

第4回 まちづくり町民会議

2019/3/13 PM7:00

@中央公民館

《式次第》19:00~21:05 (125分)

- 1 事務局報告【5分】
- 2 研修「2040年の未来の子供たちに しっかりと島の素敵を手渡したい！」
講師：石田 秀輝さん【70分】
- 3 作業
 - ①今のままでは将来にバトンを渡せない、その変えなければならない問題点を挙げてください。(各自ポストイトに記入)【15分】
 - ②各自大きな問題だと思われるものを3つ程度に絞り込み、各グループで議論してください。【30分】
- 4 その他【5分】
 - ①第5回開催日等について
 - ・各グループで重要だと思われる問題点を5つ程度に絞り込み、各々について解決するための方法(政策)を提案。
 - ・各グループで、残さねばならないものや文化を提案。
 - ・各グループ発表「問題点、解決方法、残さねばならないもの」

【知名町】 最終本会議があり、2019年度当初予算

関連議案10件を可決した。新庁舎の建設地について今井力夫町長は「まちづくり町民会議の答申通り、「あしびの郷・ちな周辺」に決定したことを報告した。理由に①防災拠点としての機能を発揮できる②公共施設の集約化が図られる③仮庁舎が不要など建設費の削減につながる④駐車場スペース等が十分に確保でき、町民が来庁しやすい」などを挙げた。今井町長は「庁舎の具体的な位置、規模、設備(機能)などは町民会議での議論も踏まえながら検討していきたい」と説明。庁舎移転後の現庁舎跡地については「町全体の活性化につながる施設を整

新庁舎はあしびの郷周辺

今井町長「防災拠点の機能を発揮」

町議会

(8日)

備することで、人が集まりやすい場所として

活用していきたい」などと述べた。
このほか監査委員に田畑圭一氏(69)を選任する人事案に同意。

奄美新聞 3/9

最終
パ
ーク
健康拠点施設に
19年度一般会計59億円

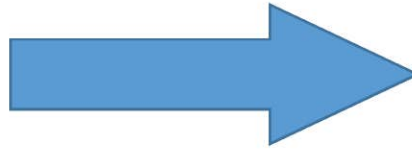
【知名町】 最終本会議。今井力夫町長が新庁舎の建設地を報告。議案審議では、特別委員会に付託した2019年度当初予算関連10議案を原案可決。任期満了に伴う監査委員の選任案1件に同意し、地元企業優先発注に関する要請についての発議案を原案可決した。19年度一般会計の総額は、前年度比8・3%(4億5277万7千円)の増額となる59億1360万円。主な歳出として子育て支援金事業費1160万円、フローラルパークの再整備に係る健康拠点創出事業費2708万3千円、地域の特色ある埋蔵文化財活用事業200万3千円などを計上した。監査委員には、田畑圭一氏(69)＝田皆＝を選任した。

■ 今回の研修会のイメージ

考え方：フォーキャスト
(現地点に立って将来の姿を予測する)

【見方】
現在の、課題等を分析を行い「このままで、行くと、将来の問題について、どう対処するか。

現在



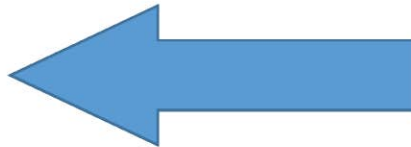
未来

- *現在の課題は、過去からの問題の延長でもある。
- *課題は、突然発生するものではない。

考え方：バックキャスト
(将来ビジョンのイメージを鮮明に描いて、そこから現在を振り返る)

【見方】
将来こんな町になってほしいというイメージを持ち、現在そうなるためには、何をしなければいけないか。

現在



未来

- *長期的な視野に立って計画を進められる。
- *未来へ手渡すべき自然・文化等が明確にできる。
- *一歩間違えると、理想論だけになってしまう。

第3回までの町民会議における思考方法

第4回からの町民会議における思考方法

「研修の目的」両方の考え方を併用して、まちづくりへの施策立案の参考とする。

◆知名町まちづくり町民会議◆ 新庁舎建設場所 答申に至る経緯について

H31.2.13開催の第3回知名町まちづくり町民会議において、

知名町まちづくり町民会議は、新庁舎建設場所について
あしびの郷・ちな周辺を候補地として答申します。

【付帯事項】

商店街を含むまちの活性化課題等について検討すること。



□そもそも候補地については？

新庁舎建設基本構想検討委員会の第5回目（H30.6.27）会議において新庁舎の候補地を定めたことにより、知名町まちづくり町民会議で2候補地について検討を行いました。

