

平成25年度 第10回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 平成26年1月17日（金） 午後1時30分から午後3時40分

2. 開催場所 知名町役場会議室

3. 出席委員（17人）

会長	1番	平井久元
委員	2番	田尻博樹
委員	3番	木脇ナツミ
委員	5番	伊東里美
委員	6番	町田雄治
委員	7番	池上鉄仁
委員	8番	池沢清良
委員	9番	市来順哲
委員	10番	先山富雄
委員	11番	本江武
委員	12番	先間政美
委員	13番	宮當しず江
委員	14番	城村富忠
委員	15番	池スミ子
会長代行	16番	盛山明雄
委員	17番	三原利昭
委員	18番	中瀬秀治

4. 欠席委員（人）
委員

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第33号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第34号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議案第35号 あっせん委員の指名について

議案第36号 非農地証明願いの審議について

議案第37号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

報告第15号 農地法第18条第6項の規定による通知について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 川野 兼一

事務局係長 元栄恵美子 事務局主査 田中雅俊

付 議 事 項	
13:30～ 14:35	<p>【現地調査】</p> <p>非農地証明地 余多字所地 ○○番地 3条許可申請地 赤嶺字與ムン者原 ○○番地 5条申請地 赤嶺字勘納 ○○番地 あっせん地 田皆字西原 ○○番地外3筆</p>
14:40～ 15:40 事務局長	<p>ただ今から平成25年度第10回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は全員出席ですので総会は成立しています。それでは、平井会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>それでは、前回総会から昨日までの会務報告を行います。</p> <p>12/20 土地改良区合併設立委員会 1/8 糖業搬入出発式（目揃い会） 1/17 農業改良普及指導計画検討会</p> <p>以上で会務報告を終わらせていただきます。</p>
議長	<p>これより議事に入ります。日程第1の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただいてよろしいですか。「はいの声あり」それでは、議事録署名委員を18番中瀬委員、2番田尻委員を指名いたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の元栄氏と田中氏を指名いたします。</p>
議長	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。議案第33号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局から議案の朗読と説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【議案第33号について朗読】</p> <p>議案第33号は、売買は2件で正名字屋武須磨○○番地と赤嶺字</p>

	<p>與ムン者原の〇〇番地の2件で合計5,670㎡です。 贈与は1件で住吉字具屋原〇〇番地外2筆の8,054㎡です。</p> <p>農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>ただ今の説明に関連して、地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>
7番委員	<p>1番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親戚で、〇〇さんはサトウキビを作っています。現地を確認したところ、〇〇さんがバレイショを作っていますが、収穫後〇〇さんがサトウキビを植えると言うことです。農機具は揃っています。周りに迷惑をかけることはございませんので、ご審議のほどよろしく申し上げます。</p> <p>3番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんも親戚です。〇〇さんは認定農業者で専作でサトウキビを作っています。農機具は全て揃っています。現地の確認を住吉の6番委員としたところ、1番については〇〇さんがバレイショを植えています。2番については〇〇さんがバレイショを作っていますが、3番については〇〇さんがサトウキビを植えてあります。2番については収穫後返すと言うことです。譲り渡し人から無償で良いとのことですので、よろしく申し上げます。何も迷惑をかけることもございませんので、1番3番についてご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
12番委員	<p>2番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは知人です。〇〇さんは認定農業者で、農作物としては、ソリダゴとバレイショを作っています。農機具は揃っていますので、よろしくご審議のほどお願いします。</p>

議長	はいありがとうございます。 ただ今の、事務局および地区担当委員から説明がありましたが、意見質疑等ございましたら挙手でお願いします。
18番委員	いいですか。 後に関係するので、確認をします。 9ページと面積が違うが、どちらが正ですか。
事務局	3条の面積が正しいです。
議長	よろしいですか。 (はいの声あり) ほかにございませんか。
議長	よろしいですか、それでは採決いたします。ただいまの原案に対して賛成の方は挙手でお願いいたします。 (挙手全員)
議長	はい、有り難うございます。 全員賛成ですので、ただ今の原案に対しては許可決定いたします。
議長	議案第34号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について、事務局から説明をお願いします。

事務局	<p>【議案第34号について朗読】</p> <p>申請人 知名町竿津〇〇番地 〇〇氏 譲渡人 東京都八王子市〇〇番地 〇〇氏</p> <p>申請地 知名町大字赤嶺字勘納〇〇番地 407㎡ 事業計画 農業用資材置き場</p> <p>先程現地調査で確認をした、集落に隣接している町道沿いの土地です。</p>
議長	<p>現地を見ましたが、ただ今の件に対して、地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>
12番委員	<p>所有者の〇〇さんは島に帰らないと言う事で、〇〇さんに全て処分して引き揚げました。申請地の北は宅地です。以上です。</p>
議長	<p>ただ今の説明に対して何か質問等ございましたらお願いします。</p>
議長	<p>よろしいですか。 (はいの声あり)</p>
議長	<p>それでは、ただいまの原案に対して賛成の方は挙手でお願いいたします。 (挙手全員)</p> <p>全員賛成ですので許可決定いたします。</p>
議長	<p>議案第35号あっせん委員の指名について事務局から説明をお願いします。</p>

