

平成25年度 第3回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 平成25年6月17日（月） 午後1時30分から午後4時20分

2. 開催場所 知名町役場会議室

3. 出席委員（17人）

会長	1番	平井久元
委員	2番	田尻博樹
委員	3番	木脇ナツミ
委員	5番	伊東里美
委員	6番	町田雄治
委員	7番	池上鉄仁
委員	8番	池沢清良
委員	9番	市来順哲
委員	10番	先山富雄
委員	11番	本江武
委員	12番	先間政美
委員	13番	宮當しず江
委員	14番	城村富忠
委員	15番	池スミ子
会長代行	16番	盛山明雄
委員	17番	三原利昭
委員	18番	中瀬秀治

4. 欠席委員（ 人）

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第8号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第9号 農業振興地域整備第13条による農用地利用計画変更の承認について

議案第10号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議案第11号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

議案第12号 あっせん委員の指名について

議案第13号 農業委員会の適正な事務実施（活動計画）について

議案第14号 下限面積（別段面積）の設定について

報告第5号 農地法第3条の3第1項の規定による通知について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 川野 兼一

事務局係長 元栄恵美子 事務局主事 田中雅俊

付 議 事 項	
13:30 ~ 14:30	<p>【現地調査】</p> <p>議案第9号農業振興地域内農用地区域除外に係る承認について</p> <p>黒貫字間平〇〇番地 3 3 0 m² 黒貫字間平〇〇番地 5 5 0 m² 農業用倉庫 畜舎 物置</p> <p>議案第11号農用地利用集積計画（案）の決定について 新城字前田〇〇番地外5筆 20, 585 m²</p> <p>議案第12号あっせん委員の指名について 田皆字比田木俣〇〇番地外1筆 8, 578 m² （換地処分地）</p>
14:40 ~ 16:20 事務局長	<p>ただ今から平成25年度第3回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は委員全員出席ですので総会は成立しています。</p> <p>それでは、平井会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>前回総会から今日までの会務報告を行います。</p> <p>5 / 20 沖永良部地区畑地かんがい営農推進協議会 通常総会</p> <p>6 / 5 農業者年金受給者会総会</p> <p>6 / 6 知名町畜産振興会総会</p>
議長	<p>これより議事に入ります。日程第1の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただいてよろしいですか。「異議なしの声あり」それでは、3番木脇委員、5番伊東委員を指名いたします。なお、本日の会議書記には事務局職員</p>

	<p>の元栄氏・田中氏を指名いたします。以上で日程第1を終わります。それでは議題事項に入ります。</p>
議長	<p>日程第2、の議題事項に入らせて頂きます。議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局から議案の朗読と説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【議案第1号について朗読】</p> <p>議案第1号は、贈与1件で田皆字深俣〇〇番地外7筆の合計14,461㎡です。売買は7件で田皆字万当〇〇番地3,373㎡と田皆字万当〇〇番地2,228㎡と新城字外穴張〇〇番地1,465㎡と上城字水溜屋〇〇番地外1筆の合計2,847㎡と久志検字上袋〇〇番地外1筆の合計1,828㎡と余多字石原〇〇番地外1筆の合計5,927㎡と上平川字定福母〇〇番地外1筆の合計4,041㎡です。</p> <p>農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>ただ今の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いします。</p>
9番委員	<p>1番2番説明</p> <p>1番の〇〇さんと〇〇さんは親戚関係に当たります。〇〇さんは兼業農家であります。今の土地の現状としてはバレイショ跡です。</p> <p>2番の〇〇さんと〇〇さんは親戚です。〇〇さんは専業農家で花とサトウキビを作っています。現状は夏植えをしてあります。農機具は二人とも揃っています。地域における農業を阻害する恐れはありませんので、よろしくご審議をお願いします。</p>

8 番委員	<p>3 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんはいとこです。〇〇さんは土建業をしながら、農業をしています。贈与を受けるに当たって50aが要件ですが、今現在サトウキビの株出し15aとバレイショ15aを作付けしています。本来50a以上植え付け予定でしたが、苗が不足しており植え付けできませんでした。他の畑については夏植えをする予定で耕耘をしてあります。機械については知人のものを借りています。他は作業を委託して行っています。地域における農業の取り組みを阻害する恐れはございませんのでよろしくお願ひします。</p>
1 番委員	<p>4 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは知人であり、〇〇さんは兼業農家です。キビを作っていますが、機械は耕耘機がありますが、トラクター等は知人から借りて農業をしています。特に問題はございませんので、よろしくご審議をお願いします。</p>
10 番委員	<p>5 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは、もともと〇〇さんの家を借りて〇〇さんが住んでいると言うことで、畑を〇〇さんの兄さんが借りてい草を作っていました。売ると言うことで、畑を弟が買い、農業を一緒にするための申請です。</p> <p>機械については、兄がすべて持っています。ご審議をお願いします。</p>
12 番委員	<p>6 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは義理の姉で、兄が畑をしていたが、その後を嫁さんがしていました。土が悪く新たに土を入れた畑です。農機具についてはトラクター・管理機・軽トラック等全て揃っていますので、ご審議のほうをお願いします。</p>

