

平成25年度 第11回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 平成26年2月19日（水） 午後1時30分から午後2時30分

2. 開催場所 知名町役場会議室

3. 出席委員（15人）

会長	1番	平井久元
委員	2番	田尻博樹
委員	3番	木脇ナツミ
委員	6番	町田雄治
委員	7番	池上鉄仁
委員	8番	池沢清良
委員	10番	先山富雄
委員	11番	本江武
委員	12番	先間政美
委員	13番	宮當しず江
委員	14番	城村富忠
委員	15番	池スミ子
会長代行	16番	盛山明雄
委員	17番	三原利昭
委員	18番	中瀬秀治

4. 欠席委員（2人）

委員	5番	伊東里美
委員	9番	市来順哲

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第38号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第39号 農業振興地域内農用地区域除外（変更）について

議案第40号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

報告第16号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第17号 農地法第3条の3第1項の規定による通知について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 川野兼一

事務局係長 元栄恵美子 事務局主査 田中雅俊

付 議 事 項	
～	<p>【現地調査】</p> <p>なし</p>
<p>13:30 ～ 14:30 事務局長</p>	<p>ただ今から平成25年度第11回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は5番委員と9番委員が欠席ですが、定足数に達していますので総会は成立しています。</p> <p>それでは、平井会長より会務報告をお願いします。</p>
<p>会長</p>	<p>前回総会から昨日までの会務報告を行います。</p> <p>1/18 農業改良普及指導計画検討会 2/11 ばれいしょ祭り・出発式 2/14 土地改良区両町の合併について会合 2/15 春植株出し決起大会 2/17 畑地かんがい営農推進協議会（臨時総会）</p> <p>以上で会務報告を終わらせていただきます。</p>
<p>議長</p>	<p>これより議事に入ります。日程第1の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただいてよろしいですか。「はいの声あり」それでは、議事録署名委員を3番木脇委員、6番町田委員を指名いたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の元栄氏と田中氏を指名いたします。</p>
<p>議長</p>	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。議案第38号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局から議案の朗読と説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>【議案第38号について朗読】</p> <p>議案第38号は、贈与2件で黒貫字奥俣〇〇番地の3,821㎡と下城字須原〇〇番地の862㎡です。</p>

	<p>2番については事務局で説明をします。</p> <p>現地については、筆界未定の土地ですが、昔から〇〇さんが、耕作していました。後については、田皆地区委員の説明をお願いします。</p> <p>農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>ただ今の説明に関連して、地区担当委員から説明をお願いします。</p>
10番委員	<p>ここは基盤整備で地主が一つにしてあるのではないかな。</p>
事務局	<p>基盤整備地区ではないみたいです。</p> <p>自己開発は〇〇さんに伺いました。</p>
議長	<p>それでは、地区担当委員からの補足説明をお願いします。</p> <p>1番の黒貫</p>
17番委員	<p>1番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親子です。〇〇さんはアルバイトをしながら旦那さんとバレイショを作っています。現地確認をしたところ、バレイショを植えてありました。農機具は揃っています。ご審議のほどよろしくをお願いします。</p>
8番委員	<p>2番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんはいとこ関係になります。〇〇さんは勤めをしながらサトウキビとバレイショを作っております。機械類はすべて有りますので、ご審議のほどよろしくをお願いします。</p>

議長	<p>はい、ただ今の事務局及び地区担当委員からの補足説明がございましたが、何か質問等ございましたら挙手でお願いいたします。だれかございませんか。（異議なしの声あり）</p> <p>よろしいですか。</p> <p>（はいの声あり）</p>
議長	<p>それでは採決いたします。ただいまの原案に対して賛成の方は挙手でお願いいたします。</p> <p>（挙手全員）</p>
議長	<p>はい、有り難うございます。</p> <p>全員賛成ですので、ただ今の原案に対しては許可決定いたします。</p>
議長	<p>議案第39号1 農業振興地域内農用地区域除外について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【議案第39号1について朗読】</p> <p>貸 人 知名町下平川〇〇番地 〇〇氏 借 人 知名町下平川〇〇番地 〇〇氏 株式会社 憩いの森</p> <p>申請地 知名町大字下平川字吉川所〇〇番地 1,677㎡ 知名町大字下平川字吉川所〇〇番地 195㎡</p> <p>事業計画 駐車場・憩いの広場・倉庫 資金調達は、個人からの借り入れとなっています。</p> <p>先日、事務局と地区の委員で現地を確認しました。申請地は宅地と町道に挟まれており、崖で分断された土地で周囲の営農に及ぼす影響はないと考えられます。</p>

