

平成29年度 第1回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 平成29年4月20日（木） 午後1時30分から午後2時50分
2. 開催場所 知名町役場会議室
3. 出席委員

1	平井 久元	12	
2	田尻 博樹	13	元 榮 章裕
3	東 正亮	14	
5	伊東 里美	15	池 スミ子
6	川畑 伸之	16	芦村 利広
8	池沢 清良	17	三原 利昭
9		18	中瀬 秀治
10	榮 米子		
11	本江 武	計	13名

4. 欠席委員

- 9番 松元 道夫 委員
- 12番 先間 政美 委員
- 14番 城村 富忠 委員

5. 農業委員会事務局職員

事務局長 元榮恵美子 係長 中野吉裕 主査 田中雅俊

6. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名
- 第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 議案第2号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について
- 議案第3号 下限面積の設定について
- 議案第4号 あっせん委員の指名について

付 議 事 項

事務局長	ただ今から平成29年度第1回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は、9番、12番、14番の委員から欠席の連絡を受けていますが定足数を満たしていますので、総会は成立します。それでは、会長から会務報告をお願いします。
会 長	会務報告をいたします。 3月21日 JA知名運営検討会 3月28日 知名町コミュニティづくり推進協議会 4月12日 29年度全国情報会議
議 長	以上です。 これより議題事項に入ります。日程第1の議事録署名委員及び会議書記の指名を行います。それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員に、6番川畑委員、8番池沢委員、会議書記を事務局中野氏、田中氏を指名します。以上で日程第1を終わります。
事務局	日程第2 議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。それでは、農地法第3条の規定による許可申請について説明をいたします。本日の議案は、贈与3件、売買4件となっております。 1番 屋者長当〇〇 1, 983㎡ 売買です。 2番 屋者長当〇〇外1筆計2筆 3, 187㎡売買です。 3番 議事参与制限の為、後程説明します。 4番 屋子母塩津類ビ〇〇424㎡外3筆計4筆6, 176㎡ 贈与です。 5番 瀬利覚上山田〇〇440㎡ 贈与です。 6番 知名繁田原〇〇813㎡外3筆含む計4筆6, 372. 26㎡贈与となっておりますが、2号については、現地現況確認できなかった為、本人合意で取り下げとします。 7番 知名泉増〇〇444㎡売買です。 7件について、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。

