9番 幸山 利忠
農業委員 10番 前田 博徳

・農地利用最適化推進委員 9人 (出席8人 欠席1人)

推進委員 1番 栄 功助
推進委員 2番 藤田 英博
推進委員 3番 西 和秋
推進委員 5番 池沢 清良
推進委員 6番 森 由美子
推進委員 7番 久本 和秀(欠席)
推進委員 8番 元榮 将博
推進委員 9番 芦村 利広
推進委員 10番 田畑 則仁

4. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告 第20号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報告 第21号 農地法第18条第6項の規定による届出について

議案 第33号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案 第34号 農用地利用集積等促進計画(案)の決定について

議案 第35号 農業振興地域内農用地利用計画変更について

5. 農業委員会事務局職員

事務局長 田邊 栄 事務局次長 神川 亜弓 主査 南郷 秀隆

事務局	<p>ただいまから、令和7年度第11回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は、農業委員全員の出席がありますので総会は成立します。それでは、沖会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>前回総会からの会務報告をさせていただきます。</p> <p>2/12 令和7年度 集落営農推進研修会 2/19 令和7年度 農村環境計画検討委員会 について説明がありました。</p>
議長	<p>これより議題事項に入らせていただきます。</p> <p>日程第1 議事録署名委員及び会議書記の指名を行います。 知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、8番 前原 伸治 委員と9番 幸山 利忠 委員を指名します。 なお、本日の会議書記に事務局職員の神川次長と南郷主査を指名します。 以上で日程第1を終わります。</p>
議長	<p>それでは、日程第2の議題事項に移ります。</p> <p>報告第20号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第20号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について説明します。今回の報告は3件で、全て相続によるものです。 あっせん希望は無しです。詳細については資料をお目通しください。</p>
議長	<p>それでは次に報告第21号 農地法第18条第6項の規定による届出について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第21号 農地法第18条第6項の規定による届出について説明します。</p> <p>1番 下城字ヤスラ〇〇2,075㎡を含む2筆 計3,524㎡、下城字〇〇さんから下城字〇〇さんへの利用権の設定は所有権移転のため合意解約になります。合意解約日と引渡日は令和8年2月28日です。</p> <p>2番 下城字アン原〇〇1,153㎡を含む8筆 計11,494㎡、新城字〇〇さんから新城字〇〇さんへの利用権の設定は離農のため合意解約になります。合意解約日と引渡日は令和8年2月9日です。</p> <p>3番 芦清良字竿津野〇〇3,823㎡、神戸市〇〇さんから芦清良字〇〇さんへの利用権の設定は第三者への所有権移転のため合意解約になります。合意解約日は令和8年2月1日で、引渡日は令和8年2月10日です。</p> <p>4番 芦清良字小名覇〇〇358㎡、黒貫字〇〇さんから瀬利覚字〇〇さんへの利用権の設定は第三者への所有権移転のため合意解約になります。合意解約日は令和8年1月27日で、引渡日は令和8年2月10日です。</p>

議長	<p>それでは次に議案第 33 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 33 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について報告します。</p> <p>1 番 正名字屋武須磨〇〇2,084 m²を含む 2 筆 計 2,528 m²、贈与。 譲渡人 正名字〇〇さん、譲受人 瀬利覚字〇〇さんです。</p> <p>2 番 下城字ヤスラ〇〇2,075 m²を含む 2 筆 計 3,524 m²、売買。 譲渡人 下城字〇〇さん、譲受人 田皆字〇〇さんです。</p> <p>3 番 久志検字上納種〇〇212 m²、贈与。 譲渡人 那覇市〇〇さん、譲受人 赤嶺字〇〇さんです。</p> <p>4 番 芦清良字小名覇〇〇358 m²、売買。 譲渡人 黒貫字〇〇さん、譲受人 芦清良字〇〇さんです。</p> <p>5 番 芦清良字竿津野〇〇3,823 m²、贈与。 譲渡人 神戸市〇〇さん、譲受人 下平川字〇〇さんです。</p> <p>6 番 芦清良字兼久田〇〇801 m²を含む 5 筆 計 5,340 m²、贈与。 譲渡人 横浜市〇〇さん、譲受人 芦清良字〇〇さんです。</p> <p>7 番 瀬利覚字小平作〇〇574 m²、贈与。 譲渡人 瀬利覚字〇〇さん、譲受人 上平川字〇〇さんです。</p> <p>8 番 瀬利覚字上山田〇〇m² 621 m²、贈与。 譲渡人 鹿児島市〇〇さん、譲受人 瀬利覚字〇〇さんです。</p> <p>以上、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可の要件を満たしていると考えます。</p>
議長	<p>それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いします。</p>
3 番推進委員	<p>1 番を説明します。譲渡人と譲受人は親子です。 今後、譲受人は農機具を借りてきびを作るとのことです。 ご審議のほどよろしくお願いします。</p>
7 番農業委員	<p>2 番を説明します。譲渡人と譲受人は知人です。 畑はきびの刈り取りをしたところでした。 譲受人は認定農業者で機械類も揃っています。 ご審議のほどよろしくお願いします。</p>
9 番農業委員	<p>3 番を説明します。譲渡人と譲受人は知人です。 譲受人は花やじゃがいもを作っていて、機械類も揃っています。 ご審議のほどよろしくお願いします。</p>

