

令和2年度 第11回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和3年2月25日(木) 午後1時30分から

2. 開催場所 知名町商工会会議室

3. 出席委員(15人)

会長	1番	先間秀明
委員	2番	田尻博樹
委員	3番	東正亮
委員	7番	西登美勝
委員	8番	池沢清良
委員	9番	市來真吾
委員	10番	榮米子
委員	11番	森由美子
委員	12番	川内清弘
委員	13番	神田三十志
委員	14番	幸山利忠
委員	15番	沖道人
委員	16番	芦村利広
委員	17番	田畑則仁
委員	18番	前田博徳

4. 欠席委員(2人)

委員	5番	永吉雄子
委員	6番	川畑伸之

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告第17号 農地法第18条第6項の規定による届出について

議案第39号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第40号 知名町地区農用地利用集積計画(案)の決定について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 上村 隆一郎

事務局主事 南郷 秀隆

付 議 事 項	
事務局長	<p>ただ今から、令和2年度第11回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>本日は永吉委員、川畑委員から欠席の連絡がありましたが、定足数を満たしており総会は成立します。</p> <p>それでは、先間会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>皆さん、お疲れ様です。</p> <p>今回は、特に会務報告はございませんでした。</p>
議長	<p>これより議題事項に入らせて頂きます。日程第1の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、13番神田委員、14番幸山委員を指名いたします。</p> <p>本日の会議書記には事務局職員の南郷氏を指名いたします。</p> <p>以上で日程第1を終わります。</p>
議長	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。</p> <p>報告第17号 農地法第18条第6項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第17号 農地法第18条第6項の規定による届出について、報告します。</p> <p>合意解約 2件</p> <p>1番 余多字次原〇〇8,598㎡、鹿児島県鹿児島市〇〇さんから上平川〇〇さんへの利用権設定、令和3年2月10日に合意解約です。</p> <p>2番 正名字西下田〇〇710㎡を含む計7筆13,309㎡、正名〇〇さんから正名〇〇さんへの利用権設定、令和3年3月31日に合意解約です。他者への売買のためです。</p>
議長	<p>報告第17号について、何かご意見、ご質問ありますか。</p>
	<p>(意見、質問なし)</p>
議長	<p>それでは、次の議案第39号 農地法3条の規定による許可申請について、事務局から説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案第39号 農地法第3条の規定による許可申請について、説明をさせていただきます。</p> <p>議案第39号は、贈与1件、売買1件となっています。</p> <p>1番 正名字ウロク〇〇 4,615㎡ 贈与。譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 正名〇〇さんです。</p> <p>2番 黒貫字汲川〇〇1,873㎡を含む計2筆 3,488㎡ 売買。譲渡人 岡山県岡山市〇〇さん、譲受人 住吉〇〇さん、対価〇〇円です。</p>

議長	それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いいたします。
7番委員	1番 譲渡人と譲受人は兄弟です。譲渡人は、主にサトウキビを作っており、規模拡大していきたいとのこと。機械も揃っておりますので、ご審議よろしく申し上げます。
17番委員	2番 譲渡人と譲受人は知人です。譲渡人は主にサトウキビを作っており、機械も揃っております。 ご審議よろしく申し上げます。
議長	はい、ありがとうございました。 ただ今、事務局及び地区担当委員から説明がありましたが、何かご質問、ご意見ありませんか。
	(意見、質問なし)
議長	それでは、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いいたします。
	(挙手全員)
議長	はい、有り難うございます。 全員賛成ですので、議案第39号は許可決定といたします。 次、議案40号 知名町地区農用地利用集積計画(案)について、事務局から説明をお願いします。
事務局	議案第40号知名町地区農用地利用集積計画、説明します。 【議案第40号について朗読】 利用権設定11件です。 1番1～4 正名字伊舎良〇〇3,730㎡を含む計4筆 8,940㎡ 賃貸借 10年間の新規設定です。 2番1～3 田皆字伊美畑〇〇1,420㎡を含む計3筆 9,513㎡ 賃貸借 5年間の新規設定です。 3番1～3 余多字川切〇〇1,786㎡を含む計3筆 7,240㎡ 賃貸借 10年間の新規設定2筆、再設定1筆です。 4番1～2 余多字次原〇〇212㎡を含む計2筆 4,324㎡ 賃貸借 5年間の新規設定です。 5番1～4 余多字新後當〇〇3,281㎡を含む計4筆 5,121㎡ 賃貸借 10年間の新規設定です。 6番1～2 屋者字コレヒン田〇〇5,720㎡を含む計2筆 5,964㎡ 賃貸借 5年間の新規設定です。 7番1～2 屋者字セキナハ〇〇610㎡を含む計2筆 1,485㎡ 賃貸借 5年間の新規設定です。

