

平成25年度 第9回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 平成25年12月16日（月） 午後2時00分から午後2時45分

2. 開催場所 知名町役場会議室

3. 出席委員（16人）

会長	1番	平井久元
委員	2番	田尻博樹
委員	3番	木脇ナツミ
委員	5番	伊東里美
委員	6番	町田雄治
委員	7番	池上鉄仁
委員	8番	池沢清良
委員	10番	先山富雄
委員	11番	本江武
委員	12番	先間政美
委員	13番	宮當しず江
委員	14番	城村富忠
委員	15番	池スミ子
会長代行	16番	盛山明雄
委員	17番	三原利昭
委員	18番	中瀬秀治

4. 欠席委員（1人）

委員 9番 市来順哲

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第30号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第31号 非農地証明願いの審議について

議案第32号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

報告第14号 農地法第18条第6項の規定による通知について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 川野 兼一

事務局係長 元栄恵美子 事務局主事 田中雅俊

付 議 事 項	
～	<p><b>【現地調査】</b></p> <p>現地調査なし</p>
14:00 ～ 14:45 事務局長	<p>ただ今から平成25年度第9回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は9番委員が欠席との連絡を受けています。定足数に達していますので総会は成立しています。</p> <p>それでは、平井会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>それでは、前回総会から今日までの会務報告を行います。</p> <p>1 1 / 2 3 知名町産業祭り 1 1 / 2 8 奄美地区農業委員会連絡協議会先進地研修 1 2 / 9 知名町土地改良区臨時総会 1 2 / 1 2 与論町ブロック別研修会</p> <p>会務報告については、以上です。</p>
議長	<p>これより議事に入ります。日程第1の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>それでは、知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただいてよろしいですか。「はいの声あり」それでは、16番盛山委員、17番三原委員を指名いたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の元栄氏と田中氏を指名いたします。</p>
議長	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。議案第30号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局から議案の朗読と説明をお願いします。</p>
事務局	<p><b>【議案第30号について朗読】</b></p> <p>議案第30号は、売買は1件で黒貫字窪田〇〇番地の1,329㎡です。</p> <p>以上1件ですが農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。</p>

議長	<p>ありがとうございます。  ただ今の説明に関連して、地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>
17番委員	<p>1番説明  〇〇さんと〇〇さんは知人です、〇〇さんはサトウキビ専業農家でサトウキビを夫婦で経営しています。ほ場確認したところ、〇〇さんの畑の隣でサトウキビを植えてありました。農機具は揃っていますので、ご審議のほどよろしくをお願いします。</p>
議長	<p>はいありがとうございます。  ただ今の、事務局の説明および地区担当からの説明に対して質疑等ございましたら挙手でお願いします。</p>
議長	<p>何かございませんか。  (異議なしの声あり)</p> <p>よろしいですか。</p>
議長	<p>それでは採決いたします。ただいまの原案に対して賛成の方は挙手でお願いいたします。  (挙手全員)</p>
議長	<p>全員賛成ですので、ただ今の原案に対しては許可決定いたします。</p>
議長	<p>議案第31号 非農地証明願いの審議について、事務局から説明および朗読をお願いします。</p>

事務局	<p>【議案第31号について朗読】</p> <p>申請人 知名町知名〇〇番地 〇〇氏  申請地 知名町知名字前当〇〇番地 24㎡</p> <p>石積みの法面部分です。</p>
議長	<p>ただ今の件に対して、地区担当委員から説明がありましたらお願いします。</p>
2番委員	<p>現地については、3人で確認をしました。左側に見える建物が〇〇ショップで右側の空き地ですが、10月の総会で5条申請がでまして、宅地を建てる予定で、非農地になっても周囲には影響がないので、審議のほどよろしくお願いします。</p>
議長	<p>ただ今の説明に対して何か質問等ございましたらお願いします。</p>
6番委員	<p>これをよく法として残していたな。</p>
18番委員	<p>家を造った時に、しとけば良かったのに。</p>
2番委員	<p>これはもともとですね、〇〇ショップの〇〇さんの土地の一部は農地の方と交代する予定でしたが、交代ができなくて未だにこういう状態だった。</p>
事務局	<p>交換する時に相手方が農地を取得する事ができない。〇〇さんは交換して名義変更したんですが相手が農地を取得する権利がなかったので、残っていたそうです。</p>
議長	<p>なにかございませんか。よろしいですか。  (はいの声あり)</p>

議長	<p>それでは採決いたします。ただいまの原案に対して賛成の方は挙手でお願いいたします。 (挙手全員)</p>
議長	<p>ただいまの原案に対しては、許可決定いたします。</p>
議長	<p>議案第32号知名町地区農用地利用集積計画(案)の決定について事務局から説明朗読を求めます。</p>
事務局	<p><b>【議案第32号について朗読】</b> 説明をさせていただきます。</p> <p>1番1～9 芦清良字モノ窪〇〇番地外8筆 7,328㎡ 賃貸借 5年間の新規契約となっています。</p> <p>2番1～3 久志検字大平〇〇番地外2筆 2,158㎡ 賃貸借 5年間の再契約となっています。</p> <p>3番1～2 後で説明。</p> <p>4番1～9 下城字穂切〇〇番地外9筆 23,140㎡ 賃貸借 10年間の新規契約となっています。</p> <p>農業経営基盤強化促進法18条第3項の各要件を満たしております。</p>
議長	<p>そしたら、地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>

