



NET
ZERO
ENERGY
BUILDING



 知名町役場
CHINA TOWN OFFICE

〒891-9295 鹿児島県大島郡知名町知名1100番地
TEL 0997-93-3111(代表) / FAX 0997-93-4103



町ホームページ



アクセス

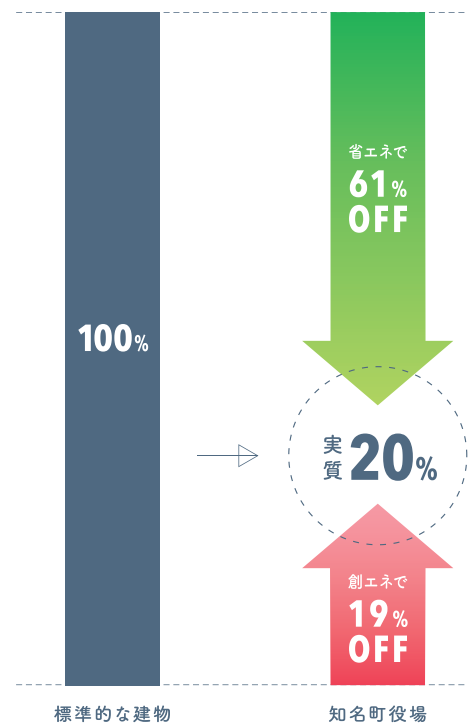


開庁記念動画

Nearly ZEB

脱炭素社会に向けて

○ 一次エネルギー消費量の比較



庁舎建設にあたっては、老朽化や執務室の狭あい、バリアフリー非対応で十分な住民サービスが提供できていない状況であった旧庁舎を改善する目的で計画されましたが、これを機とし、脱炭素社会に向け、庁舎運用時のエネルギー負荷軽減を設計に織り込みました。庁舎の躯体には、壁や屋上に高断熱処理を施し、庁舎を縦横に囲む縦型リブ及び大きな庇により、直射日光を遮る設計としています。また、通風・採光を確保するため、屋上まで吹き抜けるエコボイドを2か所設置しています。

設備面では、遮熱機能を備えたLow-E複層ガラスにより、庁舎内の温度上昇を抑え、空調機器への負荷を軽減することで、冷房効率を高めています。また、周囲の明るさに合わせて照度を自動調節するセンサー付き照明器具をはじめ、空調・換気設備などに省エネ性能の高い製品を採用しています。総務課に併設された中央監視盤は、各設備の稼働スケジュール管理、各室の温度、湿度及び二酸化炭素濃度の監視並びに太陽光発電設備の監視など、各設備を効率良く運用するための機能を備えています。

これらの省・創・蓄エネを備えた庁舎は、省エネにより標準的な建物の一次エネルギー消費量の61%を削減し、加えて19%を太陽光発電により創出しています。

2025年3月には、実績値で合計80%の一次エネルギー消費量削減を実現し、「Nearly ZEB^{※1}」の庁舎として認証されました。



BELS評価^{※2}

※1 Nearly ZEB…ZEBに限りなく近い建築物として、ZEB Readyの要件を満たしつつ、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近付けた建築物。(基準一次エネルギー消費量から再生可能エネルギーを除き50%以上削減し、かつ再生可能エネルギーを含め75%以上100%未満の一次エネルギー消費量削減に適合した建築物。)

※2 BELS評価…「BELS」とはBuilding-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称。建築物省エネ法7条に基づき建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度の1つで、一般社団法人住宅性能評価・表示協会が運営。同協会に登録された登録BELS機関が、対象の建築物の設計図書に基づき、省エネ性能を客観的に評価し、一次エネルギー消費量をもとに5段階の星マークで表示したもの。さらに省エネルギー性能に優れた建築物はZEBとして認証される。(環境省ホームページから引用)



庁舎屋上に設置された太陽光パネル140枚



パワーコンディショナー



蓄電システム



直射日光を遮る大きな庇(ひさし)と縦型リブ



Low-E複層ガラス



中央監視盤



高効率設備(照明、空調、換気)



