

平成27年度 第4回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 平成27年7月21日（火） 午後2時15分から午後3時00分

2. 開催場所 知名町役場会議室

3. 出席委員（15人）

会長	1番	平井久元
委員	2番	田尻博樹
委員	3番	東正亮
委員	5番	伊東里美
委員	6番	川畑伸之
委員	8番	池沢清良
委員	9番	松元道夫
委員	10番	栄米子
委員	11番	本江武
会長代行	12番	先間政美
委員	13番	元栄章裕
委員	14番	城村富忠
委員	16番	芦村利広
委員	17番	三原利昭
委員	18番	中瀬秀治

4. 欠席委員（1人）

委員	15番	池スミ子
----	-----	------

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第13号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第14号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

議案第15号 あっせん委員の指名について

報告第4号 農地法第18条第6項の規定による届出について

報告第5号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 川野兼一

事務局主査 中野吉裕 事務局主査 田中雅俊

付 議 事 項	
14:15 ~ 15:00 事務局長	<p>ただ今から、平成27年度第4回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は15番委員から欠席の連絡を受けています。15名出席ですので総会は成立します。</p> <p>それでは、平井会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>それでは、前回の総会から昨日までの会務報告を行います。</p> <p>6/20 JA知名事業本部第9回総代会 6/26 知名町糖業振興会役員会 7/4 さとうきび生産者大会 7/10 知名町糖業振興会総会</p> <p>以上で会務報告を終わります。</p>
議長	<p>これより議事に入らせて頂きます。日程第1の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、8番池沢委員、9番松元委員を指名いたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の中野氏と田中氏を指名いたします。</p> <p>以上で日程第1を終わります。</p>
議長	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。議案第13号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局に議案の朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>それでは農地法第3条の規定による許可申請について、説明をさせていただきます。</p> <p><b>【議案第13号について朗読】</b></p> <p>議案第13号は、贈与2件、売買6件となっています。 6番1については、本人確認の結果取り下げとなります。</p>

	<p>1 番 1 は田皆字波正名〇〇番地717㎡です。 贈与となっています。</p> <p>2 番 1 は田皆字ツブラ俣〇〇番地1,146㎡です。 売買となっています。</p> <p>3 番 1 から 2 は屋子母字泊り原〇〇番地277㎡外 1 筆の 合計4,844㎡です。 売買となっています。</p> <p>4 番 1 は屋子母字泊り原〇〇番地507㎡です。 売買となっています。</p> <p>5 番 1 は田皆字瀬利切〇〇番地848㎡です。 売買となっています。</p> <p>6 番黒貫字永井〇〇番地については、取り下げです。</p> <p>7 番 1 は知名字河良原〇〇番地1,984㎡です。 売買となっています。</p> <p>8 番 1 は徳時字大窪〇〇番地1,313㎡です。 売買となっています。</p> <p>9 番 1 から 4 は屋子母字泊り原〇〇番地812㎡外 3 筆の 合計6,036㎡です。 贈与となっています。</p> <p>農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可の要件を満た しております。</p>
議長	<p>ありがとうございます。 ただ今の事務局の説明に対して、補足説明を地区担当委員から お願いします。</p>

8 番委員	<p>1 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親戚に当たりまして、〇〇さんの叔父さんになります。〇〇さんは、認定農業者でサトウキビ、サトイモ、実エンドウを作っております。地域における農業の取り組みを阻害する恐れはありませんので、ご審議をよろしく申し上げます。</p>
9 番委員	<p>2 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは知人で、畑は耕運してキビの予定です。機械類は全部揃っています。農地の集団化や地域における農業を阻害する恐れはありませんので、審議をお願いします。</p>
3 番委員	<p>3 番 4 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは知人であります。〇〇さんと〇〇さんも知人であります。畑を確認したところ、泊り原については〇〇番地と〇〇番地については、一か所になっております。〇〇については、4 反 5 畝ほどありますが、これについては〇〇さんの畑になっておりましたが、畑をきれいに耕運して、サトウキビを植える準備をしてありました。〇〇さんについてはトラクター 3 台、動噴機械については全部揃ってまして、認定農業者ではないんですが、頑張っております。以上です。</p>
8 番委員	<p>5 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは知人です。この畑につきましては、〇〇さんがずっと小作をしておりまして、この畑は基盤整備は終了しておりますが、形が三角のため、この畑のみでは売買をしても買い手がいないということで〇〇さんになりました。〇〇さんは、認定農業者で、葉たばこと、サトウキビを作っております。ハーベスターの組合長でハーベスターを所有しております。ご審議の程よろしく申し上げます。</p>
	<p>6 番については、取り下げ。</p>