1 3 番委員	<p>7 番説明</p> <p>〇〇さんは知名に住んでいますが、畑は余多にあります。</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは知人であり、〇〇さんは兼業農家でサトウキビを作っています。ハーベスターを持っていますし機械類は揃っています。〇〇さんは認定農業者で畑を見ましたが畑はジャガイモの跡でプラソイラをかけてありました。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
1 4 番委員	<p>8 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親戚であり、畑については、3反5畝の畑はキビの株出しで5畝の所はジャガイモの跡を耕耘してあります。〇〇さんは兼業農家で、道具については揃っています。地域における農業上の利用や周辺農地への影響はないのでよろしくご審議下さい。</p>
議長	<p>はい、ありがとうございます。ただ今事務局並びに地区担当委員から説明がありました。質疑並びに意見等ございましたら挙手でお願ひします。</p> <p>なにかございませんか。（異議なしの声あり）</p> <p>よろしいですか。（はいの声あり）</p>
議長	<p>それでは採決いたします。ただいまの原案に対して賛成の方は挙手でお願ひします。</p> <p>（挙手全員）</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>全員賛成ですので、許可決定いたします。</p>
議長	<p>それでは議案第9号農業振興地域整備第13条による農用地利用計画変更の承認について事務局から朗読及び説明をお願いいたします。</p>

事務局	<p>【議案第9号について朗読】</p> <p>議案9号は現地を確認した場所です。</p> <p>申請者は知名町黒貫〇〇番地 〇〇氏</p> <p>申請地 黒貫字間平〇〇番地 690㎡のうち330㎡ 申請地 黒貫字間平〇〇番地 1,201㎡のうち550㎡ 合計880㎡</p> <p>農業用倉庫 120.00㎡ 畜舎 128.54㎡ 物置 38.5㎡</p>
議長	はい、ありがとうございます。〇〇委員補足説明をお願いします。
17番委員	今日現地を見た所ですが、農機具小屋が狭くて弟と二人で経営しています。よろしくお願いします。
議長	ただ今の事務局及び地区担当委員から説明がありましたが、質疑等ありましたら、挙手でお願いします。何かございませんか。
議長	よろしいですか。（はいの声あり）
議長	ただ今の原案に対して、賛成の方は挙手をお願いします。（挙手全員）
議長	ありがとうございます。全員賛成ですのでただ今の件に対しまして、許可決定いたします。
議長	つづきまして、議案第10号農地法第5条第1項の規定による許可申請について事務局より説明をお願いいたします。

事務局	<p>【議案第10号について朗読】</p> <p>10号1</p> <p>申請人 譲受人 和泊町和泊〇〇番地 〇〇氏 譲渡人 知名町徳時〇〇番地 〇〇氏</p> <p>申請地 徳時字阿宮川〇〇番地外1筆 農業用倉庫 104㎡ 駐車場62.5㎡</p> <p>用途変更のあった土地で、1種農地に該当します。</p> <p>10号2</p> <p>申請人 譲受人 知名町黒貫〇〇番地 〇〇氏 譲渡人 知名町瀬利覚〇〇番地 〇〇氏</p> <p>申請地 黒貫字汲川〇〇番 一般住宅 160.01㎡</p> <p>農振除外のあった土地で、1種農地に該当します。</p> <p>10号3</p> <p>申請人 譲受人 知名町知名〇〇番地 〇〇氏 譲渡人 知名町瀬利覚〇〇番地 〇〇氏</p> <p>申請地 瀬利覚字上田水〇〇番 農業用倉庫 165.0㎡ 駐車場 260㎡</p> <p>用途変更のあった土地で、1種農地に該当します。</p>
議長	<p>ただ今の事務局の説明に対して地区担当委員からの、補足説明をお願いします。</p>