2 番委員	<p>1 番説明</p> <p>〇〇さんは〇〇さんの奥さんの親で、〇〇さんはサトウキビを作っています。現地を〇〇委員と確認をしたらサトウキビと野菜を植えてありました。農機具についても揃っています。審議をよろしくをお願いします。</p>
1 1 番委員	<p>2 番説明</p> <p>〇〇さんは4、5年前両親が健在の時は農業をしていましたが現在本人は岡山の方にいます。〇〇さんの畑の隣という事で〇〇さんが小作をしています。農機具は全て揃っています。又、認定農業者でサトウキビとバレイショを作っています。ご審議をよろしくをお願いします。</p>
1 0 番委員	<p>4 番説明</p> <p>〇〇さんと〇〇さんは親戚関係です。〇〇さんはサトウキビ専作農家でハーベスターを持って機械類は揃っています。認定農業者ですのでよろしくお願いします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局の説明ならびに地区担当委員からの補足説明に対して、質問等ありましたら挙手でお願いいたします。</p>
2 番委員	<p>すみません。1 番のモノ窪について追加があります。畑については登記簿上は原野になっていまして7,382㎡となっていますが、境界線がわからない状況で、地区の1 6 番委員と確認しまして航空写真を見て行って見たところ、サトウキビが植え付けられていまして、一部が野菜畑となっていました。二人で〇〇さんの所にも行って本人から話を聞いております。</p>
1 6 番委員	<p>追加で、地目は原野ですが、自己開発で2 枚で現況畑になっています。真ん中に段差があります。</p>

議長	<p>質問等ございませんか。よろしいですか。  (はいの声あり)  それでは、ただ今の原案に対しまして賛成の方は挙手でお願いします。    (挙手全員)</p>
議長	<p>ありがとうございます。全員賛成ですので、ただ今の原案に対して許可決定いたします。</p>
議長	<p>3番については2番委員が借り受け人と同一人のため、議事参与の制限に当たりますので、2番委員退席をお願いします。  それでは、事務局説明をお願いします。</p>
事務局	<p>3番1～2 屋子母字真ガン竿〇〇番地外2筆 4,189㎡  賃貸借 10年間の再契約となっています。    農業経営基盤強化促進法18条第3項の各要件を満たしております。</p>
議長	<p>ただ今の説明に対して、地区担当委員補足説明をお願いいたします。</p>
3番委員	<p>〇〇さんと〇〇さんは知人です。〇〇さんは花とバレイショを作っています。認定農業者であり農機具は全て揃っていますので、よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>ただ今の説明に対して、何かございませんか。  (異議なしの声あり)</p>

議長	<p>よろしいですか。  ただ今の件に対して賛成の方は挙手でお願いします。  (挙手全員)  ありがとうございます。ただ今の件に対しましては、許可決定いたします。</p>
議長	<p>2番委員入室をお願いいたします。</p>
議長	<p>引き続き利用権の設定について、事務局に説明及をお願いします。</p>
事務局	<p>1番1～3 赤嶺字谷地原〇〇番地外3筆 6,452㎡  賃貸借 6年間の再設定  和泊町内城の〇〇さんから地域振興公社へ  地域振興公社から和泊町仁志の〇〇さんへ  農地保有合理化事業による所有権の移転です。</p>
議長	<p>ただ今の事務局の説明に対して、質問等はございませんか。  よろしいですか。  (はいの声あり)</p>
議長	<p>それでは、引き続き所有権の移転について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>合理化事業による移転</p> <p>1番1～3 下城字筑谷屋〇〇番地外2筆 8,981㎡  地域振興公社から上城字〇〇氏</p> <p>2番1～9 新城字窪田川〇〇番地外8筆 6,795㎡  地域振興公社から上城字〇〇氏</p>

	<p>3番1 田皆字湊窪〇〇番地 2,916㎡ 田皆字〇〇氏から地域振興公社</p> <p>4番1 田皆字エト俣〇〇番地 1,022㎡ 田皆字〇〇氏から地域振興公社</p> <p>5番1～2 赤嶺字赤嶺原〇〇番地 4,690㎡ 東京都〇〇氏から地域振興公社</p> <p>6番1～7 正名字屋武須磨〇〇番地 17,403㎡ 沖縄県〇〇氏から地域振興公社</p>
議長	<p>ただ今の件に関して、聞きたい事はございませんか。</p> <p>よろしいですか。（はいの声あり）</p>
議長	<p>それでは報告第14号農地法第18条第6項の規定による通知について事務局より報告をお願いします。</p>
事務局	<p><b>【報告第14号について朗読】</b></p> <p>合意解約2件</p> <p>1番1 黒貫字窪田〇〇番地 1,329㎡ 他者への売買のため解約</p> <p>2番1～7 正名字屋武須磨〇〇番地外6筆 16,965㎡ 公社への売買のため解約</p>

議長	それでは、皆さん聞きたいことがございませんか。
議長	よろしいですか。 (はいの声あり) それではその他について、事務局より説明をお願いします。
事務局	先月のあっせんの件  人・農地プランの地元調整会議の協力の件
事務局	次回総会 平成26年1月17日(金)午後1時30分より
議長	以上で、平成25年度第9回知名町農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。ご苦労さまでした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

平成25年12月16日

議 長 平 井 久 元

署名委員 盛 山 明 雄

署名委員 三 原 利 昭