

知名町農業委員会平成31年度第12回定例総会議事録

1. 開催日時 令和2年3月19日 午後1時30分～
2. 開催場所 役場会議室
3. 出席委員

1	先間 秀明	11	森 由美子
2	田尻 博樹	12	川内 清弘
3	東 正亮	13	元榮 章裕
5	永吉 雄子	14	幸山 利忠
6	川畑 伸之	15	林 茂
7	福田 則明	16	芦村 利広
8	池沢 清良	17	三原 利昭
9	市來 真吾	18	中瀬 秀治
10	榮 米子	計	17名

4. 事務局職員
係長 田中 雅俊 主査 福留 央也

5. 議事日程

- (1) 議案について

1. 報告 第10号 農地法第18条第6項の規定による届出について
 2. 議案 第40号 農地法第3条の規定により許可申請について
 3. 議案 第41号 知名町地区農用地利用集積計画(案)の決定について
 4. 議案 第42号 農業振興地域内農用地区域除外について

付 議 事 項

議長

お疲れ様です。

それでは、総会を始めます。

前回の総会から昨日までの会務報告をいたします。

2月27日奄美地区農業委員会連絡協議会が奄美市でありました。主な内容は、令和元年度の事業実績の報告や決算報告、次期役員の改選、農業会議からの事務連絡がありました。

3月5日令和元年度第4回JA知名事業本部の事業運営検討委員会に出席しました。内容は、令和元年度の各事業の1月末での実績及び令和元年度末の見込みの報告がありました。

各事業部の報告はありましたが、ほぼ90%以上達成できているようです。葬祭事業のルミエールだけが、84.3%という報告がありました。また、役員改選のスケジュールの説明がありました。

以上で会務報告を終わります。

これより、議題事項に入ります。

日程第1の議事録署名委員及び会議書記の指名を行います。

知名町農業委員会会議規則により、議事録署名委員を、7番福田委員、8番池沢委員を指名いたします。尚、本日の会議書記は事務局職員の田中氏、福留氏を指名します。

以上で日程第1を終わります。

それでは、日程第2の議題事項に入ります。

報告第10号 農地法第18条第6項の規定による届出について事務局より説明をお願いします。

事務局

はい。それでは説明します。

1番、〇〇さんから〇〇さんへ田皆萬当〇〇畑4,214㎡を含む計2筆5,621㎡、合意解約をした日令和2年2月28日、引き渡し日令和2年2月28日、他者へ売渡です。

2番、〇〇さんから〇〇さんへ赤嶺大里〇〇畑429㎡、合意解約をした日令和2年3月10日、引き渡し日令和2年3月10日、他者へ贈与です。

議長

はい。ありがとうございます。

ただ今の件について、何かございますか。

事務局

補足説明ですが、1番はAtoAになりますので、〇〇さんから公社へ貸し付けて公社から〇〇さんへ貸す

2回の契約がされています。こちらの解約ということになります。

議長 他に質問ございませんか。

2番委員 貸借ということですか。

事務局 貸し借りの分です。
実際、所有権移転をかけるときに契約がされていると好ましくないので、一旦AtoAなんですけれども契約の方を解除させてもらって今後、所有権移転の手続きに入るかたちになります。

議長 他にございますか。

(なし)

議長 ないようですので、次に進めます。
議案第40号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。

事務局 はい。説明いたします。
1-1 久志検後原〇〇畑1,137㎡基盤整備済みを含む計9筆12,644㎡〇〇さんから〇〇さんへ贈与です。
2-1 屋者東風平〇〇畑721㎡未整備、〇〇さんから〇〇さんへ贈与です。
3-1 正名黒平〇〇畑216㎡基盤整備済み〇〇さんから〇〇さんへ売買、対価筆〇〇円です。

議長 はい。ありがとうございました。
それでは地区担当委員より、順次補足説明をお願いします。

12番委員 はい。譲渡人と譲受人は親子です。
譲受人は2年前に帰島しまして専業農家です。サトウキビとスナッフエンドウを中心に経営しています。
農機具は全て自分で揃えたり、親のものを引き継いでいます。以上です。

15番委員 譲渡人は譲受人の伯父になります。現地は石が多く少しの家庭菜園をしています。譲受人は会社に勤めながらの第1種兼業農家です。農機具は全部揃っていますので、ご審議のほど、よろしくお願いします。

7番委員 譲渡人と譲受人は義兄弟です。現地は細長く非常に小さい土地で、作物を作って出荷するというのはなかなか厳しい状況です。現在は野菜を少し植え付けしています。
その畑がある列びに宅地と建物があるんですが、その建物に以前譲渡人が住んでいまして引き上げた後に譲受人がこの建物を買ったということです。その当時は宅地の奥の方に畑があるというのはまったくわからなかったということで、最近になって譲渡人名義で畑があるということがわかったらしいです。
審議の程、よろしくお願いします。

議長 はい。ありがとうございます。
ただ今、事務局列びに地区担当委員より説明がありました。
何かご質問ご意見はございませんでしょうか。

(なし)

議長 ないですね。それではただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 はい。ありがとうございます。
全員賛成ですので原案どおり許可決定といたします。
続きまして、議案第41号 知名町地区農用地利用集積計画(案)の決定について、事務局より説明をお願いします。

