

平成25年度 第1回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 平成25年4月17日（水） 午前9時00分から午前11時30分

2. 開催場所 知名町役場会議室

3. 出席委員（17人）

会長	1番	平井久元
委員	2番	田尻博樹
委員	3番	木脇ナツミ
委員	5番	伊東里美
委員	6番	町田雄治
委員	7番	池上鉄仁
委員	8番	池沢清良
委員	9番	市来順哲
委員	10番	先山富雄
委員	11番	本江武
委員	12番	先間政美
委員	13番	宮當しず江
委員	14番	城村富忠
委員	15番	池スミ子
会長代行	16番	盛山明雄
委員	17番	三原利昭
委員	18番	中瀬秀治

4. 欠席委員（ 人）

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農業振興地域内農用地区域除外に係る意見決定について

議案第3号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について

議案第4号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による通知について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 川野 兼一

事務局係長 元栄恵美子 事務局主事 田中雅俊

付 議 事 項	
9:00 ~ 9:50	<p>【現地調査】</p> <p>議案第2号農業振興地域内農用地区域除外に係る意見決定について</p> <p>徳時字阿宮川〇〇番地 1 2 5 m² 徳時字阿宮川〇〇番地 2 7 1 m² 農業用倉庫 駐車場</p> <p>議案第2号農地法第4条第1項の規定による許可申請</p> <p>正名字屋武須磨〇〇番地 1, 7 4 6 m² 一般住宅 3棟 駐車場2箇所 建築用倉庫1棟</p>
10:00 ~ 11:30 事務局長	<p>ただ今から平成25年度第1回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は全員出席ですので総会は成立しています。それでは、平井会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>それでは、前回総会から今日までの会務報告を行います。</p> <p>3 / 2 1 遊休農地解消活動（鹿児島・大阪） 3 / 2 5 コミュニティ推進協議会 3 / 2 7 土地改良区総代会</p>
議長	<p>これより議事に入ります。日程第1の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただいてよろしいですか。「はいの声あり」それでは、16番盛山委員、17番三原委員を指名いたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の元栄氏・田中氏を指名いたします。それでは議題事項に入ります。</p>
議長	<p>日程第2、の議題事項に入らせて頂きます。議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局から議案の朗読と説明をお願いします。</p>

事務局	<p>【議案第1号について朗読】</p> <p>議案第1号は、贈与2件で正名字ウロク畑〇〇番地外16筆の合計42,649㎡と黒貫字大堂〇〇番地外4筆の合計7,547㎡です。</p> <p>売買は4件で久志検字前原〇〇番地105㎡と屋者字セキハナ〇〇番地外1筆の合計1,136㎡と正名字マシキャ〇〇番地外1筆の合計6,229㎡と黒貫字田水〇〇番地外6筆の合計11,954㎡です。</p> <p>以上1番2番4番5番6番について説明を致しました。</p> <p>農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>ただ今の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いします。</p>
11番委員	<p>1番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは知人であり、〇〇さんの畑が〇〇さんの隣にあり、畑が狭く耕作しにくいので売買が決まりました。〇〇さんは4年位前に神戸から引き揚げて来て、知人の機械を借りながら耕作をしています。作物はバレイショを作っています。審議をお願いします。</p>
7番委員	<p>2番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親子です。親子間の贈与です。〇〇さんはJA知名の本部長をしながらサトウキビを作っています。農機具は全て揃っています。なにも問題になることはありませんので、よろしくお願いします。</p>
17番委員	<p>4番説明</p> <p>〇〇さんは〇〇さんの孫です。作物はサトウキビ・バレイショをじいちゃんと一緒に作っています。</p> <p>機械類はみんな揃っています。よろしくお願いします。</p>
16番委員	<p>5番説明</p> <p>5番については15日の日に正名の委員と現場確認をしました。基盤整備した土地であり、5-1についてはサトウキビの株出しで5-2については深耕してあり、夏植えの予定です。〇〇</p>

