

平成25年度 第12回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 平成26年3月18日（火） 午後1時30分から午後2時15分

2. 開催場所 知名町役場会議室

3. 出席委員（17人）

会長	1番	平井久元
委員	2番	田尻博樹
委員	3番	木脇ナツミ
委員	5番	伊東里美
委員	6番	町田雄治
委員	7番	池上鉄仁
委員	8番	池沢清良
委員	9番	市来順哲
委員	10番	先山富雄
委員	11番	本江武
委員	12番	先間政美
委員	13番	宮當しず江
委員	14番	城村富忠
委員	15番	池スミ子
会長代行	16番	盛山明雄
委員	17番	三原利昭
委員	18番	中瀬秀治

4. 欠席委員（人）
委員

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第42号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について

議案第43号 あっせん委員の指名について

議案第44号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 川野 兼一

事務局係長 元栄恵美子 事務局主査 田中雅俊

付 議 事 項	
～	【現地調査】 なし
13:30 ～ 14:15 事務局長	ただ今から平成25年度第12回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は全員出席ですので総会は成立しています。それでは、平井会長より会務報告をお願いします。
会長	それでは、前回総会から昨日までの会務報告を行います。 2 / 2 8 土地改良区臨時総代会 3 / 1 4 土地改良区役員会 以上で会務報告を終わらせていただきます。
議長	これより議事に入ります。日程第1の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。 それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただいてよろしいですか。「はいの声あり」それでは、議事録署名委員を7番池上委員、8番池沢委員を指名いたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の元栄氏と田中氏を指名いたします。
議長	それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。議案第41号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局から議案の朗読と説明をお願いします。
事務局	【議案第41号について朗読】 議案第41号は、売買は1件で赤嶺字糸キ名〇〇番地の4,210㎡です。 贈与は2件で瀬利覚字與那二〇〇番地外1筆の 合計9,572㎡と田皆字亀権当〇〇番地の1,243㎡です。 農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。

議長	ありがとうございます。 ただ今の説明に関連して、地区担当委員から補足説明をお願いします。
1 8 番委員	1 番説明 〇〇さんと〇〇さんは親子です。機械類はみんな揃っています。ほ場を確認したところ與那二のほうは野菜を植えて、水溜屋のほうは畑にキビを植えてあります。よろしくご審議をお願いします。
8 番委員	2 番説明 〇〇さんと〇〇さんはいとこに当たります。この土地は両親の〇〇の父の土地であったが、基盤整備するに当たり、隣ということで、仮登記をしました。息子が帰って来たので、元に戻してもらって贈与してあります。この土地は夏植えのサトウキビが植えてあります。機械類は中古で一通りの機械は全部揃えてあります。ご審議のほどよろしくお願いします。
1 1 番委員	3 番説明 〇〇さんと〇〇さんは友人関係です。〇〇さんは役場の職員で知名にきています。農業は嫁さんと息子さんがしておりまして、息子さんは、ハーベスターを持ってキビとグラを作っています。農機具は全て揃っていますので、ご審議のほどよろしくお願いします。
議長	ただ今の、説明に対して質問がありましたら挙手をお願いします。だれかございませんか。 (異議なしの声あり)

議長	よろしいですか、それでは採決いたします。ただいまの議題事項に対して賛成の方は挙手でお願いいたします。 (挙手全員)
議長	はい、有り難うございます。 全員賛成ですので、ただ今の原案に対しては許可決定いたします。
議長	それでは、議案第４２号農地法第４条第１項の規定による許可申請について、事務局から説明をお願いします。
事務局	【議案第４２号について朗読】 申請人 知名町上城〇〇番地 〇〇氏 申請地 知名町大字上城字前窪〇〇番地 1,400㎡ 農業用倉庫・資材置場・通路 先月農振で農用地区域の施設として指定された土地であります。
議長	ただ今の説明に対しまして、地区担当委員から補足説明をお願いします。
１０番委員	ハウスにマンゴーを植えてありまして、収穫後そこに選別とかビニールを置く倉庫です。
１番委員	申請の上の方に道路が上城小学校に通るようにしているが、道路には迷惑をかけないということです。 角がとられるので迷惑はかけないという事です。

議長	みなさん質問等ございませんか。
議長	よろしいですか。 (はいの声あり)
議長	それでは、採決いたします。ただいまの原案に対して賛成の方は挙手でお願いいたします。 (挙手全員) 全員賛成ですので許可決定いたします。
議長	議案第４３号あっせん委員の指名について事務局から説明をお願いします。
事務局	【議案第４３号について朗読】 申請人 尼崎市 〇〇氏 申請地 黒貫字喜昌〇〇番地外１筆 合計５，８２３㎡ 売買価格 反８０万円 図面で分かるとおり、１反の畑は、〇〇糖業の１ヘクタールの畑と一つになって、〇〇組合が借りている土地を、返すということです。 7月まで契約となっています。地籍上の面積は、４，７６６㎡となっていますが使える面積が４，０００㎡となっています
１８番委員	〇〇番地はキビが大きいから返せるが、黒貫の喜昌の〇〇番地は植えたあとで、もったいない。買う人は得するんじゃないか。種子用に植え付けてあるので、春とか夏とか関係ないんじゃないかな。

