

令和2年度 第10回知名町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和3年1月26日(火) 午後1時30分から

2. 開催場所 知名町商工会会議室

3. 出席委員 (16人)

会長	1番	先間 秀明
委員	3番	東 正 亮
委員	5番	永 吉 雄 子
委員	6番	川 畑 伸 之
委員	7番	西 登 美 勝
委員	8番	池 沢 清 良
委員	9番	市 來 真 吾
委員	10番	榮 米 子
委員	11番	森 由 美 子
委員	12番	川 内 清 弘
委員	13番	神 田 三 十 志
委員	14番	幸 山 利 忠
委員	15番	沖 道 人
委員	16番	芦 村 利 広
委員	17番	田 畑 則 仁
委員	18番	前 田 博 徳

4. 欠席委員 (1人)

委員	2番	田 尻 博 樹
----	----	---------

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告第15号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

報告第16号 農地法第18条第6項の規定による届出について

議案第37号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第38号 知名町地区農用地利用集積計画(案)の決定について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 上村 隆一郎

事務局主事 南郷 秀隆

付 議 事 項	
事務局長	<p>ただ今から、令和2年度第10回知名町農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>本日は田尻委員が欠席ですが、総会は成立します。それでは、先間会長より会務報告をお願いします。</p>
会長	<p>皆さん、お疲れ様です。</p> <p>前回総会からの会務報告をいたします。</p> <p>12/21 J Aあまみ知名事業本部 第3回事業運営検討会 1/15 集落営農研修会、人・農地プラン推進研修会 以上です。</p>
議長	<p>これより議題事項に入らせて頂きます。日程第1の、議事録署名委員および会議書記の指名を行います。</p> <p>知名町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、11番森委員、12番川内委員を指名いたします。本日の会議書記は、事務局職員の南郷氏を指名いたします。以上で日程第1を終わります。</p>
議長	<p>それでは日程第2の議題事項に入らせて頂きます。</p> <p>報告第15号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第15号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、説明します。</p> <p>1番 知名字繁田原〇〇233㎡を含む計13筆 27,188㎡、〇〇さんから知名〇〇さんへ平成27年12月23日相続、あっせん希望なしです。</p> <p>2番 余多字川切〇〇1,786㎡を含む計7筆 17,184㎡、〇〇さんから鹿児島市〇〇さんへ令和2年10月1日相続、あっせん希望なしです。</p>
議長	<p>ただ今の報告第15号について、ご質問等ございませんか。</p>
	<p>(発言なし)</p>
議長	<p>ないようですので、次、報告第16号 農地法第18条第6項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第16号について、報告します。</p> <p>合意解約 1件</p> <p>1番 屋者字中津ノ〇〇5,009㎡、沖縄県宜野湾市〇〇さんから屋者〇〇さんへの利用権設定、合意解約日が令和3年3月31日です。</p>
議長	<p>報告第16号について、何かご意見、ご質問ありますか。</p>

	(意見、質問なし)
議長	それでは、次の議案第37号 農地法3条の規定による許可申請について、事務局から説明をお願いいたします。
事務局	<p>議案第37号 農地法第3条の規定による許可申請について、説明させていただきます。</p> <p>【議案第37号について朗読】</p> <p>議案第37号は、売買7件、贈与1件となっています。</p> <p>1番 住吉字栄当〇〇 2,644㎡ 売買。譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>2番 住吉字永田〇〇 1,427㎡ 売買。譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>3番 正名字西下田〇〇710㎡を含む計5筆 13,056㎡ 売買。正名〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>4番 正名字ウロク畑〇〇2,472㎡を含む計5筆 7,881㎡ 売買。譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>5番 田皆字名無留畠〇〇1,867㎡を含む計2筆 4,606㎡ 売買。譲渡人 東京都小平市〇〇さん、譲受人 田皆〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>6番 上城字奥川溜池〇〇2,293㎡を含む計5筆 10,278㎡ 贈与。譲渡人 上城〇〇さん、譲受人 上城〇〇さんです。</p> <p>7番 下城字先間俣〇〇1,293㎡を含む計3筆 2,677㎡ 売買。譲渡人 正名〇〇さん、譲受人 正名〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>8番 黒貫字長蘇〇〇491㎡を含む計2筆 1,525㎡ 売買。譲渡人 京都府南丹市〇〇さん、譲受人 芦清良〇〇さん、対価〇〇円です。</p> <p>以上 農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の要件を満たしております。</p>
議長	<p>それでは、ただ今の事務局の説明に対して、地区担当委員に補足説明をお願いいたします。</p> <p>尚、8番については、議事参与の制限に該当しますので、審議の際、〇〇委員は退席してください。</p>
6番委員	<p>1番、2番 説明します。</p> <p>1番 譲渡人と譲受人は親子です。譲受人は、サトウキビを主に作っており機械等も揃っております。</p> <p>2番 譲渡人と譲受人は親子です。譲受人は、サトウキビを主に作っており機械等も揃っております。畑は、バレイショを植える予定のようです。ご審議よろしく申し上げます。</p>