5 番委員	<p>10-1号</p> <p>この土地は3月に見てもらった分です。</p>
17 番委員	<p>10-2号</p> <p>〇〇さんが〇〇さんに売った土地で、現場も確認しましたが、周りに迷惑のかかる所ではなく、民家のそばなのでよろしくお願ひします。</p>
18 番委員	<p>10-3号</p> <p>昨年の11月総会で農振除外の申請をした所です。その時は〇〇さんでの申請でしたが、今回子供と二名です。よろしくご審議をお願いします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局及び地区担当委員の説明に対して、質疑等ありましたら挙手をお願いします。（なしの声あり）</p>
議長	<p>何かございませんか。よろしいですか。（はいの声あり）</p> <p>それではただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。（挙手全員）</p>
議長	<p>全員賛成ですので、許可決定いたします。</p>
議長	<p>議案第11号知名町地区農用地利用集積計画（案）について事務局から説明及び朗読をお願いします。</p>

事務局	【議案第11号について朗読】	
	1番1	田皆字万当〇〇番地 4,154㎡ 使用貸借 5年間の再契約となっています。
	2番1	余多字川切〇〇番地 2,578㎡ 賃貸借 3年間の再契約となっています。
	3番1	余多字川切〇〇番地 4,343㎡ 賃貸借 3年間の再契約となっています。
	4番1～2	余多字後窪〇〇番地外1筆 2,645㎡ 賃貸借 3年間の再契約となっています。
	5番1～8	新城字前田〇〇番地外7筆 30,199㎡ 賃貸借 10年間の新規契約となっています。
	6番1～4	屋子母字泊り原〇〇番地 7,286㎡ 賃貸借 5年間の再契約となっています。
	7番1～2	正名字池原〇〇番地外1筆 5,821㎡ 賃貸借 10年間の新規契約となっています。
	9番1～2	黒貫字雷鳴堂〇〇番地外1筆 1,756㎡ 賃貸借 3年間の新規契約となっています。
	10番1～4	徳時字田水〇〇番地外3筆 5,823㎡ 賃貸借 5年間の新規契約となっています。
	11番1	徳時字大窪〇〇番地 1,833㎡ 賃貸借 5年間の新規契約となっています。
	12番1～2	大津勘字名間田〇〇番地外1筆 4,948㎡ 賃貸借 5年間の新規契約となっています。
	13番1～3	大津勘字源手名〇〇番地外2筆 6,956㎡ 賃貸借 5年間の新規契約となっています。
	14番1～2	大津勘字源手名〇〇番地外1筆 1,959㎡ 賃貸借 5年間の新規契約となっています。

事務局	<p>15番1～2 赤嶺字興名原〇〇番地外1筆 5,914㎡ 賃貸借 5年間の再契約となっています。</p> <p>農業経営基盤強化促進法18条第3項の各要件を満たしております。</p> <p>地域振興公社 利用権設定</p> <p>1番1～2 田皆字亀権当〇〇番地外1筆 4,640㎡ 賃貸借 6年間の新規契約となっています。 田皆〇〇氏から地域振興公社へ 地域振興公社から田皆〇〇氏へ</p>
議長	<p>はいありがとうございました。 ただ今の事務局の説明に関して地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>
8番委員	<p>1番 〇〇さんと〇〇さんは兄弟です。5年間の再設定であります。〇〇さんは認定農業者でありまして、農業機械は揃っています。よろしく審議をお願いします。作物はサトウキビ・バレイショ等を作っています。</p>
13番委員	<p>2番～4番 2番の〇〇さんと〇〇さんは知人です。〇〇さんは認定農業者で、バレイショ、ユリ球根を作っています。農機具についてはすべて揃っていますので、ご審議のほどよろしくをお願いします。</p> <p>3番の〇〇さんと〇〇さんは知人で、バレイショと葉たばこを作っています。〇〇さんはハーベスターを持っています。</p> <p>4番の〇〇さんと〇〇さんは知人で〇〇さんはバレイショと葉たばこを作っています。認定農業者です。農機具は揃っています</p>