屋上断熱



壁断熱



庁舎内の明るさや通風を確保するエコボイド

2F

庁内で最も広い「大会議室（災害対策本部）」をはじめ、「委員会室」、「監査室」並びに「打合せ室」など各種会議や研修会場として利用可能なスペースを確保しています。また、段差のないフラットな議場は、議場内机・椅子等も可動式とし、議会以外での多目的利用も可能とします。

11 総務課
General Affairs Division

12 企画振興課
Planning Division

13 教育委員会
Board of Education
・学校教育係 School Education

14 議会事務局
Town Assembly Secretariat

町長室
Mayor's Office

副町長室
Deputy Mayor's Office

教育長室
Superintendent's Office

議長室
Chairperson's Office

議場／傍聴席
Town Council Chamber / Visitor's Gallery

委員会室
Council Room

監査室
Auditing Office

打合せ室（3）
Meeting Room (3)

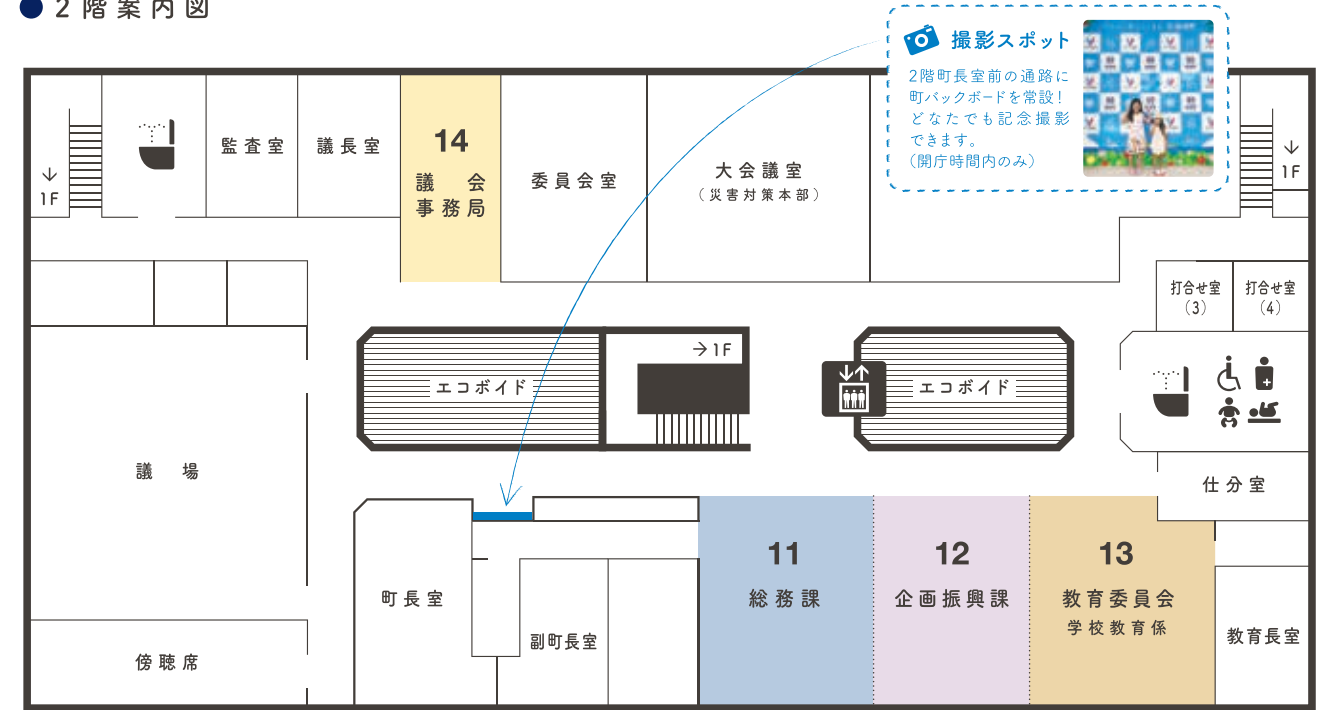
打合せ室（4）
Meeting Room (4)

仕分室
Mail Room

大会議室（災害対策本部）
Main Conference Room
(Disaster management headquarters)