7番委員	<p>3番、4番、7番まで説明します。</p> <p>3番 譲渡人と譲受人は親子です。譲受人は、サトウキビを主に作っており、機械類も揃っております。畑は、サトウキビ、ビニールハウスがありました。</p> <p>4番 譲渡人と譲受人は親子です。譲受人は、サトウキビを主に作っており、機械類も揃っております。畑は、サトウキビが収穫済みでした。</p> <p>7番 譲渡人と譲受人は兄弟です。譲受人は、サトウキビを主に作っており、機械等も揃っております。</p> <p>ご審議よろしく申し上げます。</p>
8番委員	<p>5番</p> <p>譲渡人と譲受人は親戚関係です。譲渡人はサトウキビ、バレイショ、グラジオラスを作っており、機械も揃っております。畑は、耕作放棄地化しており、重機を入れて整備し、グラジオラスを植える予定です。</p> <p>ご審議よろしく申し上げます。</p>
10番委員	<p>6番</p> <p>譲渡人と譲受人は親子です。畑は、4筆がサトウキビ、1筆がバレイショを植えてありました。譲受人は勤めを辞めて、農業を頑張るそうです。機械類も揃っており、問題ないと思います。</p> <p>ご審議よろしく申し上げます。</p>
議長	<p>それでは、ただ今、事務局及び地区担当委員から説明がありました。何かご質問、ご意見ありませんか。</p>
	<p>(質問、意見なし)</p>
	<p>議案37号1番から7番に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>
	<p>(〇〇委員退室)</p>
議長	<p>8番については、事務局から説明してください。</p>
事務局	<p>8番説明します。</p> <p>譲渡人と譲受人は知人です。譲渡人はサトウキビ、バレイショ、グラジオラスを作っており、機械も揃っております。</p> <p>現地確認については、前田委員にお願いしてあります。</p>
18番委員	<p>畑は、2筆共に譲受人の畑に隣接しており、サトウキビが植えてありました。</p>
議長	<p>はい、ありがとうございました。</p> <p>何かご質問、ご意見ありませんか。</p>
	<p>(意見、質問なし)</p>

議長	それでは、ず議案37号8番に対して賛成の方は挙手をお願いいたします。
	(全員挙手)
議長	全員賛成ですので、議案第37号は許可決定とします。
議長	次、議案38号 知名町地区農用地利用集積計画(案)について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>議案第38号知名町地区農用地利用集積計画、説明します。</p> <p>【議案第38号について朗読】</p> <p>利用権設定5件です。</p> <p>1番1～3 田皆字汐道〇〇3,004㎡を含む計3筆 6,646㎡ 賃貸借 5年間の再設定です。</p> <p>2番1 下城字ヨテヤ〇〇2,741㎡ 賃貸借 10年間の再設定です。</p> <p>3番1 下城字大當〇〇3,832㎡ 賃貸借 10年間の再設定です。</p> <p>4番1 下平川字シャビヤ原〇〇1,152㎡ 賃貸借 5年間の新規設定です。</p> <p>5番1 屋者字中津ノ〇〇5,009㎡ 賃貸借 10年間の新規設定です。</p> <p>次の所有権移転、説明します。</p> <p>1番 芦清良字立道〇〇4,375㎡ 農地売買等事業により、芦清良〇〇さんから鹿児島市〇〇へ対価〇〇円で、所有権移転予定となっております。</p> <p>次に、中間管理事業に係る利用権設定について、説明します。</p> <p>1番、2番 貸出者 三重県伊勢市〇〇さん、瀬利覚字兼久〇〇321㎡、瀬利覚字宮増〇〇1,049㎡、配分予定者は瀬利覚〇〇さん認定農業者、10年3ヶ月間の使用期間です。</p> <p>3番 貸出者瀬利覚〇〇さん、瀬利覚字只原〇〇1,613㎡、配分予定者は瀬利覚〇〇さん認定農業者、3年間の使用期間です。</p> <p>以上、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。</p>
議長	地区担当委員の補足説明をお願いします。
9番委員	<p>1番</p> <p>貸人と借人は、知人です。借人は認定農業者でハーベスター所有し、機械類はすべて揃っています。</p> <p>畑は、サトウキビが植えてありました。</p>

10番委員	<p>2番、3番説明</p> <p>2番、3番 貸人と借人は、それぞれ知人です。借人はサトウキビ専作でハーベスター所有しており、機械類はすべて揃っています。認定農業者です。</p>
15番委員	<p>4番、5番説明</p> <p>4番 貸人と借人は、知人です。借人は、主にバレイショ、グラジオラスを作っており、機械類はすべて揃っています。</p> <p>畑は、グラジオラスが植えてあり、新規設定となりました。</p> <p>5番 貸人と借人は、叔父と甥の関係です。借人は、主にバレイショを作っており、機械類はすべて揃っています。</p> <p>問題ないと思います。</p>
議長	<p>事務局並びに地区担当委員から説明がありましたが、何かご質問、ご意見ございますか。</p>
	<p>(意見、質問なし)</p>
議長	<p>それでは、議案第38号に賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第38号は決定とします。</p>
議長	<p>以上をもちまして、本日の議題事項は終了いたしました。</p> <p>その他について事務局をお願いします</p>
事務局	<p>次回総会は、2月25日(木)午後1時30分からの予定です。</p> <p>以上です。</p>

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

令和3年 1月26日

議 長 先 間 秀 明

署名委員 森 由 美 子

署名委員 川 内 清 弘