2 番委員	<p>7 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは知人であります。〇〇さんの経営状況としまして、バレイショ、グラジオラスを作っており、農機具等もトラクターを始め、すべて揃っております。現地の方を確認したところ、畑はロータリーを掛けて、きれいにしてあります。地域における農業等を阻害する恐れはありませんので、審議の程よろしく申し上げます。</p>
5 番委員	<p>8 番説明</p> <p>〇〇さんは〇〇さんの旦那さんのすぐの弟と言うことで、〇〇さんが買い取ることになったと言うことです。〇〇さんはご主人と一緒にマンゴー、ジャガイモを作っています。農機具は全て揃っています。審議をよろしく申し上げます。</p>
3 番委員	<p>9 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親子でございます。〇〇さんはトラクターを持っています。ご審議をよろしく申し上げます。</p>
事務局	<p>補足説明ですが、9 番の〇〇さんについては、親子での贈与なので、農家台帳に新規登載のうえ、3 条で上げさせて頂きました。委員さんの判断をお願いします。</p>
議長	<p>皆さんのほうから、聞きたいことはございませんか。 よろしいですか。 (はいの声あり) それでは採決いたします。 ただ今の原案に対して賛成の方は挙手でお願いいたします。 (挙手全員)</p>
議長	<p>はい、有り難うございます。 全員賛成ですので、ただ今の原案に対しては許可決定いたします。</p>

議長	議案第14号知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について、事務局から説明をお願いいたします。
事務局	<p>議案第14号知名町地区農用地利用集積計画（案）について、ご説明をいたします。</p> <p>3番については、今回、審議なしとさせていただきます。</p> <p><b>【議案第14号について朗読】</b></p> <p>利用権の設定</p> <p>1番1 芦清良字新底〇〇番地5,084㎡ 賃貸借 5年の新規設定となっています。</p> <p>2番1～3 芦清良字先之増〇〇番地外2筆 合計3,892㎡ 賃貸借 5年の新規設定となっています。</p> <p>3番1 久志検字上袋〇〇番地4,342㎡ 地番未定のため来月以降の審議をお願いいたします。</p> <p>4番1～7 下城字奥河田〇〇番地外6筆 合計16,773㎡ 賃貸借 5年の再設定となっています。</p> <p>農業経営基盤強化促進法18条第3項の各要件を満たしております。</p> <p>所有権の移転</p> <p>1番1～3 田皆字瀬利切〇〇番地外2筆 合計6,647㎡ 農地売買等事業による移転です。 兵庫県の〇〇氏から鹿児島県地域振興公社への移転です。</p>

議長	<p>ありがとうございます、          それでは、ただいまの事務局からの説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いします。</p>
16番委員	<p>利用権の設定</p> <p>1番2番説明</p> <p>基盤整備は未整備地区ではあります。本人自ら整備されておりますので、今後、農地として十分、引き続き可能な状況であります。1番には〇〇さん、2番には〇〇さん、これは親子であります。共に農業廃止となっておりますが、従来から農業は主にやっていなかったとことで、農業自体は廃止していたと云うことでもあります。畑自体は支障はないと考えます。</p>
2番委員	<p>現地は16番委員に確認して頂きましたが、〇〇さんと〇〇さんについては知人になります。〇〇さんの経営状況としては、バレイショ専作農家でありまして農機具等も全て揃っていました。皆様のご審議をよろしくお願いします。</p>
	<p>3番は来月以降審議</p>
1番委員	<p>4番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親戚で、〇〇さんは認定農業者で葉たばこを主に、ハウスの切り花、サトウキビ、ジャガイモを作っております。機械類は全て揃っています。以上です。</p>
8番委員	<p>所有権の移転</p> <p>1番説明</p> <p>こちらの畑につきましては、合計3筆ありますが、1筆は三角</p>