議長	地区担当委員から補足説明はありませんか。
15番委員	特に問題はありません。
議長	ただ今の事務職員の説明に対して、何か質問等ございませんか。
8番委員	参考までに、教えてください。 どういう事をされるのかな。
18番委員	〇〇番地が介護施設で、〇〇番地が駐車場になっているが、申請地に憩いの広場を造ると思います。
事務局	〇〇番地と〇〇番地に施設が建っています。申請地は〇〇番地と2mほどの段差がありまして、申請地と既存施設は町道から下がっている場所になっています。さらに申請地の隣接地も下がっています。
議長	ほかにございませんか。よろしいですか。 (はいの声あり)
議長	それでは、ただいまの原案に対して賛成の方は挙手でお願いいたします。 (挙手全員) ありがとうございます。 全員賛成ですので許可決定いたします。
議長	議案第39号2 農業振興地域内農用地区域変更について、事務局から説明をお願いします。

事務局	<p>【議案第39号2について朗読】</p> <p>申請人 知名町上城〇〇番地 〇〇氏</p> <p>申請地 知名町大字上城字前窪〇〇番地 1,400㎡</p> <p>事業計画 農業用倉庫・駐車場・資材置場</p> <p>マンゴーハウスに隣接した土地であり、農作業の効率化を図るための施設であります。</p>
1番委員	<p>わたしの方からも説明させていただきます。</p> <p>下城の〇〇さんの前から神社の前を通過して、学校の前には道路ができる予定です。そして、本人と現地を見て、その道路に迷惑はかからないか、と確認したら、奥に倉庫を造るので迷惑はかけないとの事です。</p> <p>学校の前には道がつながる予定です。</p>
議長	<p>この件に関して10番委員何か聞いていませんか。</p> <p>ただ今の事務局の説明に対して何か質問等ございましたらお願いします。</p>
事務局	<p>申請地の横はハウスになっています。図面上は確認できませんが。</p>
10番委員	<p>10棟建っています。</p>

議長	<p>何かございませんか。よろしいですか。 (はいの声あり) ありがとうございます。</p>
議長	<p>それでは、ただいまの原案に対して賛成の方は挙手でお願いいたします。 (挙手全員)</p> <p>全員賛成ですので許可決定いたします。</p>
議長	<p>議案第40号知名町地区農用地利用集積計画(案)の決定について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【議案第40号について朗読】 利用権の設定について、説明をさせていただきます。</p> <p>1番1 赤嶺字前原〇〇番地 1,669㎡ 賃貸借 5年間の新規設定となっています。</p> <p>2番については、議事参与のため後で説明。</p> <p>3番1 下平川字興原〇〇番地 2,652㎡ 使用貸借 3年8か月の再設定となっています。</p> <p>4番1～5 芦清良字竿津野〇〇番地外4筆 8,081㎡ 賃貸借 6年間の新規設定となっています。</p>
議長	<p>ありがとうございます。 ただ今の説明に関連して、地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>

1 1 番委員	<p>1 番説明</p> <p>〇〇さんが高齢のため農業ができず、〇〇さんに小作申請しました。〇〇さんは〇〇自動車に勤めながら、サトウキビを主にバレイショを作っています。農機具等はすべて揃っていますので、よろしくをお願いします。</p>
1 5 番委員	<p>3 番説明</p> <p>上平川の〇〇さんと〇〇さんは親子で、〇〇さんは認定農業者です。現地はバレイショを植え付けてありました。再設定で申請しております。農機具等も揃っていますので、審議をよろしくをお願いします。</p>
1 6 番委員	<p>4 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんの名字は違いますが親子です。〇〇さんは三男になります。奥さんの名字を名乗っています。昨年からです、やっています、後で報告があると思いますが、この畑は知名の〇〇さんが使っていた畑です。合意解約して〇〇さんが耕作します。主な作物は実エンドウとインゲンを作付けしています。機械類については義理の兄から借用しています。よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>ただいまの、事務局および地区担当委員からの説明がございましたが、質問等ございましたら挙手でお願いします。</p> <p>よろしいですか。（はいの声あり）</p>
議長	<p>それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手でお願いします。</p> <p>（挙手全員）</p> <p>ありがとうございます。ただ今の原案に対しましては、許可決定いたします。</p>
議長	<p>2 番については、〇〇委員が借り受け人と同一世帯のため、議事参与の制限に当たりますので、〇〇委員退席をお願いします。</p> <p>事務局説明をお願いします。</p>