以下、答申内容抜粋

候補地1：現在の場所（知名町役場：知名町知名307番地）

候補地2：あしびの郷・ちな周辺(知名町瀬利覚2362番地)

* 付帯事項

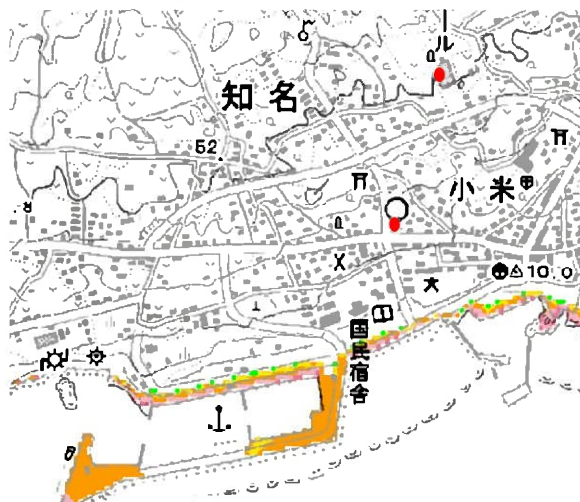
- ・新たに用地を購入する場合は、町民目線で理解が得られるように努めること。
- ・新庁舎をあしびの郷・ちなにする場合は、現庁舎の位置を商業施設に出来ないか検討すること。また、行政以外の機関が建物を更新するかなどの情報を収集し慎重に検討すること。

(注) 本内容は、HPや庁舎・図書館・あしびの郷に資料を備え付けています。

□まちづくり町民会議で説明した資料

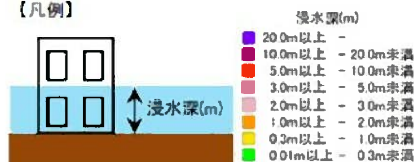
1 建設場所の想定される津波被害について

* 2候補地とも浸水深20m以上



想定地震名 奄美群島太平洋沖(南部)

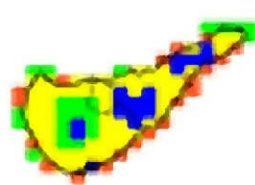
【凡例】



参考 鹿児島県浸水想定図

マグニチュード 8.2 震源の深さ10 km

2 ゆれやすい地質 (H30.12.27資料)



計測震度増分	色	
1.0 ~ 1.65	赤	ゆれやすい ↑ ← ↓ ゆれにくい
0.8 ~ 1.0	赤	
0.6 ~ 0.8	黄	
0.4 ~ 0.6	黄	
0.2 ~ 0.4	黄	
0.0 ~ 0.2	青	
-0.95 ~ 0.0	青	

■ 2候補地とも同様の地質上にあります、

3 コスト等について

1 現庁舎解体費用

1億2,381万6千円

* 算出根拠：知名幼稚園解体単価を元に算出

2 プレハブリース料 (現庁舎の場所を利用した場合)

2,000㎡ 2階建て

2億6,300万円

* 算出根拠：与論町庁舎建設担当者からの情報提供

3 移設費用

①町ネットワーク関係 1,630万8千円

②光設備関係 245万7千円

③防災無線関係 1,655万5千円

④水道課テレメーター 4,400万円

(浄水場管理システム)

4 地価公示価格

①現庁舎周辺 10万円/坪

②あしびの郷・ちな周辺 4.5万円/坪

4 現庁舎について



① 枠線の面積 (商工会・職員組合事務所除く)