	<p>8番1～4 屋者字セキナハ〇〇2,995㎡を含む計4筆 6,973㎡ 貸借 5年間の新規設定です。</p> <p>9番1 屋者字セキナハ〇〇2,312㎡ 貸借 10年間の新規設定です。</p> <p>10番1～3 芦清良字ヨテヤ〇〇5,004㎡を含む計3筆 11,153㎡ 貸借 5年間の新規設定です。</p> <p>11番1 黒貫字親田〇〇2,522㎡ 貸借 3年間の新規設定です。</p> <p>次の所有権移転、説明します。</p> <p>1番 田皆字名無留畠〇〇1,333㎡ 農地売買等事業により、鹿児島市〇〇から田皆〇〇さんへ対価〇〇円で、所有権の移転予定となっております。</p> <p>以上、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。</p>
議長	地区担当委員の補足説明をお願いします。
7番委員	<p>1番 貸人と借人は、親子です。借人は新規就農者で、切り花、サトウキビを作っております。後継者として、規模拡大しながら頑張っていくそうです。機械類は、親のものを借りながら徐々に揃えていくそうです。</p>
9番委員	<p>2番 貸人と借人は、知人です。借人はサトウキビ専作でハーベスタ所有しており、機械類はすべて揃っています。</p>
13番委員	<p>3番、4番、5番 説明します。</p> <p>貸人は同じで、借人とは、それぞれ知人です。</p> <p>貸人は親から相続した畑を耕作者と改めて契約したいとのことで、それぞれの借人と契約することになりました。</p> <p>借人は、それぞれ機械類も揃っており、問題ないと思います。</p>
1番委員	<p>6番 貸人と借人は、知人です。借人は、中心経営体として、サトウキビ、バレイショを生産しております。機械類はすべて揃っています。畑については、バレイショを作る予定です。</p>
15番委員	<p>7番、8番、9番 説明します。</p> <p>7番 貸人と借人は、知人です。借人は主にサトウキビ作っており、機械類はすべて揃っています。借人が以前から耕作しており、改めて契約することになりました。</p> <p>8番 貸人と借人は、親子です。借人は新規就農者として、農業を開始しております。機械類は、親のものを借りながら徐々に揃えていくそうです。</p>

	9番 貸人と借人は、親戚です。借人は新規就農者として、農業を開始しております。機械類は、親のものを借りながら徐々に揃えていくそうです。畑は、バレイショの収穫中でした。
16番委員	10番 貸人と借人は、親子です。借人は新規就農者で、徐々に経営を継承し規模拡大に向けて頑張っていくそうです。
17番委員	11番 貸人と借人は、知人です。借人は主にサトウキビ作っており、機械類はすべて揃っています。借人が以前から耕作しており、今回契約することになりました。
議長	事務局並びに地区担当委員から説明がありましたが、何かご質問、ご意見ございますか。
	(意見、質問なし)
議長	それでは、議案第40号に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(挙手全員)
議長	全員賛成ですので、議案第40号は決定とします。
議長	以上をもちまして、本日の議題事項は終了いたしました。その他について事務局をお願いします
事務局	次回総会は、3月19日(金)午後1時30分からの予定です。以上です。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

令和3年 2月25日

議 長 先 間 秀 明

署名委員 神 田 三 十 志

署名委員 幸 山 利 忠