事務局	<p>それでは説明します。</p> <p>2番1 芦清良字前兼久〇〇番地 821㎡ 賃貸借 10年間の新規設定となっています。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>ただ今の件に対して、地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>
18番委員	<p>〇〇さんと〇〇さんは知人関係でございます。〇〇さんは17番委員の二男でございます。機械は揃っています。現在畑は牛のための草を植えてあります。ご審議よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>ただいまの、事務局および地区担当委員からの補足説明がございましたが、何か質問等ございませんか。</p> <p>よろしいですか。(はいの声あり)</p>
議長	<p>それでは、採決をいたします。</p> <p>ただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成ですので、許可決定いたします。</p> <p>17番委員入室をお願いします。</p>
議長	<p>それでは所有権の移転について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>所有権の移転について、説明をさせていただきます。</p> <p>1番1 芦清良字前兼久〇〇番地 2,386㎡ 合理化事業による移転 地域振興公社から芦清良字〇〇氏</p>

	<p>2番1～3 田皆字西原〇〇番地外2筆 合計5,846㎡ 合理化事業による移転 地域振興公社から田皆字〇〇氏</p> <p>3番1～2 赤嶺字赤嶺原〇〇番地外1筆 合計4,690㎡ 合理化事業による移転 地域振興公社から竿津字〇〇氏</p> <p>4番1～7 正名字屋武須磨〇〇番地外6筆 合計17,403㎡ 合理化事業による移転 地域振興公社から正名字〇〇氏</p>
議長	<p>ありがとうございます。 ただ今の事務局の説明に関連して、地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>
16番委員	<p>1番説明 〇〇さんは認定農業者で、畜産、ハウスインゲン、バレイショを生産しています。農機具は揃っています。頑張っていますのでよろしくをお願いします。</p>
8番委員	<p>2番説明 〇〇さんは〇〇運送に勤めながら、サトウキビを作っています。この畑は株出しで、農機具は揃っています。ご審議をお願いします。</p>
12番委員	<p>3番説明 〇〇さんは認定農業者で、ソリダゴ、バレイショを作っています。農機具は揃っていますので、審議のほどよろしくをお願いします。</p>

7 番委員	<p>4 番説明</p> <p>〇〇さんは認定農業者で、この畑は元々〇〇さんが借りていた畑です。〇〇さんは葉タバコ専作農家で、機械類は揃っていますので、よろしくご審議をお願いします。</p>
議長	<p>ただいまの、事務局および地区担当委員からの説明に対して、質問等ございましたらお願いします。</p> <p>よろしいですか。（はいの声あり）</p>
議長	<p>それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手でお願いします。</p> <p>（挙手全員）</p> <p>ありがとうございます。全員賛成ですので、許可決定いたします。</p>
議長	<p>それでは報告第16号農地法第18条第6項の規定による通知について事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【報告第16号について朗読】</p> <p>合意解約2件</p> <p>1 番1～3 芦清良字ナベ窪〇〇番地 5,407㎡ 他者への貸付のため解約</p> <p>2 番1 下平川字吉川所〇〇番地 195㎡ 農振除外のため解約</p>
議長	<p>それでは、皆さん他に聞きたいことがございませんか。</p> <p>（はいの声あり）</p>

議長	<p>それでは報告第17号農地法第3条の3第1項の規定による届出について事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【報告第17号について朗読】</p> <p>相続2件</p> <p>1番1 田皆字淵窪〇〇番地 7,705㎡ あっせん希望なし</p> <p>2番1 下城字須原〇〇番地 862㎡ あっせん希望なし</p> <p>1番については親子で、2番については3条で上がった分です。</p>
議長	<p>よろしいですか。 (はいの声あり) それではその他について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>農業委員会の改革に向けた、組織討議のアンケートの集約の件</p> <p>農業委員研修の件</p>
事務局	<p>次回総会 平成26年3月18日(火)午後1時30分より</p>
議長	<p>以上で、平成25年度第11回知名町農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。ご苦勞さまでした。</p>

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

平成26年2月19日

議 長 平 井 久 元

署名委員 木 脇 ナ ツ ミ

署名委員 町 田 雄 治