	<p>さんは家業の傍ら農業をしています。サトウキビの専作で機械等揃っていますので、よろしくご審議をお願いします。</p>
1 2 番委員	<p>6 番説明 6－7の黒貫納喜についてはサトウキビを植えてあります。外の畑については、すべてバレイショを掘り取ってありました。現地確認は14日に黒貫の委員としました。 〇〇さんについては、農業経営としては、サトウキビ、バレイショ、マンゴー、時計草を作っています。農機具については全て揃っていますので、ご審議をお願いします。</p>
議長	<p>はい、ありがとうございます。ただ今事務局及び地区担当委員から説明がありました。何か質疑意見等はございませんか。 ないですか。（はいの声あり） よろしいですか。（はいの声あり）</p>
議長	<p>それでは採決いたします。ただいまの原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。 （挙手全員）</p>
議長	<p>全員賛成ですので、ただ今の原案に対しては許可する事に決定いたしました。</p>
議長	<p>それではただ今の議案3番については〇〇委員が買い受け人と同一世帯のため、議事参与の制限に当たりますので退席をお願いします。</p>
議長	<p>それでは事務局に朗読及び説明をお願いします。</p>
事務局	<p>3 番説明 売買 屋者セキハナ〇〇番地外1筆 合計1,136㎡</p>

	<p>農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。</p>
議長	<p>3番について地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>
13番委員	<p>3番について補足説明をします。〇〇さんと〇〇さんは知人関係にあります。〇〇さんは、サトウキビを主体にバレイショを作っています。機械類は揃っていますし何も問題はないので、よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局並びに地区担当委員からの説明がありましたが、何か質問はありませんか。（なしの声あり）</p> <p>よろしいですか。（はいの声あり）</p>
議長	<p>それでは採決を行います。ただ今の件に対して賛成の方は挙手でお願いします。（挙手全員）</p>
議長	<p>はい、ありがとうございます。全員賛成ですので、ただ今の件に関しましては、原案どおり許可決定することにいたしました。</p>
議長	<p>〇〇委員入室をお願いします。</p>
議長	<p>それでは議案第2号農業振興地域内農用地区域除外に係る意見決定について事務局から朗読及び説明をお願いいたします。</p>

事務局	<p>【議案第2号について朗読】</p> <p>議案2号は現地を確認した場所です。</p> <p>申請者は和泊町和泊〇〇番地 〇〇氏</p> <p>申請地 徳時字阿宮川〇〇番地 125㎡ 申請地 徳時字阿宮川〇〇番地 271㎡ 合計396㎡</p> <p>農業用倉庫 104.00㎡ 駐車場 62.5㎡</p>
議長	はい、ありがとうございます。〇〇委員補足説明をお願いします。
5番委員	先月見てもらいました。右手が申請の上がったところですよ。
議長	ただ今の事務局及び地区担当委員から説明がありましたが、質疑等ありましたら、挙手をお願いします。何かございませんか。
事務局	和泊町の方ですが、知名にも農地を持っていますね、和泊から機械を運ぶよりも、知名に置いていた方が耕作がしやすいとの事ですよ。
16番委員	和泊には畑はないんですか。
事務局	和泊にも知名にもあります。
16番委員	わざわざ和泊から知名にきて、何をされるんですかね。

1 1 番委員	〇〇農産だったら、農業をしながら集出荷をする予定じゃないかな。
1 4 番委員	倉庫を造る場合は町道境界法面の内側に造るんですかね。
事務局	町道の境界より 1 mは退いてあります。
議長	ほかにありませんか。 よろしいですか。（はいの声あり）
議長	ただ今の原案に対して、賛成の方は挙手をお願いします。 （挙手全員）
議長	ありがとうございます。全員賛成ですのでただ今の原案に対しては許可決定いたします。
議長	つづきまして、議案第 3 号農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について事務局より説明をお願いいたします。
事務局	<p>【議案第 3 号について朗読】</p> <p>申請人 知名町正名〇〇番地 〇〇氏</p> <p>申請地 正名字屋武須磨〇〇番地 一般住宅（賃貸住宅） 1,746㎡</p> <p>集落内にあり、1種農地に該当しますが、異種目換地で非農地に該当します。</p>

議長	補足説明がありましたら、〇〇委員お願いします。
7番委員	この土地はもともと荒れ地でした。基盤整備して今の状態になっています。もともとはくぼ地でした。
議長	換地処分の関係で、来月に担当者と相談があるので、相談結果次第で変更も考えられるので、今回は保留してはどうかと思いますが。
16番委員	来週の結果次第で再度、審議してはどうですか。
議長	他に質問等ございませんか。 (なしの声あり) よろしいですか。
議長	ただ今の原案に対しまして保留でよろしいか。 (はいの声あり)
議長	全員賛成ですので、保留決定いたします。
議長	議案第4号知名町地区農用地利用集積計画(案)について事務局から説明及び朗読をお願いします。
事務局	<p>【議案第4号について朗読】</p> <p>1番1～5 赤嶺字糸キ名〇〇番地外4筆 8,045㎡ 使用貸借 10年間の再契約となっています。</p>