	<p>のでよろしくご審議をお願いします。</p>
1 番委員	<p>5 番 ○○さんは建設会社の社長で、本人の土地を○○農園に貸すと言うことです。○○農園は、サトウキビを中心にバレイショを作っています。すでにサトウキビを作付けしてありましたが、皆さんも現地で確認されましたので、農機具は全て揃っていますので、よろしくをお願いします。</p>
3 番委員	<p>6 番 ○○さんと○○さんは知人です。○○さんは○○園に働きながら畑をしています。サトウキビ専作で夏植えだけをしています。農業機械は揃っています。よろしくをお願いします。</p>
7 番委員	<p>7 番 ○○さんから○○さんは孫に当たります。○○さんはサトウキビの専作農家でハーベスターを持っています。農業機械は全て揃っています。10年間の賃貸借です。よろしく審議をお願いします。</p>
1 7 番委員	<p>9 番 ○○さんと○○さんは知人であります。○○さんの畑のすぐ隣と言う事で、○○さんに設定いたしました。○○さんは認定農業者でもあり、作物としては畜産・バレイショ・サトウキビを作っています。機械はみんな揃っています。ご審議のほどよろしくをお願いします。</p>
5 番委員	<p>10 番～14 番 10 番の○○さんと○○さんは知人です。畑のほうはサトウキビを収穫した跡になっています。○○さんは肉用牛とサトウキビを生産して農機具はみんな揃っています。 11 番の○○さんと○○さんは知人です。12 番の○○さんと○○さんも知人です。○○さんは前から借りていましたが利用権を設定するようになりました。 13 番14 番の○○さんも知人です。借り人は全部○○さんになっていますので、よろしくをお願いします。</p>

1 1 番委員	1 5 番 上平川〇〇さんと〇〇さんは親子です。〇〇さんは主に切り花をハウスで栽培しています。農機具は全て揃っています。親子で経営しています。ご審議のほどよろしく申し上げます。
議長	はい、ありがとうございます。ただ今の事務局の説明及び地区担当委員から補足説明がありましたが、質問のあるかたは挙手をお願いします。
1 4 番委員	5 番について質問します。〇〇農園の社長は〇〇氏ですか。
1 番委員	〇〇農園の社長は〇〇氏です。
議長	ほかにありませんか。（なしの声あり）
1 5 番委員	余多の〇〇氏は3件とも借りる人がバラバラで理由がありますか。
1 3 番委員	特にありませんが、〇〇さんは一人には貸さないそうで、親戚にも貸していますが、全部親戚だと心配かわからないですけどこのような事になりました。親の時代からの親しい友達と言う事です。
議長	他にございませんか。（なしの声あり） よろしいですか。はいの声あり。

議長	<p>よろしいですか。</p> <p>それでは、ただ今の原案に対しまして、賛成の方は挙手でお願いいたします。</p> <p>(挙手全員)</p>
議長	<p>ありがとうございます。ただ今の原案に対し全員賛成ですので、許可決定いたします。</p>
議長	<p>ただ今の農用地利用集積について、8番について、17番委員が買い受け人と同世帯のため、議事参与の制限にあたりますので議事進行から終了まで退席をお願いします。</p>
議長	<p>そしたら、事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>【議案第11号番号8について朗読】</p> <p>8番1～2 黒貫字永井〇〇番地外1筆 6,835㎡ 賃貸借 3年間の新規契約となっています。</p>
議長	<p>ただ今の事務局の説明に対して、補足説明を地区担当委員からお願いします。</p>
18番委員	<p>8番 退席した〇〇委員の次男でございます。黒貫永井はキビを植えてあります。坂本は牛のため草を植えてあります。 前は〇〇委員の名前でしてありましたが、今回から〇〇の名前で契約する事になりました。機械類は揃っています。よろしく審議をお願いします。</p>

議長	ただ今の事務局の説明及び、地区担当委員からの説明に対し質疑がありましたら挙手でお願いします。 (異議なしの声あり)
議長	ただ今の原案に対して賛成のかたは挙手でお願いします。 (挙手全員)
議長	ありがとうございます。全員賛成ですので許可決定いたします。
議長	それでは17番委員入場をお願いいたします。
議長	16番について、11番委員が買い受け人と同世帯のため、議事参与の制限にあたりますので退席をお願いします。
議長	それでは、事務局より説明をお願いします。
事務局	【議案第11号番号16について朗読】 16番1～3 赤嶺字中園畠〇〇番地外2筆 3,656㎡ 賃貸借 5年間の新規契約となっています。
12番委員	16番 全部バレイショを作るそうです。農業機械も揃っていますので よろしくご審議をお願いします。
議長	ただ今の事務局の説明及び、地区担当委員からの説明に対し質疑意見等がありましたら挙手でお願いします。 (異議なしの声あり)

議長	異議なしの声がありましたので、ただ今の原案に対しまして賛成のかたは、挙手をお願いします。 (挙手全員)
議長	ありがとうございます。全員賛成ですので許可決定いたします。
議長	1 1 番委員入場をお願いいたします。
議長	それでは、地域振興公社の1 番の利用権の設定について地区担当委員から補足説明をお願いします。
8 番委員	1 番 (地域振興公社からの田皆〇〇氏への設定) 〇〇さんはタバコ・サトウキビを作っています。〇〇さんは認定農業者で機械はすべて揃っていますので審議をお願いします。
議長	ありがとうございます。質問等はございませんか。
1 4 番委員	事務局に聞きたいんですが、小作料 (借り賃) に利息等は付かないですか。
事務局	付きます。借り入人については事務手数料が付きます。