事務局 はい。説明します。
1-1 田皆渕窪〇〇基盤整備済み2,638㎡〇〇さんから〇〇さん、令和2年4月1日から3年間の新規設定です。
2-1 田皆兼久〇〇基盤整備済み3,154㎡を含む計4筆10,326㎡〇〇さんから〇〇さん、令和2年4月1日から3年間の3筆再設定、1筆新規設定です。

3-1 瀬利覚農場〇〇基盤整備済み2,710㎡〇〇さんから〇〇さん、令和2年4月1日から3年間の再設定です。
4-1 瀬利覚阿佐真〇〇未整備3,128㎡〇〇さんから〇〇さん、令和2年4月1日から5年間の新規設定です。
5-1 徳時田水〇〇未整備1,788㎡を含む計4筆5,823㎡〇〇さんから〇〇さん、令和2年4月1日から5年間の再設定です。
6-1 徳時大窪〇〇未整備1,833㎡〇〇さんから〇〇さん、令和2年4月1日から5年間の再設定です。
7-1 大津勘源手名〇〇未整備3,828㎡を含む計5筆8,915㎡〇〇さんから〇〇さん、令和2年4月1日から5年間再設定です。

議長 はい。続きまして、地区担当委員から補足説明を順次お願いします。
1番、2番をお願いします。

9番委員 1番、貸人と借人は知人です。借人は新規就農者でサトウキビとスナップエンドウを作っています。農機具はほとんど揃っていますが、足りない機具は親戚から借りて使っているそうです。
審議の程、お願いします。

8番委員 2番、貸人と借人は知人です。借人は認定農業者で葉たばことサトウキビを作っています。圃場は、1番から3番は葉たばこが植えてありました。4番は夏植えのサトウキビを刈り取ったあとで、株出しのサトウキビがありました。農機具は全て揃っておりますので、審議の程よろしくをお願いします。

議長 次、3番、4番をお願いします。

18番委員 3番、貸人と借人は知人です。圃場はバレイショが植えてありましたが、掘り穫ってありました。
4番、貸人と借人は知人です。1月に借人に貸す条件だったんですが、サトウキビがあったので終わったあとにということで今になりました。農機具は全部揃っておりますので、審議の程、よろしくをお願いします。

議長 次、5番6番7番をお願いします。

5番委員 5番、貸人と借人は知人です。借人は畜産、サトウキビ、バレイショを植えています。
6番、7番も借人は同一人で各々貸し人とは知人同士です。借人がずっと継続で借りている状態です。
圃場はほとんどが飼料用作物、サトウキビとバレイショが2ヶ所ありました。
機械も全て揃っていますので、審議の程よろしくをお願いします。

議長 はい。ありがとうございました。
ただ今の事務局並びに地区担当委員から説明がありました。何かご質問ございますか。

(なし)

議長 ないですね。それではただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 はい。ありがとうございます。
全員賛成ですので、原案どおり許可決定といたします。
続きまして、議案第42号 農業振興地域内農用地区域除外について、事務局より説明をお願いします。

事務局 はい。説明いたします。
申請人〇〇さん、土地の表示が新城田水〇〇畑1,011㎡、事業計画として駐車場を予定しております。
駐車場270㎡通路178㎡計448㎡ですが、面積自体は筆全部必要ということで1,011㎡となっています。
資金として造成費〇〇万円、全て自己資金を予定しています。場所は申請人自宅向かいの畑です。
申請人は自宅のほうで教室を開いていて、そこで不足している駐車場を設置したいということで申請がありました。資料配置図がありますが、車が18台止められるスペースを予定しています。
この土地ですが、若干傾斜があり、有効面積が半分くらいしか使えないものですから全筆申請しております。
農振除外の要件であります農用地区域の外縁という部分で、若干難しいところではありますが、農用地区域の中に囲まれているなかで家が建っている部分だけ外れていますが、ここに接しているということで今回、申請を受付しています。
県の意見を確認しているなかで、何かありましたらその時には報告させていただきます。

議長 はい。ただ今の議案第42号について、ご質問ございますでしょうか。

8番委員 今現在、現況はどうなっていますか。

議長 現況は、ロータリーをかけた状態となっております。
他にございませんか。

(なし)

議長 ないようですので、ただ今の原案に対して賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 はい。ありがとうございます。
全員賛成ですので、原案どおり許可決定といたします。
議題事項は以上です。
次に、その他について事務局からお願いします。

事務局 貸したい借りたいアンケートの結果、現状意向結果をお配りしています。まだ回収自体全部済んでいないところもあるんですが揃った分について各担当地区分です。
内容を確認していただいて、特に離農予定の方、貸したい方については、今後意向について確認をしていただく必要があるかと思っておりますので、その際はご協力のほうお願いします。
アンケートの回収が全て終わっていないところについては、引き続き進めていただきたいと思っております。
町全体の結果について、まとめて報告できたらと思っております。アンケートを行った農家の方々からも結果報告がないとお叱りの声もありますので、それについてもお知らせできたらと思っております。
次に農業委員の募集要綱をお配りしていますが、3月10日の区長会でもお渡しして説明をしています。
みなさんへもお配りしますのでご利用いただけたらと思っております。
最後に次回の定例総会ですが、4月24日を予定しています。