	<p>の畑になって耕作には狭く、他の2筆は2段になっています。〇〇さんはサトウキビ専作で頑張っていますので、特に問題はありません。現地はすでにサトウキビの夏植えが植え付けられています。</p>
議長	<p>ただ今の事務局並びに、地区担当委員から説明がありましたが、質問等がございましたらお願いします。</p>
議長	<p>よろしいですか。 (はいの声あり)</p>
議長	<p>それでは、ただ今の原案に対して、賛成の方は挙手でお願いします。 (挙手全員)</p>
議長	<p>ありがとうございます。 全員賛成ですので、ただ今の原案に対しましては許可決定いたします。</p>
議長	<p>それでは、議案第15号あっせん委員の指名について事務局に説明をお願いします。</p>
事務局	<p><b>【議案第15号1について朗読】</b></p> <p>1 番 1 ～ 2  黒貫字喜昌〇〇番地 2,504㎡  瀬利覚字廣場〇〇番地 1,696㎡</p> <p>売買 黒貫喜昌10アール当たり 60万円  瀬利覚廣場10アール当たり 85万円  金額については相談に応ずるとのことでした。</p>



	<p>【議案第15号2について朗読】</p> <p>1 番  瀬利覚字掘地名〇〇番地 4,207㎡</p> <p>売買 10アール当たり 60万円</p>
議長	ただ今の原案に対しまして、あっせん委員になりたい方はございませんか。
議長	皆さん何か意見はございませんか。 では、あっせん委員の指名についてですが、どうでしょうか。
16番委員	管轄所在地の委員にお願いしたいと思いますが。
議長	ただ今の意見で、地域の委員にお願いします。
議長	15号1番については 17番委員と18番委員にお願いいたします。
議長	15号2番については 3番委員と18番委員にお願いいたします。
議長	それでは報告第4号、農地法第18条第6項の規定による届出について、事務局に説明をお願いいたします。

事務局	<p>報告第4号、農地法第18条第6項の規定による届出について、報告いたします。農地法第3条及び基盤強化法に基づく利用権設定等の合意解約について、下記のとおり申し出がありましたので報告いたします。</p> <p><b>【報告第4号について朗読】</b></p> <p>合意解約2件</p> <p>1番1 瀬利覚字廣場〇〇番地 1,696㎡ あっせんのため合意解約</p> <p>2番1～2 屋子母字ゲンテナ〇〇番地外1筆 合計3,933㎡ 3条で申請の贈与のため合意解約</p>
議長	<p>はい、ただ今の事務局から報告がございましたが、何か聞きたいことはございませんか。 よろしいですか。 (はいの声あり)</p>
議長	<p>それでは報告第5号、農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局に説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>報告第5号、農地法第3条の3第1項の規定による届出について、説明をいたします。</p> <p><b>【報告第5号について朗読】</b></p> <p>相続3件 あっせん希望1件あり</p> <p>1番1～6 新城字前田〇〇番地外5筆 合計8,271㎡ 〇〇さんから和泊町仁志の〇〇さんへ相続されております。 あっせん希望無し</p> <p>2番1～2 黒貫字窪田〇〇番地外1筆 合計1,391㎡</p>

	<p>〇〇さんから知名町黒貫の〇〇さんへ相続されております。 あっせん希望無し</p> <p>3番1～7 瀬利覚字油当〇〇番地外6筆 合計5,273㎡ 〇〇さんから兵庫県神戸市の〇〇さんへ相続されております。 あっせん希望有り</p>
議長	<p>3番についてはあっせん希望がありますので、18番委員と事務局で、調整をお願いします。 よろしいですか。(はいの声あり)</p>
議長	<p>有難うございます。 それではその他について、事務局をお願いします。</p>
事務局	<p>(1) 公務災害補償の加入について (2) 8・1調査について (3) 非農地通知について(確定調査)</p>
事務局	<p>次回総会 平成27年8月18日(火)午後1時30分より</p>
議長	<p>以上で、平成27年度第4回知名町農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。ご苦労さまでした。</p>

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

平成27年7月21日

議長 平井久元

署名委員 池沢清良

署名委員 松元道夫