10 番推進委員	<p>4 番を説明します。譲渡人と譲受人は知人です。</p> <p>譲受人はばれいしょやきびを作っていて、機械類も揃っています。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
9 番推進委員	<p>5 番を説明します。譲渡人と譲受人は親戚です。</p> <p>譲受人は、ばれいしょときびを作っています。機械類も揃っています。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
9 番推進委員	<p>6 番を説明します。譲渡人と譲受人は従兄弟です。</p> <p>譲受人は高齢ですが後継者もいて機械類も揃っています。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
10 番農業委員	<p>7 番を説明します。譲渡人と譲受人は兄弟です。</p> <p>譲受人は、機械類も揃っています。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
10 番農業委員	<p>8 番を説明します。譲渡人と譲受人は叔父と甥になります。</p> <p>譲受人はきびを作っていて、機械も揃っています。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
議長	<p>ただいま、事務局及び地区担当委員から説明がありました。</p> <p>ご質問があれば挙手をお願いします。(意見、質問なし)</p> <p>それでは議案第 33 号について賛成の方は挙手をお願いします。(全員賛成)</p> <p>全員賛成ですので、議案第 33 号は許可決定とします。</p> <p>次に議案第 34 号 農用地利用集積等促進計画(案)について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 34 号 農用地利用集積等促進計画(案)について、総括表をご覧ください。契約開始日は全て令和 8 年 5 月 1 日になります。</p> <p>貸出期間が 3 年間の分が 4,112 m²うち更新分は無し、出し手が 1 名・受け手が 2 名です。</p> <p>貸出期間が 5 年間の分が 36,127 m²、うち更新分が 17,433 m²、出し手・受け手とも 5 名ずつで、うち更新分の出し手が 3 名、受け手が 2 名です。</p> <p>貸出期間が 10 年間の分が 30,626 m²、うち更新分が 3,122 m²、出し手・受け手とも 5 名ずつで、うち更新分の出し手・受け手とも 1 名ずつです。</p> <p>詳細については一覧表をご覧ください。</p>
議長	<p>議案第 34 号については事務局の説明のとおり農地中間管理機構に申請します。</p>

議長	議案第 35 号 農業振興地域内農用地利用計画変更について事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>議案第 35 号 農業振興地域内農用地利用計画変更について説明します。</p> <p>申請人及び住所は資料のとおりです。</p> <p>土地の表示は、新城字長竿〇〇5,670 m²で地目は原野です。</p> <p>事業計画はグランピング施設 938 m²、駐車場 108 m²、施設内芝生 2,062 m²、低木植栽帯 960 m²、法面(張芝)655 m²、法面(中低木植栽)305 m²、合計 5,028 m²で、所要面積は 5,670 m²です。</p> <p>資金調達計画は、造成費〇〇円、建築費〇〇円、その他〇〇円、合計〇〇円で、自己資金が〇〇円、補助金が〇〇円となります。</p>
議長	<p>議案第 35 号について、事務局から説明がありました。</p> <p>ご質問があれば挙手をお願いします。</p>
5 番農業委員	グランピング施設ということですが、食事は提供しますか。
事務局	バーベキュー施設はあるかもしれませんが、食材の提供等はないそうです。
5 番農業委員	補助金があるみたいですが、どこからのですか。
事務局	役場企画振興課サイドからの補助金とのことですが、詳細は分かりません。
議長	<p>ほかにご質問があれば挙手をお願いします。(質問なし)</p> <p>それでは議案第 35 号について、賛成の方は挙手をお願いします。(全員賛成)</p> <p>議案第 35 号については、全員賛成ですので許可決定とします。</p> <p>それでは以上をもちまして今日の議題は全て終了しました。</p> <p>おつかれさまでした。</p> <p>上記のとおり相違ないことを確認し署名する。</p> <p>令和 8 年 2 月 25 日</p> <p>議 長 沖 道人 署名委員 前原 伸治 署名委員 幸山 利忠</p>