

令和2年度 第12回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和3年3月19日（金） 午後1時30分から

2. 開催場所 知名町商工会会議室

3. 出席委員（17人）

会長	1番	先間 秀明
委員	2番	田尻 博樹
委員	3番	東 正 亮
委員	5番	永吉 雄子
委員	6番	川畑 伸之
委員	7番	西登 美勝
委員	8番	池沢 清良
委員	9番	市來 真吾
委員	10番	榮 米子
委員	11番	森由 美子
委員	12番	川内 清弘
委員	13番	神田 三十志
委員	14番	幸山 利忠
委員	15番	沖 道人
委員	16番	芦村 利広
委員	17番	田畑 則仁
委員	18番	前田 博徳

4. 欠席委員（0人）

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第42号 知名町地区農用地利用集積計画（案）の決定について

議案第43号 農業振興地域内農用地利用計画変更について

議案第44号 あっせん委員の指名について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 上村 隆一郎

事務局主事 南郷 秀隆

付 議 事 項	
事務局長	ただ今から、令和2年度第12回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。本日は全委員主席ですので、総会は成立します。それでは、先間会長より会務報告をお願いします。
会長	お疲れ様です。 新型コロナの感染防止で各種会議等が書面開催となったため、前回総会からの会務報告は、特にごさいません。
議長	これより議題事項に入らせて頂きます。日程第1の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。 知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、15番沖委員、16番芦村委員を指名いたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の南郷氏を指名いたします。 以上で日程第1を終わります。
議長	それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。 議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局から説明をお願いします。
事務局	それでは農地法第3条の規定による許可申請について、説明をさせていただきます。 【議案第41号について朗読】 議案第41号は、贈与3件となっています。 1番 知名字シヤノ平〇〇119㎡を含む計4筆 7,675㎡ 贈与。譲渡人 知名〇〇さん、譲受人 知名〇〇さんです。 2番 屋者字高アタ子〇〇5,568㎡ 贈与。譲渡人 芦清良〇〇さん、譲受人 芦清良〇〇さんです。 3番 田皆字瀬利原〇〇4,278㎡を含む計8筆 18,728㎡ 贈与。譲渡人 田皆〇〇さん、譲受人 田皆〇〇さんです。 以上 農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしていると考えます。
議長	それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いいたします。
2番委員	1番、説明します。 譲渡人と譲受人は親子です。譲受人は、兼業農家でサトウキビを主に作っております。2筆については、面積が小さくバレイショと家庭菜園、2筆については、サトウキビの株出しです。機械は少なく、知人から借りたりしているそうです。 ご審議よろしくをお願いします。

15番委員	<p>2番、説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は親子です。譲受人のご主人が兼業で農業をされており、主にバレイショを作っております。機械は親のものを借りていますが、徐々に揃えていくそうです。</p> <p>ご審議よろしく申し上げます。</p>
事務局	<p>3番、説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は親子です。譲受人は、サトウキビ、グラジオラスを作っており、機械類も揃っております。</p> <p>問題ないと思いますので、ご審議をお願いします。</p>
8番委員	<p>補足説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は親子です。</p> <p>以前に、利用権設定していた畑になります。</p> <p>ご審議よろしく申し上げます。</p>
議長	<p>はい、ありがとうございます。</p> <p>ただ今、事務局及び地区担当委員から説明がありましたが、何かご質問、ご意見ありませんか。</p>
	(なし)
議長	<p>それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いいたします。</p>
	(全員挙手)
議長	<p>全員賛成ですので、議案第41号は許可決定といたします。</p> <p>次に、議案第42号 知名町地区農用地利用集積計画について、事務局から説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案第42号 知名町地区農用地利用集積計画、説明します。</p> <p>【議案第42号について朗読】</p> <p>利用権設定5件です。</p> <p>1番1 正名字マシキャ〇〇 2,346㎡ 賃貸借 5年間の新規設定です。</p> <p>2番1 田皆字西原〇〇 4,697㎡ 賃貸借 10年間の新規設定です。</p> <p>3番1～2 赤嶺字糸キ名〇〇2,980㎡を含む計2筆 5,435㎡ 賃貸借 5年間の新規設定です。</p> <p>4番1 竿津字平窪〇〇 1,913㎡ 賃貸借 5年間の新規設定です。</p> <p>5番1～2 竿津字嘉與田〇〇3,641㎡を含む計2筆 6,007㎡ 賃貸借 5年間の新規設定です。</p>