事務局	<p>【議案第 3 5 号について朗読】</p> <p>申請人 知名町田皆〇〇氏</p> <p>申請地 田皆字西原〇〇番地外 3 筆 合計 1 3, 5 9 4 m²</p> <p>売買価格 反 5 0 万円</p> <p>先程現地を確認しましたが、基盤整備地区で事業への同意と分担金は条件となっています。平成 2 6 年から 2 8 年に工事に入ります。</p>
9 番委員	<p>基盤整備地区なので分担金があるので、この金額では難しいのではと、言っております。</p>
事務局	<p>本人は納得しているんですか。</p>
9 番委員	<p>納得しています。</p>
9 番委員	<p>本人も返済があるので、依頼されましたのでよろしくお願いします。</p>
議長	<p>それではあっせん委員の指名を行います。 田皆の 8 番委員と 9 番委員でよろしいですか。 (はいの声あり)</p>
議長	<p>議案第 3 6 号非農地証明願いの審議について、事務局から説明をお願いします。</p>

事務局	<p>申請人 大阪市大連北〇〇番地 〇〇氏</p> <p>申請地 知名町余多字所地〇〇番地 49㎡</p> <p>地籍調査は済んでいるんですが、登記が完了しておらず、登記完了まで待てないので、今回の申請となりました。</p>
議長	<p>補足説明を地区担当委員からお願いします。</p>
13番委員	<p>この土地は前から宅地になっていた土地で、問題はありません。審議をよろしくお願いします。</p>
議長	<p>ただ今、事務局および地区担当委員から説明がありましたが、みなさん現地を確認しましたが、質問等はございませんか。 (なしの声あり)</p>
議長	<p>よろしいですか。有り難うございます。 ただいまの原案に対して、賛成の方は挙手でお願いします。 (挙手全員)</p>
議長	<p>全員賛成ですので、ただいまの原案に対して許可決定いたします。</p>

議長	議案第37号知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>【議案第37号について朗読】 説明をさせていただきます。</p> <p>1番1～2 田皆字エト俣〇〇番地外1筆 1,817㎡ 賃貸借 5年間の新規設定となっています。</p> <p>2番1～9 余多字新田〇〇番地外8筆 4,396㎡ 賃貸借 10年間の再設定となっています。</p> <p>3番1～2 余多字川切〇〇番地外1筆 6,538㎡ 賃貸借 3年間の再設定となっています。</p> <p>4番1～2 竿津字阿キ殿〇〇番地外1筆 1,138㎡ 賃貸借 10年間の新規設定となっています。</p> <p>5番1～8 下城字アン原〇〇番地外7筆 11,494㎡ 使用貸借 10年間の再設定となっています。</p> <p>農業経営基盤強化促進法18条第3項の各要件を満たしております。</p>
議長	そしたら、地区担当委員から補足説明をお願いします。

8 番委員	<p>1 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは知人で、〇〇さんはサトウキビ専作農家で、約7割は自分で無脱とかで出荷していますが、3割はハーベスターを利用しています。農機具についても揃っています。ご審議をお願いします。</p>
1 3 番委員	<p>2 番説明</p> <p>〇〇さんはサトウキビ、ジャガイモ、パパイヤ、ブッシュユカンの加工販売をいたしております。農機具類は揃っています。よろしくをお願いします。</p>
1 3 番委員	<p>3 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親戚関係です。畑はサトウキビとジャガイモを植えてありました。周りに迷惑はかけませんのでよろしくをお願いします。</p>
1 3 番委員	<p>4 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは兄弟で、〇〇さんはサトウキビ専作で、機械類は揃っていますので、よろしくをお願いします。</p>
1 番委員	<p>5 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親子で、〇〇さんは農業者年金をもらっているため、農業を廃止となりました。畑はサトウキビを植えております。農機具は全て揃っています。再設定ですのでよろしくをお願いします。</p>
議長	<p>ただいまの、事務局および地区担当委員からの説明がございましたが、質問等ございましたらお願いします。</p> <p>よろしいですか。（はいの声あり）</p>

議長	<p>それでは、採決をいたします。 ただ今の原案に対して賛成の方は挙手でお願いします。 (挙手全員) ありがとうございます。ただ今の原案に対しましては、許可決定いたします。</p>						
議長	<p>それでは報告第15号農地法第18条第6項の規定による通知について事務局より説明をお願いします。</p>						
事務局	<p>【報告第15号について朗読】</p> <p>合意解約2件</p> <table border="0" data-bbox="544 846 1294 925"> <tr> <td data-bbox="544 846 667 880">1番1</td> <td data-bbox="715 846 1145 925">正名字屋武須磨〇〇番地 他者への売買のため解約</td> <td data-bbox="1177 846 1294 880">5,039㎡</td> </tr> </table> <table border="0" data-bbox="544 1025 1294 1104"> <tr> <td data-bbox="544 1025 667 1059">2番1～2</td> <td data-bbox="715 1025 1145 1104">住吉字下田〇〇番地外1筆 他者へ贈与のため解約</td> <td data-bbox="1177 1025 1294 1059">6,556㎡</td> </tr> </table> <p>さきほどの、3条で申請のあった分です。</p>	1番1	正名字屋武須磨〇〇番地 他者への売買のため解約	5,039㎡	2番1～2	住吉字下田〇〇番地外1筆 他者へ贈与のため解約	6,556㎡
1番1	正名字屋武須磨〇〇番地 他者への売買のため解約	5,039㎡					
2番1～2	住吉字下田〇〇番地外1筆 他者へ贈与のため解約	6,556㎡					
議長	<p>それでは、皆さん他に聞きたいことがございませんか。</p>						
議長	<p>よろしいですか。 (はいの声あり) それではその他について、事務局より説明をお願いします。</p>						
事務局	<p>耕作放棄地補足調査の件</p> <p>農業委員研修会の件</p>						

事務局	次回総会 平成26年2月19日(水)午後1時30分より
議長	以上で、平成25年度第10回知名町農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。ご苦労さまでした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

平成26年1月17日

議長 平井久元

署名委員 中瀬秀治

署名委員 田尻博樹