事務局	<p>2番1～4 瀬利覚字スマン辻〇〇番地外3筆 11,182㎡ 賃貸借 5年間の新規契約となっています。</p> <p>3番1～3 正名字屋武須磨〇〇番地外2筆 6,803㎡ 使用貸借 10年間の新規契約となっています。</p> <p>農業経営基盤強化促進法18条第3項の各要件を満たしております。</p>
議長	<p>ただ今の事務局の説明に対し、補足説明を地区委員から行っていただきます。</p>
12番委員	<p>1番 〇〇さんと〇〇さんは親子です。〇〇さんの農業経営としては、ソリダゴとバレイショを作っています。農業機械は揃っています。また、認定農業者です。よろしく審議をお願いします。</p>
14番委員	<p>2番 〇〇さんと〇〇さんは親戚関係にあります。〇〇さんは認定農業者で、サトウキビ、バレイショ、ミーエンドウを作っています。農機具についてはすべて揃っていますので、ご審議のほどよろしくをお願いします。</p>
7番委員	<p>3番 〇〇さんと〇〇さんは親子です。〇〇さんは父の経営する〇〇建設で働きながら農業をしています。子供たちにもすこしずつ農業をさせたいということで、今回の契約を結んでいます。農機具は全て揃っていますので、よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>事務局及び地区担当委員から説明がありました。ただいまの件に対して質問等ありませんか。ありましたら挙手でお願いします。</p> <p>(なしの声あり)</p>

議長	<p>よろしいですか。</p> <p>それでは、ただ今の原案に対しまして、賛成の方は挙手でお願いいたします。</p> <p>(挙手全員)</p>
議長	<p>ありがとうございます。全員賛成ですので、ただ今の原案に対して許可承認いたしました。</p>
議長	<p>4番については〇〇委員が買い受け人と同一世帯のため、議事参与の制限に当たりますので、〇〇委員退席をお願いします。</p>
事務局	<p>4番1 屋者字コレヒン田〇〇番地 1,900㎡ 賃貸借 5年間の新規契約になっています。</p>
議長	<p>補足説明をお願いいたします。</p>
13番委員	<p>〇〇さんと〇〇さんは知人関係であります。〇〇さんはサトウキビ、バレイショを作っています。農機具は揃っていますのでよろしくをお願いします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局及び地区担当委員の説明に対して、意見等はありませんか。</p> <p>ないですか。よろしいですかね。</p> <p>(はいの声あり)</p>

議長	<p>ありがとうございます。ただ今の原案に対して賛成の方は挙手でお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>全員賛成ですので承認許可いたしました。</p>
議長	<p>〇〇委員入室をお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは報告第1号、農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局に説明及び朗読をお願いします。</p>
事務局	<p>【報告第1号について朗読】</p> <p>合意解約 1 件</p> <p>1 番 正名字ウロク畑〇〇番地 2, 099㎡</p>
議長	<p>それでは報告第2号農地法第3条3第1項の規定による通知について事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【報告第2号について朗読】</p> <p>相続2件 あっせん希望なし</p> <p>1 番 屋子母字前ノ当〇〇番地外8筆 3, 528㎡</p> <p>2番 屋子母字妻々〇〇番地外1筆 8, 279㎡</p>
議長	<p>それでは、ただ今の説明に対しまして何かございましたらお願いします。</p>

事務局	あっせん希望なしということなので、現在の状況を地区の農業委員さんに説明をお願いします。
3番委員	前ノ当は隣の畑と一つになっています。西村は家の近くで門に取られてあとは荒れています。黒石は県道の所です。894-4は 〇〇さんが買ってあると思います。894-5は〇〇さんがキビを植えています。これも買ってあるようです。2筆はわかりません。921-1もわかりません。921-4と妻Ⅱは〇〇さんがキビを作っています。
議長	ありがとうございます。何かございませんか。よろしいですか。 (はいの声あり) それではその他に入ります。事務局の説明をお願いします。
事務局	平成25年度農業委員会活動計画（案）協議 遊休農地の解消に向けた取り組み・違反転用の未然防止 農業者年金と農業新聞の加入推進・農業者と農業委員会との意見交換会・8.1調査の充実に向けた取り組み 研修計画
事務局	次回総会 平成25年5月20日（月）午後1時30分より
議長	以上で、平成25年度第1回知名町農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。ご苦労さまでした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

平成25年4月17日

議 長 平 井 久 元

署名委員 盛 山 明 雄

署名委員 三 原 利 昭