※ 教育委員会生涯学習係はおきえらぶ文化ホール あしびの郷・ちな管理事務室に配置（2025年度時点）

● 2階案内図



凡 例



トイレ
Toilet



男女共用多機能トイレ
All Gender Accessible Toilet



エレベーター
Elevator



3F/RF

● 3 階 案 内 図



3 階は、屋上に設置された太陽光パネルと接続するパワーコンディショナー並びに蓄電システムとキュービクル式高圧受電設備を備えた「電気室」と、災害時などの支援物資を備えた「備蓄庫」を設置しています。

※ 3 階及び屋上は関係者以外立入禁止となっております。

備蓄庫
DISASTER SUPPLY WAREHOUSE



電気室
ELECTRICAL ROOM



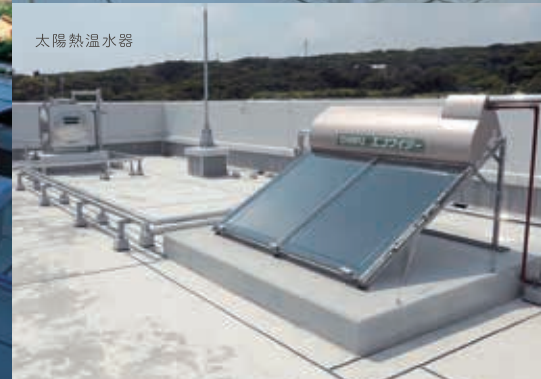
太陽光パネルとおきえらぶ文化ホール あしびの郷・ちな



屋上の室外機と塩害対策壁



太陽熱温水器



外構・その他設備

ユニバーサルデザインに配慮し、できる限り多くの人々が不自由なく庁舎を利用しています。庁舎内は、長い直線の通路でも目的地がわかるように、

できるよう庁舎内外の段差等を排除し、庁舎外から庁舎内の点字付き案内板まで誘導する点字誘導ブロックや正面出入口に盲導鈴を各部署の柱にナンバリングした突き出しパネルを設置しています。

点字付き総合案内板



盲導鈴



突き出しパネル



エレベーター



男女共用多機能トイレ



受水槽・ポンプ室（右）
オイルタンク（左）



ATMコーナー（東出入口）



消火ポンプと水源水槽



北側公用車庫



植栽



バリアフリー駐車場
シニア専用充電スポット



点字誘導ブロック



足洗い場



郵便ポスト／掲示板／バス停



屋内消火栓（2 階）



庁舎建設事業の経緯

平成29年 6 月	役場新庁舎建設基本構想検討委員会 設置(計 5 回開催)
平成30年 8 月	役場新庁舎建設基本構想 策定
平成30年12月～令和元年12月	知名町まちづくり町民会議(計12 回開催)
令和 2 年 4 月	知名町新庁舎基本計画 策定
令和 2 年 4 月～ 7 月	知名町新庁舎建築基本設計公募型プロポーザル(提案～審査～選定)
令和 2 年 8 月～11月	知名町新庁舎基本設計委託
令和 2 年12月～令和 4 年 2 月	知名町新庁舎実施設計委託
令和 2 年12月～令和 4 年 3 月	知名町新庁舎敷地造成設計業務委託
令和 3 年 1 月、 6 月	知名町新庁舎地質調査委託
令和 3 年 8 月	役場新庁舎建設住民説明会
令和 4 年 5 月	開発許可書受理(令和 5 年 4 月、令和 5 年 6 月開発変更許可書受理)
令和 4 年 6 月	造成工事及び道路改良工事 契約締結
令和 4 年 9 月	建築工事 契約締結
令和 5 年 6 月	外構工事 契約締結
令和 5 年12月	舗装工事 契約締結
令和 6 年 3 月	建築工事及び土木工事のすべてが完了
令和 6 年 4 月	都市計画法に基づく開発行為に関する工事の完了公告
令和 6 年 5 月 2 日	旧役場庁舎閉庁式
令和 6 年 5 月 7 日	新庁舎開庁及び業務開始
令和 6 年10月 6 日	新庁舎落成記念式典及び祝賀会