事務局	その辺は、〇〇組合に確認してみます。
18番委員	そのまま、借りたらいいのに。
2番委員	規模縮小という事です。
議長	どうしましょう。あっせん委員の希望はありませんか。 あっせん委員は決めておきます。 それではあっせん委員の指名を行います。 瀬利党の18番委員と黒貫の17番委員でよろしいですか。 (はいの声あり) ありがとうございます。そしたら、18番、17番委員お願いします。
議長	議案第44号知名町地区農用地利用集積計画(案)の決定について事務局から説明をお願いします。
事務局	【議案第44号について朗読】 農用地利用計画について、説明をさせていただきます。 1番1～9 芦清良字先之増〇〇番地外8筆 16,889㎡ 賃貸借 10年間の再設定となっています。 2番1～3 久志検字宇川原〇〇番地外2筆 6,141㎡ 賃貸借 5年間の新規設定となっています。 3番1～3 余多字洲田袋〇〇番地外2筆 3,029㎡ 賃貸借 3年間の再設定となっています。

	4 番 1 ～ 5 正名字大平〇〇番地外 4 筆 14,680㎡ 賃貸借 5 年間の新規設定となっています。 5 番については、議事参与の制限のため後で説明。 6 番 1 ～ 6 芦清良字先之増〇〇番地外 5 筆 12,328㎡ 使用貸借 10 年間の新規設定となっています。 農業経営基盤強化促進法 18 条第 3 項の各要件を満たしております。
議長	そしたら、地区担当委員から補足説明をお願いします。
16 番委員	1 番説明 〇〇さんと〇〇さんは親戚関係に当たります。〇〇さんはユリの切り花バレイショ・サトウキビを植え付けています。機械類は全て持っていますので、ご審議をお願いします。 6 番説明 〇〇さんと〇〇さんは親子でありまして、今までは母が主で〇〇さんが手伝っていましたが、今後〇〇さんが主で、母が手伝いという事です。〇〇さんは現在シーズン中、サトウキビ運搬をしながら、ハウスインゲン・バレイショを作っています。この畑は補助事業で、ハウスを導入予定で、〇〇さん名義で利用することになりました。機械類は親のものが整っていますので問題はありません。よろしく、ご審議をお願いします。
11 番委員	2 番説明 〇〇さんと〇〇さんは、親戚関係です。〇〇さんは認定農業者で、タバコをメインにサトウキビ・バレイショを作っています。農機具類は全て揃っていますので、ご審議をお願いします。

1 3 番委員	3 番説明 〇〇さんと〇〇さんは親戚関係です。〇〇さんは、サトウキビとバレイショを主に頑張っているらしいです。機械類は揃っていますので、よろしくご審議のほどお願いします。
8 番委員	4 番説明 〇〇さんと〇〇さんは親戚関係にあります。前は、他の方が耕作していましたが、その方が高齢のためできなくなり、〇〇さんが耕作することになりました。〇〇さんは30代の息子が主に農業をしています。機械類は全てあります。この畑については夏植え等のキビが植え付けてあります。ご審議をよろしくお願いします。
議長	ただいまの、事務局および地区担当委員からの説明がございましたが、質問質疑等ございませんか。 よろしいですか。（はいの声あり）
議長	それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手でお願いします。 （挙手全員） ありがとうございます。ただ今の原案に対しましては、許可決定いたします。
議長	5 番については、8 番委員が買受人と同一人のため、議事参与の制限にあたりますので、8 番委員退席をお願いします。 事務局説明をお願いします。
事務局	5 番説明 5 番 1 田皆字伊美畑〇〇番地 4,773㎡ 賃貸借 10 年間の新規設定となっています。

議長	それでは、地区担当委員から補足説明をお願いします。
9 番委員	5 番説明 〇〇さんと〇〇さんは叔父甥の関係です。〇〇さんは認定農業者であり、サトウキビと切り花を作っています。機械類は揃っていますので、審議のほどよろしくをお願いします。
議長	はいありがとうございます。 ただ今の、事務局および地区担当委員から説明がありましたが、質疑等ございましたら挙手でお願いします。 (なしの声あり)
議長	ただ今の原案に対して賛成の方は挙手でお願いします。 (挙手全員) ありがとうございます。ただ今の原案に対しましては、許可決定いたします。 8 番委員入室をお願いします。
議長	それでは所有権の移転について、事務局に説明をお願いします。
事務局	1 番 1 田皆字刈窪〇〇番地 2,916㎡ 農地保有合理化事業による所有権の移転です。
議長	ありがとうございます。 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いします。

8 番委員	1 番説明 畑を確認したところ、すでに夏植えのサトウキビが植えてありますので、心配はありません。よろしくお願いします。
議長	はいありがとうございます。 ただ今の、事務局および地区担当委員の説明に対して、質疑等ございませんか。よろしいですか (はいの声あり)
議長	それでは、採決をいたします。 ただ今の原案に対して賛成の方は挙手でお願いします。 (挙手全員) ありがとうございます。ただ今の原案に対しましては、許可決定いたします。
事務局	次回総会 平成 2 6 年 4 月 1 8 日 (金) 午後 1 時 3 0 分より
議長	以上で、平成 2 5 年度第 1 2 回知名町農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。ご苦労さまでした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

平成 2 6 年 3 月 1 8 日

議 長 平 井 久 元

署名委員 池 上 鉄 仁

署名委員 池 沢 清 良