	<p>続いて、所有権の移転について説明します。</p> <p>1 番 1～2 田皆字萬当〇〇4,214㎡を含む計2筆 5,621㎡ 農地売買等事業により、鹿児島市〇〇から田皆〇〇さんへ対価〇〇円で移転予定となっております。</p> <p>以上、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。</p>
議長	それでは、地区担当委員から補足説明をお願いします。
7 番委員	<p>1 番 貸人と借人は、知人です。借人は、認定農業者でサトウキビを作っており、規模拡大を進めております。機械類はすべて揃っています。畑については、サトウキビの夏植えがされていきました。</p>
8 番委員	<p>2 番 貸人と借人は、義理の姉弟になります。借人は定年退職後、規模拡大を進めており、主にサトウキビを作っております。機械類も購入し徐々に揃えている段階です。 畑については、サトウキビの夏植えがされてありました。</p>
1 番委員	<p>3 番、4 番、5 番説明します。</p> <p>3 番 貸人と借人は、親戚関係です。借人はサトウキビ、バレイショを作っており、機械類はすべて揃っています。 畑については、サトウキビを植える予定です。</p> <p>4 番、5 番の借人は同じで、貸人とはそれぞれ知人です。借人はバレイショ専業農家で、機械類も親から継承して揃っております。 畑は、全てバレイショを植える予定です。</p>
議長	所有権の移転について、補足説明がありますか。
事務局	所有権を受ける者の経営面積については、個人の所有分は含まれておりません。
議長	<p>ありがとうございます。</p> <p>ただ今の議案第42号について、ご質問等ございますか。</p>
	(意見、質問なし)
議長	議案第42号について、賛成の方は挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	全員賛成ですので、議案第42号は原案のとおり決定いたします。

事務局	<p>議案第43号 農業振興地域内農用地利用計画の変更について、説明します。</p> <p>【議案第43号について朗読】</p> <p>申請人 知名町新城〇〇さん、土地の表示 知名町新城字轟〇〇2,868㎡、事業計画は牛舎、堆肥置き場、運動場です。施設の概要は、牛舎 180㎡、堆肥置き場 21㎡、運動場 2,568㎡、所要面積 牛舎 300㎡、運動場 2,568㎡ 計2,868㎡です。必要経費として、造成費〇〇円、建築費〇〇円、その他〇〇円です。</p> <p>以上です。</p>
議長	それでは、地区担当委員から補足説明がありますか。
11番委員	申請人は、サトウキビと畜産をしております。既存牛舎は規模が小さく増頭するため、申請地に新たな牛舎、堆肥置き場、運動場を建てたいとのことです。
議長	ただ今の議案第43号について、何かご意見・ご質問ありますか。
	(意見、質問なし)
議長	ないようですので、議案第43号について、賛成の方は挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長	全員挙手ですので、議案第43号は承認とします。
議長	それでは、議案第44号あっせん委員の指名について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>議案第44号 あっせん委員の指名について説明します。</p> <p>1番 瀬利覚字與那二〇〇畑430㎡、〇〇円希望</p> <p>2番 瀬利覚字與那二〇〇畑448㎡、〇〇円希望</p> <p>3番 瀬利覚字阿佐真〇〇畑2,097㎡、〇〇円希望</p> <p>4番 瀬利覚字上山田〇〇畑541㎡、〇〇円希望</p> <p>5番 瀬利覚字上山田〇〇畑682㎡、〇〇円希望</p> <p>所有者は兵庫県神戸市〇〇さん、場所については資料地図のとおりです。</p>
議長	<p>それでは、あっせん委員の指名を行いたいと思いますが、希望される方はいらっしゃいますか。</p> <p>なければ指名したいと思いますが、よろしいですか。</p>

	(はい)
議長	場所が瀬利覚ですので、17番委員と18番委員を指名します。次に、その他で事務局よりお願いします。
事務局	次回総会は、4月26日(月)午後1時30分からの予定です。以上です。
議長	以上をもちまして、本日の議題事項は終了いたしました。お疲れ様でした。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

令和3年 3月19日

議 長 先 間 秀 明

署名委員 沖 道 人

署名委員 芦 村 利 広