- 議 長 それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いします。
- 15番委員 1番、2番について説明します。1番2番とも譲受人は同じです。1番譲渡人〇〇さん、2番譲渡人〇〇さんと譲受人〇〇さんは知人です。現在この2筆の畑は1枚にまとまっているようです。譲受人〇〇さんは高齢ですが、まだまだ規模拡大をし、4ヘクタールまで目標にしたいとっております。サトウキビを作っていて、機械もすべて揃っております。ご審議よろしく申し上げます。
- 3番委員 4番について説明します。譲渡人〇〇さんと譲受人〇〇さんは兄弟です。譲受人〇〇さんは昨年帰郷し農業をしていくそうです。サトウキビを植え付けてありました。機械や手伝いなど知人〇〇さんが一緒に協力していくそうです。ご審議よろしく申し上げます。
- 18番委員 5番について説明します。譲渡人〇〇さんと譲受人〇〇さんは知人です。譲受人〇〇さんはバレイショ専作農家です。譲渡人〇〇さんのすべての土地について贈与することです。機械類もすべて揃っております。ご審議よろしく申し上げます。
- 2番委員 6番について説明します。譲渡人〇〇さんと譲受人〇〇さんは義理の親子です。譲受人は仕事をしながら農業をしています。この畑もバレイショの掘り取り後でした。機械類もすべて譲り受けています。ご審議のほうよろしく申し上げます。
- 2番委員 7番について説明します。譲渡人〇〇さんと譲受人〇〇さんは知人です。この畑のそばに譲受人の畑があり、現在は少し荒れているがきれいにしたいと利用したいと伺っています。譲受人はバレイショ、マンゴー、サトウキビを作っています。機械類もすべて揃っています。ご審議よろしく申し上げます。
- 議 長 ただ今の事務局及び地区担当委員から説明がありました。何か聞きたいことは、ございませんか。
(なしの声)
それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。
(挙手全員)
はい、ありがとうございます。全員賛成ですので、ただ今の原案は許可決定いたします。それでは、3番については、15番委員が議事参与の制限に当たりますので、退席をお願いします。
(15番委員退席)
事務局説明をお願いします。
- 事務局 3番 芦清良大野〇〇776㎡ 売買です。
- 議 長 地区担当委員の補足説明をお願いします。
- 16番委員 譲受人〇〇さんと譲渡人〇〇さんは知人です。譲受人の農地が隣接しているということで今回の申請となりました。譲受人は、新規就農して2年目で徐々に規模拡大していきたいと伺っています。また、両親も農業経営を少しずつ譲っていったらと伺っていました。地区の若手の代表として、頑張っております。ご審議よろしく申し上げます。
- 議 長 ただ今の事務局及び地区担当委員から説明がありました。何か聞きたいことは、ございませんか。
(なしの声)
よろしいですか。
(はいの声)
それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。
(挙手全員)
はい、ありがとうございます。全員賛成ですので、ただ今の原案に対して許可決定します。それでは、15番委員入室をお願いします。
(15番委員入室)
- 事務局 それでは、議案第2号知名町地区農用地利用集積計画(案)について、事務局説明をお願いします。
議案第2号知名町地区農用地利用集積計画(案)について、説明します。今月は利用権設定が2件です。
- 1番 大津勘節佐〇〇外2筆計3筆4,706㎡ 賃貸借 5年の再設定。
2番 田皆迫原〇〇 1,025㎡ 賃貸借 5年の新規設定です。
農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしています。
- 議 長 はい、それでは事務局の説明に対して、地区担当委員補足説明をお願いします。
- 5番委員 1番説明します。貸人〇〇さんと借人〇〇さんは親戚です。借人〇〇さんはキビ・バレイショを作っています。機械類は全て揃っています。ご審議よろしく申し上げます。
- 8番委員 2番説明します。貸人〇〇さんと借人〇〇さんは知人です。ここは、雑草が生え、荒れかけていましたが今回借人〇〇さんがきれいにし、借り受けることと、賃料も安く設定されております。農機具も全部揃っていますので、ご審議よろしく申し上げます。
- 議 長 はい、それではただ今の事務局の説明及び地区担当委員からの補足説明に対して、何か聞きたいことはございませんか。
何かございませんか。
(なしの声)
よろしいですか。
(はいの声)
それでは、賛成の方は挙手をお願いします。
はい、ありがとうございます。全員賛成ですので、ただ今の原案に対して許可決定します。それで

事務局 議長 16番委員 事務局	は、議案第3号下限面積の設定について、事務局説明をお願いします。 議案番号第3号下限面積の設定について説明 事務局の説明に対して、何か質問はございませんか。 50a以上の農家でないと農家と認めないのか。 そうではありません。農地法上の許可基準であります。また、基盤強化法での許可については、別途要件があります。
16番委員 事務局 議長	50a無い為に不利益を生じた農家はないのか。 そのような事例は、今までありません。 それでは、他に質問はありますか。 (なしの声) よろしいですか。 (はいの声)
事務局	はい、ありがとうございます。第3号議案に対して、知名町の下限面積は現状通り50aとします。それでは、議案第4号 あっせん委員の指名についてを議題とします。事務局説明をお願いします。 1番黒貫永井〇〇 1,398㎡を含む計3筆2,224㎡ 鹿児島市〇〇氏より提出されています。売買価格については応相談とのことです。今現在借受人の方もいらっしゃるとのことでしたが、今回ぜひ売買したいとのことです。
議長 16番委員 議長	それでは、あっせん委員についてお伺いします。希望者はございますか。 農地のある地区の委員さんでよろしいのではないのでしょうか。 それでは、17番委員18番委員よろしいですか。 (はいの声)
事務局	よろしくお願いします。以上を持ちまして、議題事項は終了します。それでは、その他について事務局お願いします。
議長	1 次回総会 5月18日午後1時30分から 2 田畑売買価格調査について(依頼) 以上で、平成29年度第1回知名町農業委員会定例総会を閉会します。ご苦勞様でした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名押印する。

平成29年4月20日

議長 平井 久元

署名委員 川畑 伸之

署名委員 池沢 清良