議長	よろしいですか。（はいの声あり）
議長	それでは、ただ今の原案に対しまして賛成のかたは、挙手をお願いします。 （挙手全員）
議長	ありがとうございます。全員賛成ですので許可決定いたします。
議長	それでは、所有権の移転について事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>所有権の移転</p> <p>1番1～4 下城字伊之間〇〇番地外4筆 18,622㎡ 移転をする者 鹿児島市 〇〇氏 移転を受ける者 地域振興公社</p> <p>2番1～2 新城字窪田川〇〇番地外1筆 4,774㎡ 移転をする者 神戸市 〇〇氏 移転を受ける者 地域振興公社</p> <p>3番1～2 新城字窪田川〇〇番地外1筆 274㎡ 移転をする者 神戸市 〇〇氏 移転を受ける者 地域振興公社</p> <p>4番1～5 新城字窪田川〇〇番地外1筆 1,748㎡ 移転をする者 沼津市 〇〇氏 移転を受ける者 地域振興公社</p>
議長	ありがとうございます。ただ今の事務局の説明に対し質問等ありましたら、挙手でお願いします。

8 番委員	2 番・3 番・4 番は〇〇さんになっていますが兄弟ですか。 2 番・3 番・4 番は同じ方が買うんですか。
10 番委員	兄弟と甥っ子ではないかと思えます。
事務局	同じ方が買う予定です。
7 番委員	1 番の800 万円は分割するんですか。
事務局	購入者は最長5 年でします。
議長	ほかにないですか。よろしいですか。 (はいの声あり)
議長	議案第12 号あっせん委員の説明を事務局お願いします。
事務局	【議案第12 号について朗読】 1. 田皆字比田木俣 〇〇番地 3,146㎡ 2. 田皆字比田木俣 〇〇番地 5,432㎡ 基盤整備地区 (仮換地) 1 反2 万円
議長	あっせん委員の指名について、田皆地区の8 番委員と9 番委員 でよろしいですか。(はいの声あり)

議長	それでは、8番委員と9番委員を指名いたします。
議長	それでは議題事項6番の議案第13号農業委員会の適正な事務実施について、事務局より説明をお願いします。
事務局	<p>【議案第13号14号について朗読】</p> <p>平成25年度の目標及びその達成に向けた活動計画説明</p> <p>1. 法令事務（遊休農地）の現状と解消目標 現状 10.3ha 解消目標 2.5ha</p> <p>2. 促進事務（認定農業者等担い手の育成及び確保） 現状 284経営体 目標 11経営体</p> <p>3. 担い手への農地の利用集積 現状 270ha 目標 25ha</p> <p>4. 違反転用への適正な対応 現状 0.1ha 目標 0.1ha</p> <p>下限面積（別段面積）の設定について</p> <p>1. 管内の農家で50アール以上の農地を耕作している農家が8割を超えている</p> <p>2. 管内の耕作放棄地は5%と低い状況である。 以上により変更は行わない。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>事務局から説明がありました。ただいまの件に対して質問等ありませんか。ありましたら挙手をお願いします。 （なしの声あり）</p>
議長	よろしいですか。
議長	ありがとうございます。全員賛成ですので、ただ今の原案に対して承認いたしました。

議長	つづきまして、報告第5号 農地法3条の3第1項の規定による通知について事務局に説明をお願いします。
事務局	<p>1番1～2 田皆字万当〇〇番地 5,744㎡外1筆 瀬利覚 〇〇氏 あっせん希望なし</p> <p>2番1～8 田皆字深俣〇〇番地 1,086㎡外7筆 大阪府門真市 〇〇氏 あっせん希望なし 先ほどの3条申請で〇〇さんに贈与しています。</p>
議長	<p>ただ今の件に対して質問等ございませんか。</p> <p>ないですか。よろしいですか。 (はいの声あり)</p>
議長	それではその他に入ります。事務局の説明をお願いします。
事務局	<p>次回総会 平成25年7月18日(木) 午後1時30分より</p>
議長	以上で、平成25年度第3回知名町農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。ご苦労さまでした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

平成25年6月17日

議 長 平 井 久 元

署名委員 木 脇 ナツミ

署名委員 伊 東 里 美