庁舎設計概要

●用途地域	都市計画区域内 用途地域無指定	<table><tr><th></th><th>合 計</th><th>庁 舎</th><th>車寄せ</th><th>車庫A(北側)</th><th>車庫B(西側)</th><th>ポンプ室</th></tr><tr><td>建築面積</td><td>1,981.36㎡</td><td>1,553.06㎡</td><td>63.02㎡</td><td>193.09㎡</td><td>167.19㎡</td><td>5.00㎡</td></tr><tr><td>延べ面積</td><td>3,187.04㎡</td><td>2,821.76㎡</td><td></td><td>193.09㎡</td><td>167.19㎡</td><td>5.00㎡</td></tr><tr><td>床面積(3F)</td><td>138.40㎡</td><td>138.40㎡</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>床面積(2F)</td><td>1,334.12㎡</td><td>1,334.12㎡</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>床面積(1F)</td><td>1,714.52㎡</td><td>1,349.24㎡</td><td></td><td>193.09㎡</td><td>167.19㎡</td><td>5.00㎡</td></tr></table>		合 計	庁 舎	車寄せ	車庫A(北側)	車庫B(西側)	ポンプ室	建築面積	1,981.36㎡	1,553.06㎡	63.02㎡	193.09㎡	167.19㎡	5.00㎡	延べ面積	3,187.04㎡	2,821.76㎡		193.09㎡	167.19㎡	5.00㎡	床面積(3F)	138.40㎡	138.40㎡					床面積(2F)	1,334.12㎡	1,334.12㎡					床面積(1F)	1,714.52㎡	1,349.24㎡		193.09㎡	167.19㎡	5.00㎡
	合 計		庁 舎	車寄せ	車庫A(北側)	車庫B(西側)	ポンプ室																																					
建築面積	1,981.36㎡		1,553.06㎡	63.02㎡	193.09㎡	167.19㎡	5.00㎡																																					
延べ面積	3,187.04㎡		2,821.76㎡		193.09㎡	167.19㎡	5.00㎡																																					
床面積(3F)	138.40㎡		138.40㎡																																									
床面積(2F)	1,334.12㎡		1,334.12㎡																																									
床面積(1F)	1,714.52㎡	1,349.24㎡		193.09㎡	167.19㎡	5.00㎡																																						
●防火地域	指定なし																																											
●耐火等	耐火建築物																																											
●主体構造	鉄筋コンクリート造																																											
●階数	地上3階																																											
●主たる仕上げ	外壁：防水形複層塗材E、陶器質タイル張り 屋根：アスファルト防水屋根保護防水密着断熱工法、塗膜防水																																											
●エレベーター	マシンルームレスエレベーター1基(11人乗り)	●建築設備	給排水(受水槽9.0m³)、空調(冷暖房・換気)、電気、非常用照明、太陽光発電設備、蓄電池設備、太陽熱温水器(200L)、軟水器	●消防設備	自動火災報知設備、誘導灯、消火器、屋内消火栓(2か所)	自動閉鎖防火戸、自動閉鎖防火シャッター、防煙垂れ壁																																						
●駐車場	来庁者30台、車いす利用者2台、公用車26台、 ※職員駐車場除く																																											
●駐輪場	自転車10台、バイク7台																																											
●省エネ	BELS評価(Nearly ZEB 達成)																																											
●バリアフリー	バリアフリー新法：円滑化基準 鹿児島県福祉のまちづくり条例：整備基準																																											

庁舎建設の主な事業費（平成31年度～令和5年度）

○総事業費	約26.9億円	工事請負費 22.0億円	〔 庁舎建築工事 16.6億円 外構・舗装工事 1.4億円 造成・道路改良工事 4.0億円 〕	委託料 1.3億円	その他移転経費 3.1億円
※ 委託料は、主に地質調査委託料、基本設計委託料、造成並びに建築実施設計委託料及び監理委託料など。 ※ その他移転経費は、電算設備関係並びに防災設備関係の移設費用及び備品購入費など。					
用地補償費 0.5億円					

○上記総事業費の財源

国費※1 2.0億円	地方債※2 15.4億円	庁舎建設基金 6.0億円	一般財源 3.5億円
---------------	-----------------	-----------------	---------------

※1 国費は、環境省「地域脱炭素移行・再エネ推進交付金」。 ※2 地方債は、「公共施設等適正管理推進事業債」及び「辺地対策事業債」。