3,066㎡

② 事務所面積

昭和39年から昭和53年竣工の建物

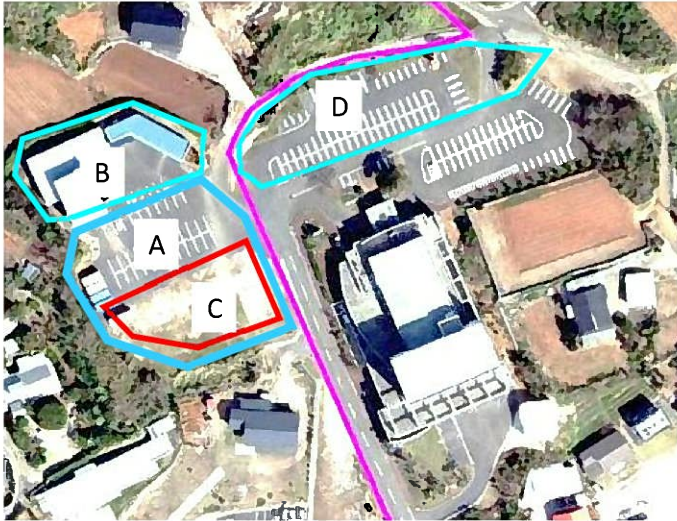
2,065㎡

③ 駐車場

役場前 3台 公用車駐車場約12台 稲水公園駐車場約14台

【裏面へ続く→】

5 あしびの郷・ちな周辺



A 4,087㎡ C 2,209㎡
 B 1,433㎡ D 3,022㎡

※あしびの郷・ちな駐車場情報
 駐車場台数 110台
 大型バス 6台
 障がい者・妊婦等優先エリア 5台

6 建設コスト等について

* 他市町村の費用については新聞記事を参照し、算出

■他市町村参考

区分	構造	㎡	坪	事業費	坪単価
与論町	RC造2階建	1999	605	8億5,900万円	142万円
和泊町	RC造2階建	3634.48	1,099	15億8,800万円	144万円

■知名町

区分	構造	㎡	坪	事業費	坪単価
総務省基準		3,067.84	928	13億9,200万円	150万円
国土交通省基準		3,415.48	1,033	15億5,000万円	150万円

注：ここで示す、知名町新庁舎面積は職員数からそれぞれの省庁で示す基準に当てはめた面積です。これからの知名町まちづくり町民会議をとおして必要面積についても協議を行います。

□まちづくり町民会議で検討



- 1 1班5人程度で7班をつくり、2候補地について、「将来性・問題点、解決方法・決定場所以外の活用法」の3点について付箋紙に記入し、グループ化を図り発表を行う
- 2 それぞれの班で、意見を集約し、どの場所が候補地としてよいかを決め、その理由と課題、決定場所以外の活用方法について発表を行う。
- 3 7班のうち 現庁舎の場所 1班、あしびの郷・ちな周辺が6班という結果になりました。

【将来性・問題点、解決方法・決定場所以外の活用法抜粋】

「現庁舎の場所」

将来性

- ・商店街に近くて便利
- ・病院、郵便局、学校、銀行、JA、商店街（動線がある）
- ・長い目で見れば、お金がかかっても現庁舎の場所

問題点・解決方法

- ・駐車場のスペースの確保が問題
- ・建設工程リスクあり
- ・仮設庁舎が必要

決定場所以外の活用法

- ・企業誘致
- ・町立図書館、公民館の建設場所
- ・バス企業団の事務所

「あしびの郷・ちな周辺」

将来性

- ・建築コスト、将来負債の懸念（人口減）
- ・災害に強いまちづくり
- ・拡張性に富む（駐車場確保・施設集約）

問題点・解決方法

- ・場所が孤立・隔離（住民の目から）
- ・新庁舎と商店街をつなぐ道路の整備(商店街から遠い)
- ・坂道があぶない

決定場所以外の活用法

- ・人が集まる多目的スペース→商店街につなげる
- ・現庁舎場所、金融関係を集約する
- ・マチヘソプロジェクト
- * 知名町の地域おこし協力が実施している
 新たな観光の整備事業
- ・新旧庁舎及び商店街との周遊バスの運行

その他意見

現庁舎であっても、計画的に取り壊すことにより仮庁舎は必要ではないのでは。
 また、あしびの郷・ちな周辺であってもイベント時に駐車場が不足している状況にある。

【問合せ先】

知名町役場 総務課 担当 永野 道也

電話：0997-84-3156

* 意見募集については、町HPや広報ちなをとおして伺っています。